



18.1.2024

Turvallisuusasioiden tarkistuslista vastaaville työnjohtajille (täytetään työmaalla ennen pelastusviranomaisen työmaa-aikaista valvontakäyntiä ja rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastusta):

Yleistä:

Rakennustyöt on tehty rakennuslupaehtojen mukaan, mahdollisista rakennustyönaikaisista muutoksista on sovittu rakennusvalvonnan kanssa.

Rakennukset piha-alueineen ovat käyttäjille turvallisessa kunnossa. Rakennuksen välittömässä läheisyydessä ei ole palavaa materiaalia.

Kiinteistön osoitenumero on asennettu ja on selkeästi havaittavissa kadulta tai muulta liikenneväylältä.

Mahdolliset tonttiopastetaulut on asennettu. Opastetaulut ovat selkeästi havaittavissa kadulta tai muulta liikenneväylältä (Ohje tonttiopasteista on V-S pelastustieohjeessa 22.4.2021).

Pelastustiet:

Rakennuslupa-asiakirjoihin merkityt pelastustiet ja pelastustien toimintapaikat on tehty V-S pelastuslaitoksen pelastustieohjeen 22.4.2021 mukaan:

https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/0/pelastustieohje_0.pdf/e8123163-541f-d86d-cc10-379c238ddbff/pelastustieohje_0.pdf?t=1671795826936

Pelastustiet on opastettu liikennemerkkein. Toimintapaikat on merkitty tarvittaessa.

Pelastustiet ovat käyttökunnossa. Pelastustiet on tarvittaessa koeajettu.

Asuinkerrostalon porrashuoneen infotauluun sisäänkäynnin yhteyteen on laitettu asukkaille laminoidut turvaohjeet, joissa on esitetty mm. kiinteistön pelastustie- ja varatiejärjestelyt.

Osastoivat ja osiin jakavat rakennusosat:

Palo-osastoivat ja osiin jakavat rakennusosat on tehty suunnitelmien mukaisesti ja läpiviennit on tiivistetty palokatkosuunnitelman tai -selvityksen mukaan.

Palokatkojen tarkastuksesta on tehty erillinen tarkastuspöytäkirja.

Palokatkojen kunnossapito on ohjeistettu.

Palo-ovien ja -luukkujen sekä automaattisten palo-ovien toimintakunto on testattu (omavoimainen sulkeutuminen ja salpautuminen).

Kunnossa



18.1.2024

Ilmanvaihtolaitteisto:

IV-kanavat on paloeristetty ja palonrajoittimet on asennettu paikoilleen rakennusvalvontaviranomaisella hyväksytyt IV-suunnitelman mukaisesti.

Savukaasujen leviämisen rajoittamisesta on huolehdittu majoitushuoneiden välillä.

IV-hätäseis –painike on asennettu helposti päästävään paikkaan. Painikkeen yhteydessä on merkintä "IV-hätäseis". Painikkeen testauksesta on pöytäkirja.

Uloskäytävät ja varatiet:

Uloskäytävällä olevien tai uloskäytäviin johtavien ovien lukitus on toteutettu siten, että kulku on mahdollista ilman avainta myös sähkökatkosten aikana.

Uloskäytävät ja sisäiset kulkureitit ovat kulkukelpoisia eikä uloskäytävillä säilytetä mitään tavaraa.

Varatiet ovat helposti kiintopainikkeella avattavissa.

Uloskäytävävalaistus, poistumisopasteet:

Kulkureitit uloskäytäviin on opastettu ja poistumisopasteet ovat riittävän selvästi havaittavissa.

Poistumisreittien havaitsemista on tehostettu tarvittaessa lattiamerkinnöin esim. suurissa myymälätiloissa ja kouluissa.

Poistumisvalaistusjärjestelmästä (poistumisopasteet, kulkureittivalaistus) on asennuksesta vastaavan henkilön päiväämä ja allekirjoittama käyttöönototarkastuspöytäkirja.

Poistumisvalaistusjärjestelmällä on huolto- ja kunnossapito-ohjelma.

Poistumisvalaistusjärjestelmän kunnossapito on järjestetty.

Hätäkeskukseen kytketty paloilmoin:

Hätäkeskukseen liitetyn paloilmoinin elinkaarikirja on tehty ja hyväksytty (pelastuslaitos.palotarkastaja@varha.fi) ja elinkaarikirjaa säilytetään paloilmoinikeskuksella.

