



Tarkastuslista pelastusviranomaisen valvontavastuulla olevista asiakokonaisuuksista

Rakennuksen käyttöönottotarkastuksen suorittaa rakennusvalvontaviranomainen, pelastusviranomainen on mukana niiden rakennushankkeiden käyttöönottotarkastuksissa jotka selviävät Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen valvontasuunnitelmasta asiantuntijana pelastustoimenlaitteiden / -suunnitelmien ja väestönsuojien osalta.

Pelastuslaitos suorittaa pyynnöstä erityisiä palotarkastuksia, joissa tarkastellaan tässä ohjeessa esitettyjen pelastusviranomaista koskevia asiakokonaisuuksien suunnitelmien mukaisuutta ennen varsinaista rakennusvalvonnan suorittamaa rakennuksen käyttöönottotarkastusta.

Erityisessä tarkastuksessa on hyvä olla käytettävissä rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä lupa-asiakirja ja eritoten rakennushankkeen palotekninen suunnitelma.

Pelastuslaitos laskuttaa pyydetyistä erityisistä palotarkastuksista kulloinkin voimassaolevan aluepelastuslautakunnan päätöksen mukaisen maksun.

Rakennuksen osoitenumerointi

- Riittävän suuret ja helposti havaittavat osoitenumerot (mielellään valaistut) on asennettu näkyvälle paikalle, mahdolliset alueopastaulut on asennettu paikoilleen.

Suurin sallittu henkilömäärä

- Kokoontumistilojen suurinta sallittua henkilömäärää osoittava rakennusvalvontaviranomaisen päätös tilan suurimmasta sallitusta henkilömäärästä on näkyvillä seinään kiinnitettyinä.

Tarvittavat opaskilvet

- Veden, sähkön ja kaasun pääsulut on opastettu opaskilvin. Kaikkiin teknisten tilojen oviin on merkitty huonetilan sisältöä osoittava teksti.
- Mikäli tuotanto- ja varastotiloissa säilytetään kaasupulloja, on ulko-oveen kiinnitetty kilpi: KAASUPULLOT.

Rajoitusmerkinnät

- Jos lupahakemus perustuu suunnitelmaan, jonka lähtökohtana on rakennuksen kokoon nähden normaalia vähäisempi henkilömäärä tai poikkeuksellisen pieni palokuorma, merkitään maininta rajoituksesta kyseiseen tilaan helposti havaittavaan paikkaan.

Sammutuslaitteisto

- Rakennusvalvontaviranomaiselle on toimitettu automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet ja niihin liittyvät muut asiakirjat.
- Automaattiselle sammutuslaitteistolle on laadittu asennustodistus asennusliikkeen toimesta ja laitteistolle on suoritettu käyttöönottotarkastus tarkastuslaitoksen toimesta.
 - Tarkastuslaitoksen tarkastuksella havaitut puutteet on korjattu.
- Automaattiselle sammutuslaitteistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.
- Automaattisen sammutuslaitteiston tulevat käyttäjät on nimetty ja koulutettu.

Paloilmoitin

- Automaattisen paloilmoittimen toteutuspyytäkirja on hyväksytetty pelastusviranomaisella.
- Automaattisen paloilmoittimen hätäkeskussopimus on tehty.
- Automaattiselle paloilmoitinlaitteistolle on laadittu asennustodistus asennusliikkeen ja laitteistolle on suoritettu käyttöönottotarkastus tarkastuslaitoksen toimesta.
 - Tarkastuslaitoksen tarkastuksella havaitut puutteet on korjattu.
- Pelastuslaitoksen avainsäilöön (putkilukon) on sijoitettu päivystävän palomestarin toimesta tarvittavat kiinteistön avaimet.
- Automaattiselle paloilmoitinlaitteistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.