Laitteiston hätäkeskussopimus on tehty sekä linjavian valvonnasta on laadittu sopimus operaattorin kanssa.

Asennusliike on tehnyt hätäkeskukseen liitetyn paloilmoinin asennustyöstä asennustodistuksen.

Tarkastuslaitos on tehnyt paloilmoinilaitteistolle käyttöönototarkastuksen.

Kunnossa



18.1.2024

Kunnossa

Tarkastuslaitoksen tarkastuspöytäkirjassa mainitut puutteet on korjattu ja korjaustöistä on tehty paloilmoitimen asennusliikkeen vastuuhenkilön allekirjoittama pöytäkirja.

Palokunnan avainsäilö on toteutettu V-S pelastuslaitoksen avainsäilö -ohjeen mukaisesti. Linkki ohjeeseen: <https://pelastustoimi.fi/varsinais-suomi/lomakkeet-ja-ohjeet/avainsailouudistus>

Kiinteistön avaimet ovat valmiina. Pelastusviranomaisen sulkee avainsäilön.

Paloilmoitimelle johtava reitti on opastettu "PALOILMOITIN" -kilvillä.

Hätäkeskukseen liitetulle paloilmoitinlaitteistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.

Paloilmoitimen kohdekortti ja kohdepiirros on toimitettu osoitteeseen pelastuslaitos.palotarkastaja@varha.fi

Paloilmoitimen hoitajat on nimetty ja koulutettu tehtäviinsä.

Henkilökunta/toiminnanharjoittaja on saanut koulutusta hätäkeskukseen liitetyn paloilmoitimen toiminnasta ja palon paikantamisesta.

Paloilmoitin (palovaroitinjärjestelmä, joka on tehty EN 54 standardisarjan mukaisista komponenteista):

Järjestelmä ilmoittaa alkavasta palosta vähintään palo-osaston laajuudella.

Järjestelmän virransaanti on varmistettu.

Paloilmoitimesta on laadittu asennustodistus, käyttöönottopöytäkirja, käyttöohjeet, suojausaluekartta sekä huolto- ja kunnossapito-ohjelma.

Henkilökunta/toiminnanharjoittaja on saanut koulutusta paloilmoitimen toiminnasta ja palon paikantamisesta.

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet:

Tiloihin on asennettu sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet Sma 239/2009 (Sm asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta) mukaisesti.

Sähköverkkoon kytketyistä palovaroittimista on laadittu asennustodistus.

Sähköverkkoon kytketyistä palovaroittimista on laadittu käyttöönottopöytäkirja.

Sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla on käyttö- ja huolto-ohje.

Asuinrakennusten tms. rakennusten yleisissä tiloissa olevan palovaroitinjärjestelmän keskusyksikkö on opastettu rakennuksen sisäänkäynniltä saakka.



18.1.2024

Automaattinen sammutuslaitteisto:

Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet on toimitettu rakennusvalvonta- ja pelastusviranomaiselle hyvissä ajoin ennen asennustöiden aloittamista.

Pelastusviranomaisen lausunto suunnitteluperusteista on huomioitu.

Asennusliike on tehnyt automaattisen sammutuslaitteiston asennustyöstä asennustodistuksen.

Automaattisen sammutuslaitteiston tarkastuslaitos on tehnyt sammutuslaitteistolle käyttöönottotarkastuksen.

Käyttöönottotarkastuksessa ei ollut puutteita tai tarkastuslaitoksen tarkastuspöytäkirjassa mainitut puutteet on korjattu ja korjaustöistä on tehty vastaavan työnjohtajan allekirjoittama pöytäkirja.

Automaattiselle sammutuslaitteistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.

Automaattisen sammutuslaitteiston hoitaja on nimetty ja koulutettu tehtäviinsä.

Henkilökunta/toiminnanharjoittaja on saanut koulutusta sammutuslaitteiston toiminnasta ja toimenpiteistä sammutuslaitteiston toimiessa.

Sprinklerikeskuksen ja palokunnan lisävedensyöttöliittimien opaskilvet ovat paikoillaan.

Lisäveden syöttöliittimien kannet on lukittu ilkeivallan ehkäisemiseksi.

Märkähälytysventtiilien yhteydessä on suojausaluekaaviot

Sprinklerikeskuksessa on järjestelmän käyttöohjeet.

Kiinteät sammutusvesiputkistot:

Kuivanousujohdot on tehty standardin SFS 4317 mukaan.

Asennusliike on tehnyt pöytäkirjan sammutusvesiputkiston asennuksesta ja koestuksesta.