- Automaattisen paloilmoitinlaitteiston tulevat käyttäjät on nimetty ja koulutettu.
- Kiinteistölle on laadittu kohdekortti liitekuvineen sähköisessä muodossa (tarvittaessa) ja se on hyväksytetty etukäteen pelastusviranomaisella. Tulostettu kohdekortti on toimitettu paloilmoitinkaappiin.
- Paloilmoittimen käyttöönotto on tapahtunut pelastuslaitoksen nettisivuilla olevien ohjeiden mukaisesti.
- Paloilmoittimen olemassaolosta kertovat tarrat ovat rakennuksen ulko-ovissa.
- Palokunnan avainsäilön (putkilukko) pesä on asennettu paikoilleen ja putkilukkoon tulevat kiinteistön avaimet ovat valmiina. Suositeltava asennuskorkeus putkilukolle on noin 2m.

Savunpoistojärjestelyt

- Kiinteistön savunpoistolaitteet ovat toimintakuntoiset ja toteutettu savunpoistosuunnitelman mukaisesti.
- Osastoidun porrashuoneen (esim. kerrostaloissa) savunpoistoluukku tai -ikkuna on alasaranoitu ja ulospäin aukeava ja se on avattavissa rakennuksen sisääntulotasolta.
- Savulohkot on toteutettu ja savulohkorakenteet on tehty niistä annettujen määräysten mukaisesti.
- Savunpoiston laukaisupisteet ja -keskus on varustettu tarvittavilla opastekilvillä.
- Savunpoistokaaviot sekä pelastuslaitoksen laukaisuohjeet on laadittu ja asennettu paikoilleen.
- Savunpoistolaitteiston virransaanti sähkökatkostatilanteessa on varmistettu.
- Koneellisista savunpoistopuhaltimista on suoritettu virtausmittaus imupisteestä ja tästä on laadittu pöytäkirja, josta ilmenee toteutuma suhteessa suunnitelmaan.
- Savunpoistojärjestelmälle on suoritettu koelaukaisu ja varavoimajärjestelmä on testattu ja koelaukaisusta on tehty merkintä savunpoistolaitteiston koestuspäiväkirjaan.
- Savunpoistolaitteistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.
- Väestönsuojan savunpoisto (mikäli on irtaimistovarastona) on toteutettu.

Alkusammutuskalusto

- Alkusammutuskalusto ovat paikallaan ja selkeästi opastettuna.
- Pikapalopostien toimintakunto on varmistettu ja testauksesta on laadittu pöytäkirja.
- Mahdollinen vakituinen tulityöpaikka on varustettu vaadittavalla alkusammutuskalustolla vakuutusyhtiön suojeluohjeiden mukaisesti.
- Alkusammutuskaluston huolto- ja tarkastusvälit on merkitty kiinteistön huoltokirjaan.
- Tuotanto- ja varastotilojen pikapalopostien edustat on merkitty lattiaan esim. keltaisella raidoituksella (maalaukset tai teippaus) ja sähkökeskukset, sekä liukupalo-ovet on suojattu riittävän vahvoilla törmäyesteillä.
- Kuivanusjohdot standardin SFS 4317 mukaan, liittimet 3 tuuman kynsiliittimin.
- Pelastuslaitoksen vaatimat mahdolliset vesiasemat on testattu.
- Pelastuslaitoksen kuivanusjohdot ja virransyöttölaitteet on asennettu ja varustettu tarpeellisin opaskilvin, sekä testattu.

Uloskäytävät

- Uloskäytävät täyttävät rakennusluvan mukaiset vaatimukset.
- Poistumistieovien lukitus on toteutettu siten, että kulku ilman avainta on mahdollista (Huom! myös sähkökatkosten aikana). Vaihtoehtoisista järjestelyistä on oltava pelastusviranomaisen hyväksyntä. Poistumisreitien lukituksesta on oma ohjeensa.
- Mahdollinen lukitussuunnitelma on hyväksytetty pelastusviranomaisella.
- Uloskäytävien kaapeliasennukset yms. täyttävät voimassa olevat määräykset.
- Uloskäytävät ovat kulkukelpoisia, niissä ei säilytetä mitään tavaraa ja niissä on opastus turvalliseen paikkaan ulos saakka.
- Sisäiset kulkuväylät on suurissa myymälätiloissa erottuvat muusta lattiasta esim. väritykseltään ja / tai materiaaliltaan tai ovat muulla tavoin selkeästi merkitty.
- Rakennusluvassa vaadittu uloskäytävän ylipaineistuslaitteisto on asennettu hyväksytettyjen suunnitelmien mukaisesti ja laitteiston toimintakunto, sekä varavoima on testattu.
- Uloskäytävän ylipaineistusjärjestelmän testauksesta on laadittu asennuksesta vastaavan työnjohtajan päiväämä ja allekirjoittama käyttöönottotarkastuspöytäkirja.

- Uloskäytävän ylipaineistuslaitteistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.
- Kerrostalojen porrastasot on numeroitu porrashuoneen seinälle jokaiseen kerrokseen. On suositeltavaa käyttää jälkiheijastavia numerokilpiä. Suosituskoko vähintään 200 mm x 200 mm.
- Majoitustilojen (hotellit, majatalot, tms.) huoneistojen oviin on kiinnitetty jälkiheijastava opaskartta, josta selviää lähimmät poistumisreitit- ja varatiet, sekä alkusammutuskaluston sijainti.
- Opaskarttaa suositellaan myös suurempiin julkisiin rakennuksiin kuten koulurakennuksiin, sairaaloihin, virastotaloihin, sekä muihin suurehkoihin rakennuksiin tarpeen mukaan.
- Opaskartta suositellaan asennettavaksi myös uusien kerrostalohuoneistojen oviin.

Poistumisreittien valaistus ja opasmerkinnät

- Poistumisreittien valaistus ja merkitseminen on toteutettu asetuksen 805/2005 mukaisesti ja toimintakuntoinen, sekä sen ensimmäisestä tarkastuksesta on merkintä laitteiston päiväkirjassa.
- Järjestelmän testauksesta on laadittu asennuksesta vastaavan työnjohtajan päiväämä ja allekirjoittama käyttöönototarkastuspöytäkirja.
- Keskukselta löytyvät esitäytetty päiväkirja, päiväkirjaan on kirjattu ensimmäinen laitteiston asennusliikkeen tarkastuspäivämäärä ja suorittanut henkilö.
- Järjestelmälle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.

Palovaroitinjärjestelmä ja palovaroittimet

- Palovaroitinjärjestelmästä on laadittu asennustodistus, käyttöönottopöytäkirja, käyttöohjeet ja suojausaluekartta.
- Palovaroitinjärjestelmälle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.
- Asuintiloihin on asennettu sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet asetuksen mukaisesti, varoittimet on sijoitettu valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Osastoivat ovet, ikkunat ja luukut

- Palo-ovien, -luukkujen, sekä -ikkunoiden karmien kiinnitykset ja tiivistykset ovat kunnossa.
- Palo-ovet ja -luukut ovat itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia, automaattiset palo-ovet ovat toimintakuntoisia.
- Palo-ovien ja -luukkujen toimintatarkastus on suoritettu ja siitä on tehty merkintä palo-ovien koestuspäiväkirjaan.
- Huolto- ja kunnossapito-ohjelma on laadittu.

Läpiviennit

- Läpivientien tiiveydestä sekä niihin liittyvien asennusten tarkastamisesta tulee olla ko. töistä vastaavan työnjohtajan päiväämä ja allekirjoittama todistus.
- Läpivientien tiivitys on toteutettu palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Ilmanvaihtolaitteet

- Ilmanvaihtokanavat on paloeristetty ja palopellit ym. palonrajoittimet on asennettu paikoilleen rakennusvalvontaviranomaisella hyväksytetyn IV-suunnitelman mukaisesti.
- Savukaasujen leviämisen rajoittamisesta on huolehdittu majoitushuoneiden välillä.
- KESKITETYN ILMANVAIHDON PYSÄYTYS- painike on asennettu ja rasian kannessa on merkintä KESKITETYN ILMANVAIHDON PYSÄYTYS.
- Palopeltien koekäytön määrävälit, sekä IV-kanavien nuohousvälit on merkitty rakennuksen huoltokirjaan.
- Väestönsuojien ylipaineventtiilinen palo-osastointi on kunnossa.

Varavoimalaitteisto

- Mahdollinen kiinteistön varavoimakone on testattu ja koneelle on laadittu huolto- ja kunnossapitoohjelma.

Väestönsuoja

- Väestönsuoja on toteutettu viranomaisilla hyväksytettyjen suunnitelmien mukaisesti.