Pelastuslaitokselle on annettu mahdollisuus koestaa putkisto pelastuslaitoksen kalustolla ennen erityistä palotarkastusta.

Sammutusvesiputkisto on varustettu tarpeellisilla opaskilvillä.

Kunnossa



18.1.2024

Savunpoistolaitteisto:

Savunpoistokeskuksen ja -kaavioiden toteutusperiaatteet on käyty läpi pelastusviranomaisen kanssa ennen järjestelmän rakentamista.

Kiinteistön savunpoistolaitteet ovat toimintakunnossa ja asennus on toteutettu savunpoistosuunnitelman/rakennuslupasuunnitelmien mukaisesti.

Pelastusviranomaisen lausunto savunpoistosuunnitelmista on otettu huomioon.

Savunpoiston laukaisupisteet, savunpoistokeskus sekä ulkoa avattavat savunpoisto- ja korvausilmaluukut on merkitty tarvittavilla opasteilla.

Laminoidut savunpoistokaaviot (2 sarjaa) sekä pelastuslaitoksen laukaisuohjeet on laadittu ja asennettu paikoilleen.

Savunpoistolaitteiston virransaanti on varmistettu sähkökatkostilanteessa.

Järjestelmälle on suoritettu koelaukaisu ja varavoimajärjestelmä on testattu. Näistä on laadittu käyttöönottotarkastuspöytäkirja.

Laitteistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.

Kunnossa

Alkusammutuskalusto:

Alkusammutusvälineet ovat paikoillaan ja niiden sijainti on selkeästi opastettu. Pelastuslaitosten yhteinen ohje ohjeistaa alkusammuttimien sijoituksesta rakennukseen:

<https://pelastuslaitokset.fi/julkaisut/alkusammutus>

Keittiötilat ja liedellä varustetut taukotilat on varustettu sammutuspeitteellä.

Pikapalopostien toiminnan testauksesta on laadittu pöytäkirja.

Väestönsuoja:

Väestönsuoja on toteutettu viranomaisilla hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Märkätilojen laatoitusten kiinnityslaastit, saumausaineet ja laatat ovat väestönsuojaan soveltuvia (tärähdyksen ja paineaallon kestäviä) tai laatoitus on tehty helposti purettaviin levyrakenteisiin.

Mahdolliset kiinteät lattiamatot on kiinnitetty pisteliimauksella tai teippaamalla.

Kaikki rakenteet, mitkä estävät lämmön siirtymistä suojan betonirakenteisiin, tulee olla helposti poistettavissa suojaa kunnostettaessa suojakäyttöön 72 h aikana.

Väestönsuojassa tulee olla matkaviestimen käytön mahdollistava tekninen järjestelmä.

Turku
Eerikinkatu 35
20100 Turku

Loimaa
Lamminkatu 48
32200 Loimaa

Parainen
Bläsnäsintie 7
21600 Parainen

Salo
Kaakelitehtaankatu 4
24260 Salo

Uusikaupunki
Liljalaaksonkatu 25
23500 Uusikaupunki



18.1.2024

Kunnossa

Väestönsuojan laitteet ja varusteet ovat paikallaan ja asennettuina. Väestönsuojan opastetarrat on kiinnitetty tai niiden paikka sovitaan palotarkastajan kanssa.

Väestönsuojan tarkastuksesta (tiivetykoe, väestönsuojan laitteet ja varusteet) on väestönsuojan tarkastusliikkeen ja/tai pelastuslaitoksen pöytäkirja.

Lämmitysjärjestelmät:

Öljylämmityslaitteistosta löytyy Tukesin valtuuttaman öljypoltinasennusliikkeen asennustodistus.

Pelastusviranomainen tarkastaa saamansa asennustodistuksen perusteella öljylämmityslaitteiston 3 kuukauden kuluessa käyttöönotosta. Tämä koskee öljylämmityslaitteistoja, joiden polttoaineen kokonaisvarastointimäärä on alle 10 tonnia (noin 12 m³). Yli 10 tonnia polttoöljymäärien varastointi edellyttää erillistä ilmoitusmenettelyä vaarallisten kemikaalien vähäisestä käsittelystä ja varastoinnista (katso ohjeen kohta vaaralliset kemikaalit).

Kiinteää polttoainetta käyttävät tulisijat, lämmityskattilat ja niihin liittyvät syöttöjärjestelmät on asennettu valmistajien ohjeiden mukaisesti ja niiden polttoainevä-
rastot sekä turvajärjestelyt ovat asianmukaiset.