- Märkätilojen laatoitusten kiinnityslaastit, saumausaineet ja laatat ovat väestönsuojaan soveltuvia (tärähdyksen ja paineaallon kestäviä) tai laatoitus on tehty helposti purettaviin levyrakenteisiin.
- Väestönsuojan puhelinyhteys voidaan toteuttaa seuraavilla asetuksen 506/2011 19 §:n mukaisilla tavoilla: ”Väestönsuojassa tulee olla matkaviestimen käytön mahdollistava tekninen järjestelmä tai puhelinpiste, joka on kytketty valmiiksi puhelinverkkoon joko omana liittymänä tai rakennuksessa olevan puhelimen rinnakkaisliittymänä.”
 - Suojan ulkopuolelle asennetaan matkapuhelinverkkoon soveltuva antenni ja antennisignaali johdetaan sisälle väestönsuojaan, joko toistimen tai muun vastaavan tekniikan avulla.
 - Väestönsuojassa ei tarvitse olla omaa erillistä matkapuhelinverkkoliittymää (SIM-korttia).
 - Mikäli suojassa on jo valmiiksi asennettu ja kytketty lankapuhelinverkkotekniikkaan liittyvä puhelin, pelastuslaitos ei suosittele sen poistamista tai korvaamista matkapuhelintekniikalla.
- Väestönsuojan laitteet ja varusteet ovat paikallaan ja asennettuina.
- Väestönsuojan opastetarrat on kiinnitetty.
- Väestönsuojan tiiveys- ja painekoe on suoritettu. Tiiveyskokeesta ja käyttöönottotarkastuksesta on laadittu asianmukaiset pöytäkirjat.
- Väestönsuojasta on laadittu toimintakuntoon saattosuunnitelma, jossa kerrotaan tarvittavat purkuohjeet tapauskohtaisen tarpeen mukaan (esim. palovillan poisto ylipaineventtiilistä, väliseinän purku sähkö- ja putkiasennusten osalta, jne.).
- Väestönsuojan savunpoisto on toteutettu mikäli se toimii irtaimisto- / muuna varastona.

Lämmitysjärjestelmät

- Öljylämmityslaitteistosta löytyy Tukesin valtuuttaman öljypoltinasennusliikkeen asennustodistus.
- Pelastusviranomaisen on tarkastettava öljylämmityslaitteisto 3 kuukauden kuluessa laitteiston valmistumisesta, koekäytöstä ja käyttöön ottamisesta.
- Uudet maahan upotettavat öljysäiliöt on tarkastettu pelastusviranomaisen toimesta ennen täyttöä.
- Kiinteää polttoainetta käyttävät tulisijat, lämmityskattilat ja niiden syöttöjärjestelmät on asennettu valmistajien ohjeiden mukaisesti, ja niiden polttoainevarastot sekä turvajärjestelyt on toteutettu vakuutusyhtiöiden suojeluohjeiden mukaisesti.
- Tulisijat sekä savuhormit on rakennettu / asennettu niistä annettujen määräysten mukaisesti. n. Savuhormien valinnassa on huomioitu tulisijan yhteen sopivuus.
- Lämpökeskuksien rakennukset ovat suunniteltu lämpökeskuksia koskevien voimassaolevien turvallisuusohjeiden mukaisesti.

Virve-radioverkon kuuluvuus

- Mikäli virnomaisten toimesta kohteeseen on edellytetty kohteen laajuuden tai -tukiasemien haastavien olosuhteiden takia VIRVE- virnomaisverkon kattava kuuluvuus. Tukiasemien on oltava asennettu, puhelinlaitteet hankittu, koulutettu ja tarvittavat sopimukset on laadittu.

Pelastustiet

- Pelastusajoneuvojen reitit (pelastustie) ovat valmiit ja käyttökunnossa, tarvittaessa on suoritettu koeajo (esim. ahdas nosto- tai kääntöpaikka).
- Pelastustiet ja nostopaikat on mitoitettu oikein, opastettu liikennemerkein, sekä lisäksi kuvattu mahdollisessa kiinteistön opastaulussa erillisen Etel-Karjalan pelastuslaitoksen pelastusohjeen mukaisesti.