Tulisijat sekä savuhormit ovat rakennusluvan mukaiset ja on asennettu erityis-
suunnitelmien/asennusohjeiden mukaan.

Aurinkosähköjärjestelmät:

Asennuksissa on otettu huomioon soveltuvin osin pelastuslaitosten ohje aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuudesta, linkki ohjeeseen:

<https://pelastuslaitokset.fi/julkaisu/aurinkosahkojarjestelmat>

Yli 50 kW järjestelmästä on tehty kohdekortti, josta ilmenee järjestelmän perustiedot ja ohje järjestelmän virrattomaksi tekemisestä sekä aurinkosähköjärjestelmän turvallisuuteen liittyvien kytkinten sijaintipaikat (Jos koko järjestelmää ei jostain syystä voi tehdä virrattomaksi, tulee kohdekortissa ja paneelien erotuskytkimellä olla tieto tästä).

Kohdekortti on sijoitettu rakennuksessa paloilmoitinkeskuksen välittömään läheisyyteen tai sähköpääkeskukseen, mikäli rakennuksessa ei ole paloilmoitinta.



18.1.2024

Sähköautojen latauspisteet:

Asennuksissa on otettu huomioon soveltuvin osin pelastuslaitosten ohje "Sähköajoneuvojen latauspisteet kiinteistöissä ja pelastustoiminnan edellytysten huomiointi", linkki:

<https://pelastuslaitokset.fi/julkaisut/sahkoautojen-latauspisteet>

Automaattisen paloilmoittimen paikantamiskaavioissa ja kiinteistön kohdekortissa on tieto latauspisteiden sijainnista rakennuksessa sekä virransyötön katkaisu-/turvakytkimen sijainti.

Sähköautojen latauspisteistä on erillinen ohje/kaavio pelastuslaitosta varten, kun kohteessa ei ole paloilmoitinta. Ohje/kaavio on sijoitettu sammutusreitille pelastuslaitoksen kanssa sovittuun näkyvään paikkaan.

Palomieshissit:

Hissille on tehty käyttöönottotarkastus. Käyttöönottotarkastuksessa ilmenneet puutteet on korjattu dokumentoidusti.

Hissille on laadittu huolto-ohjelma.

Palomieskäyttöön tarkoitetut hissit on merkitty palomieskäytöstä kertovilla merkinnöillä.

Hissin toiminta on ohjeistettu siten, että pelastustoiminta on mahdollista.

Evakuointihissit:

Evakuointihissille on tehty käyttöönottotarkastus. Käyttöönottotarkastuksessa ilmenneet puutteet on korjattu dokumentoidusti.

Evakuointihissille on laadittu huolto-ohjelma.

Evakuointihissi on merkitty evakuointikäytöstä kertovilla merkinnöillä.

Evakuointihissin käyttöohjeet ovat hississä tai hissien läheisyydessä.

Kiinteistön käyttäjät on ohjeistettu ja perehdytetty hissien toimintaan ja kiinteistön käyttäjät osaavat käyttää evakuointihissejä mahdollisessa tulipalotilanteessa.

Viranomaisverkko (VIRVE) ja viranomaisviestintäpalvelu (VIRVE 2):

Kun rakennettavaan kohteeseen on viranomaisten toimesta edellytetty Virve-viranomaisverkon ja Virve viranomaisviestintäpalvelun kattavaa kuuluvuutta, pitää seuraavien asioiden olla kunnossa: Virve-viranomaisverkon hyväksytty loppu-tarkastus (Erillisverkot Oy), Virve 2 kuuluvuuskartoitustodistus (tarvekartoituksen mukainen kuuluvuus).

Kunnossa



18.1.2024

Muut:

Kunnossa

Pelastuslaitoksen operatiivisen henkilöstön tutustumiskäynneistä kohteeseen on tarvittaessa sovittu.

Kiinteistöön on laadittu käyttötarkoituksen edellyttämä lakisäätäinen pelastussuunnitelma sekä tarvittaessa poistumisturvallisuusselvitys.

Veden, sähkön ja kaasun pääsulut on opastettu opaskilvin. Kaikkiin teknisten tilojen oviin on merkitty huonetilan sisältöä osoittava teksti.

Kaasupulloja sisältävien tilojen ulko-ovien yhteydessä on "kaasupulot" -kilpi

Kokoontumishuoneistoissa on näkyvälle paikalle kiinnitettynä rakennusvalvontaviranomaisen päätös kokoontumishuoneiston enimmäishenkilömäärästä.

Kerrostalojen (yli 4 kerrosta) porrastasot on numeroitu porrashuoneen seinälle jokaiseen kerrokseen. Numero on asetettu porrassyöksyä vastapäätä olevan seinän puolivälin alapuolelle. On suositeltavaa käyttää jälkiheijastavia numerokilpiä. Suosituskoko vähintään 100 mm x 200 mm.

Majoitustilojen (hotellit, majatalot, tms.) huoneistojen oviin on kiinnitetty jälkiheijastava opaskartta, josta selviää lähimmät uloskäytävät ja varatiet sekä alkusammutuskaluston sijainti. Vastaavaa opaskarttaa suositellaan myös suurempiin julkisiin rakennuksiin kuten koulurakennuksiin, sairaaloihin, virastotaloihin sekä muihin suurehkoihin rakennuksiin tarpeen mukaan.

Sisusteet (huonekalut, verhot, matot, vuodevaatteet) ovat syttyvyysluokaltaan käyttötarkoitukseen soveltuvia.

Tuotanto- ja varastotilojen pikapalopostien edustat on merkitty lattiaan esim. keltaisella raidoituksella (maalaukset tai teippaus) ja sähkökeskukset sekä liukupalovet on suojattu törmäyesteillä.

Palokunnalle vaaditut mahdolliset vesiasemat on testattu.

Räjähdystvaarallisiin tiloihin on laadittu ATEX-räjähdyssuojausasiakirja. Räjähdyssuojausasiakirjan mukaiset toimenpiteet on tehty.

Mahdollinen kiinteistön varavoimakone on testattu ja koneelle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.



18.1.2024

Kohteet, joissa on vaarallisia kemikaaleja:

Kunnossa

Kohteen mahdollisesta ilmoituksen- tai luvanvaraisuuden mukaisesta vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista on ennen toiminnan aloittamista jätetty toimivaltaiselle viranomaiselle (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes tai alueen pelastusviranomainen) kemikaaliturvallisuuksäädösten (L 390/2005, VNa 685/2015) mukainen ilmoitus tai lupahakemus. Ilmoitus- ja lupamenettelystä vastaa vaarallisia kemikaaleja hallinnoiva toiminnanharjoittaja.

Palavien nesteiden ja muiden luokiteltujen kemikaalien varastot on varustettu riittävällä ilmanvaihdolla, varastot on merkitty tarvittavilla varoitusmerkinnöillä, mahdolliset kemikaalivuototilanteet on huomioitu (esim. valuma-altaat ja / tai huonetilan kynnykset ovat paikoillaan), lattiakaivot ja viemäröinti on toteutettu siten että kemikaalit eivät pääse vuoto- tai tulipalotilanteessa leviämään viemäriin, maaperään tai vesistöön.

Vaarallisten kemikaalien ja sammutusjätevesien vuodot ja niiden hallinta on huomioitu kemikaaliturvallisuus- ja ympäristönsuojelusäädösten vaatimusten ja viranomaispäätösten mukaisesti siten, etteivät vaaralliset kemikaalit tai kemikaaleilla saastuneet sammutusjätevedet voi päästä rakennuksista tai piha-alueilta hallitsemattomasti viemäriin, maaperään tai vesistöön.

Palo- ja henkilöturvallisuuden huomioiminen rakennustyömaan ja käytössä olevan rakennuksen välillä:

Kiinteistön hätäkeskukseen liitetyn paloilmoinjärjestelmän sekä automaattisen sammutuslaitteiston osalta on tehty suunnitelma rakennustöiden ajaksi. Suunnitelma on hyväksyttävä etukäteen rakennusvalvonta- sekä pelastusviranomaisella.

Työmaa-aikaisista poikkeavista pelastusteistä on neuvoteltu ja sovittu pelastusviranomaisen ja rakennusvalvontaviranomaisen kanssa.

Poikkeavat poistumisjärjestelyt ovat asianmukaiset ja väliaikaiset poistumisreitit on opastettu. Poikkeavista poistumisjärjestelyistä on tehty suunnitelma ja se on hyväksytetty etukäteen sekä rakennusvalvonta- että pelastusviranomaisella.

Rakennustyömaa ja käytössä oleva rakennuksen osa on erotettu toisistaan palo- luokan edellyttämällä palo-osastoinnilla.

Muuta huomioitavaa: