



Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos
Mellersta Österbottens räddningsverk



Valvontasuunnitelma 2026

Hyväksyjä: Jouni Leppälä 17.11.2025



Sisälllys

1	Johdanto	4
2	Määritelmät	4
3	Valvontasuunnitelman tarkoitus ja tavoitteet	7
3.1	Seuranta	9
4	Valvontasuunnitelmasta tiedottaminen.....	10
5	Valvontatoimenpiteiden suunnittelu	11
5.1	Valvontakohteiden tarkastusvälin määrittäminen	11
5.1.1	Valvontakohteiden periaatteelliset tarkastusvälit.....	11
5.1.2	Valvontavälin muuttaminen tapauskohtaisesti	12
5.2	Valvontatoimenpiteistä ilmoittaminen	14
5.3	Valvontatoimenpiteiden maksullisuus	14
6	Valvontamenetelmät	14
6.1	Määräaikainen palotarkastus.....	14
6.1.1	Valvontaprosessi	16
6.1.2	Asuinrakennuksien ja niihin verrattavien valvontakohteiden määräaikaiset palotarkastukset	18
6.1.3	Vapaa-ajan asuntojen määräaikaiset palotarkastukset.....	19
6.1.4	Yritysten ja laitosten sekä julkisten kohteiden määräaikaiset palotarkastukset.....	19
6.1.5	Poistumisturvallisuusselvityskohteet.....	20
6.1.6	Määräaikaisen valvonnan tavoitteet ja kehityskohteet vuodelle 2026.....	21
6.2	Epäsäännöllinen valvonta.....	23
6.2.1	Eriyiset palotarkastukset	23
6.2.2	Ylimääräiset palotarkastukset.....	25
6.2.3	Yleisötilaisuuksien valvonta	25
6.2.4	Jälkivalvonta	26
6.2.5	Hallintopakkokeinot	26
6.2.6	Kemikaalikohteiden valvonta.....	27
6.2.7	Epäsäännöllisen valvonnan tavoitteet ja kehityskohteet	29
6.2.8	Muu asiakirjaohjaus	30
6.2.9	Valvontatehtävien hoitaminen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa	31
7	Yhteistyö muiden viranomaisten ja tahojen kanssa	31
7.1	Viranomaisten välinen tietojen vaihto	34



7.2	Yhteistyön tavoitteet ja kehityskohteet	37
8	Valvonnan resurssit	38
8.1	Palotarkastusohjelmisto	38
8.2	Henkilöresurssit, osaaminen ja koulutus	39
8.3	Resurssien käytön ja henkilöstön koulutuksen ja osaamisen tavoitteet ja kehityskohteet	41
9	Yhteenveto 2026 vuonna suoritettavasta valvonnasta ja onnettomuuksien ehkäisystä	42
10	Vuoden 2025 valvontatoiminnan seuranta	44
10.1	Määräaikaiset palotarkastukset	44
10.1.1	Määräaikaisten palotarkastusten vaikuttavuuden arviointi	45
10.2	Epäsäännöllinen valvonta	50
10.3	Yhteistyö	52
10.4	Resurssit	53
11	Johtopäätökset	54



1 Johdanto

Onnettomuuksien ehkäisyllä tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla pyritään pienentämään onnettomuuden todennäköisyyttä ja vähentämään onnettomuudesta aiheutuvia vahinkoja. Pelastuslaitoksen onnettomuuksien ehkäisytyötä on ihmisten ohjaus, neuvonta, koulutus ja valvontatyö. Onnettomuuksien ehkäisyn tavoitteisiin pyritään valvomalla alueella pelastuslaissa ja kemikaaliturvallisuuslaissa määriteltyjen varautumisvelvollisten vastuiden ja tehtävien noudattamista sekä ohjaamalla ja tukemalla varautumisvelvollisia näiden pelastuslain ja kemikaaliturvallisuuslain mukaisten tehtävien hoitamisessa. Pelastusviranomaiset valvovat rakennusten ja toiminnan turvallisuutta palotarkastuksilla ja muilla valvontamenetelmillä. Onnettomuuksien ehkäisyssä tehdään yhteistyötä alueen muiden viranomaisten sekä alueen yhteisöjen ja asukkaiden kanssa sekä valtakunnallisella tasolla mm. muiden pelastuslaitosten kanssa. Lisäksi pelastusviranomaiset neuvovat ja kouluttavat ihmisiä, jotta he osaisivat omalla toiminnallaan ehkäistä tulipaloja ja muita onnettomuuksia sekä toimia oikein onnettomuus- ja vaaratilanteissa. Lisäksi onnettomuuksien ehkäisyyn kuuluu palontutkinnan tekeminen. Keski-Pohjanmaan pelastuslaitoksella palontutkinta on osa pelastustoiminnan palvelualueetta.

2 Määritelmät

Valvontatoiminnan keskeiset määritelmän on kuvattu taulukossa 1.

Taulukko 1. Valvonnan keskeiset määritelmät

Nimike	Määritelmä
Asiakirjavalvonta	Valvontatapahtuma, jonka viranomainen tai toimivaltainen sopimustoimija toteuttaa käytettävissään olevien aineistojen pohjalta.
Epäsäännöllinen valvonta	Määräajoin toistettavien valvontakäyntien lisäksi pelastuslaitos suorittaa valvontaa, joka käynnistyy pelastusviranomaisen omasta aloitteesta, asiakkaan, toisen viranomaisen tai muun yhteistyötahon yhteydenotosta. Epäsäännöllistä valvontaa ovat mm. ylimääräiset- ja erityiset palotarkastukset, pyynnöstä tehtävät tarkastukset, asiakirjojen käsittely ja päätösvalmistelu.



Erityinen palotarkastus	Valvontakäynti, joka tehdään tarkastuskohteeseen ennen käyttötarkoituksen mukaisen tai käyttötarkoitukseltaan olennaisesti muuttuneen toiminnan aloittamista. Yleensä erityinen palotarkastus tehdään samaan aikaan tai juuri ennen rakennusvalvontaviranomaisen rakennuksen käyttöönottotarkastusta. Tarkastus, joka liittyy rakennus- tai toimenpidelupaa edellyttävään valvontakäyntiin, luokitellaan erityiseksi palotarkastukseksi. Ennen varsinaista erityispalotarkastusta voidaan suorittaa ennakoivia erityisiä palotarkastuksia.
Jälkivalvonta	Valvontatapahtuma, jonka pelastusviranomainen tekee valvoakseen aiemmin annettuja korjausmääräyksiä. Jälkitarkastus tehdään korjausmääräysten määräaikojen umpeuduttua, ennen seuraavaa yleistä palotarkastusta. Jälkivalvonta voidaan suorittaa valvontakäynnillä ja/tai kirjallisella menettelyllä tehdyllä valvonnalla.
Kirjallisella menettelyllä tehty valvonta	Määräaikainen palotarkastus, joka tehdään katselmoimalla toiminnanharjoittajan toimittama selvityspyyntö, kohteen paloturvallisuuteen liittyvät asiakirjat ja mahdolliset kuvat.
Merlot	Palotarkastusohjelmisto, johon tarkastusten pöytäkirjat, lausunnot ym. kirjataan, tallennetaan ja arkistoidaan.
Määräaikainen palotarkastus	Valvontasuunnitelman mukainen, määrätyin väliajoin tehtävä pelastusviranomaisen valvontatapahtuma. Käytetään myös termiä yleinen palotarkastus.
Paloturvallisuuden itsearviointi	Itsearviointi on oleellinen osa asuinrakennusten ja vapaa-ajan rakennusten valvontatoimintaa. Asukkaille postitetaan itsearviointia varten dokumentit turvallisuusviestintämateriaalin kanssa, joiden perusteella asukas tekee omatoimisen kartoituksen kotinsa paloturvallisuudesta. Valvontakohteissa kohteen edustaja voi suorittaa itsearviointia, jonka tietoja voidaan hyödyntää palotarkastuksen suorittamisessa tai sillä voi olla vaikutusta kohteen valvontaväliin.
Pronto	Pelastusopiston ylläpitämä pelastustoimen resurssi- ja onnettomuustilasto.



Pyydetty palotarkastus	Asiakkaan pyytämä palotarkastus.
Räjähteiden varastoinnin tarkastus	Kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) 63 ja 64 § mukainen valvontakäynti, joka kohdistuu pyroteknisten tuotteiden varastointiin kaupan yhteydessä.
Vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavan kohteen tarkastus	Kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) 27 § mukainen valvontakäynti.
Valmiustarkastukset	Pelastuslain (379/2011) 84 § mukaiset valmiuden tarkastukset, joita pelastusviranomaiset voivat tehdä suuronnettomuuksien ja poikkeusolojen varautumisjärjestelyjen valvomiseksi.
Valvontakohte	Valvontakohte on yleensä rakennus. Samalla tontilla tai rakennuspaikalla olevat rakennukset, jotka muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden ja joilla on yhteinen turvallisuusvastaava, muodostavat yhden valvontakohteen.
Valvontaväli	Valvontaväli on ajanjakso, joka on määritelty kohteen säännöllisen valvonnan väliksi. Valvontavälin määrittämisen kriteerit pohjautuvat pelastuslaitoksen riskianalyysiin, valvontasuunnitelmaan ja palotarkastajan tekemään kohdekohtaiseen riskienarviointiin.
Yleisötilaisuuden palotarkastus	Pelastusviranomaisen yleisötilaisuuden pelastussuunnitelman ja muiden dokumenttien ja arvioidun riskin perustella ennen yleisötilaisuuden alkamista tai sen aikana suorittama valvontakäynti, jossa tarkastetaan tapahtuman turvallisuusjärjestelyt.
Ylimääräinen palotarkastus	Pelastusviranomaisen päättämä valvontakäynti, jota ei ole ajoitettu ja kohdennettu valvontasuunnitelmassa. Ylimääräinen palotarkastus suoritetaan pelastusviranomaisen harkinnan mukaan, perusteena voi olla esimerkiksi; a) kiinteistön omistaja/haltijan/toiminnanharjoittajan pyyntö



	b) nuohoojan, tarkastuslaitoksen tai muun viranomaisen havaitsemista palo- tai henkilöturvallisuuteen liittyvistä puutteista tekemän ilmoituksen johdosta; b) huomattavaa palovaaraa aiheuttavan rakennus- tai muun työmaan aloittamisen yhteydessä; c) rakennuksen henkilömäärän tai käyttötavan tilapäisen muuttumisen johdosta, mikäli muutos oleellisesti vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen; d) kun on perustetta epäillä, että kohteen palo- ja poistumisturvallisuudessa tai muussa henkilöturvallisuudessa on vakavia puutteita; e) teematarkastuksina muiden viranomaisten kanssa (esim. anniskeluravintolat ja muut kokoontumistilat)
Öljylämmityslaitteiston tarkastus	Valtioneuvoston asetuksen vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (685/2015) 39 § mukainen käyttöönottotarkastus, joka tulee tehdä viimeistään kolmen kuukauden kuluessa käyttöönotosta.

3 Valvontasuunnitelman tarkoitus ja tavoitteet

Pelastuslain 79 § velvoittaa pelastuslaitokset laatimaan valvontasuunnitelman valvontatoiminnasta, asiantuntijapalveluista ja turvallisuusviestinnästä. Pohjana pelastuslaitoksen valvontasuunnitelmassa on käytetty pelastuslaitosten kumppanuusverkoston työryhmän laatimaa ohjetta ”Ohje pelastuslaitoksen valvontasuunnitelmasta” (v. 3.0, 31.12.2014).

Valvontasuunnitelma perustuu Keski-Pohjanmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätökseen vuosille 2026-2028 ja laadittuun riskikartoitus ja -analyysiin. Riskianalyysi sisältää tunnistetut riskit ja uhat, joihin pelastustoimen tulee varautua tarveperusteisella palvelutuotannolla. Alla olevaan taulukkoon (taulukko 2) on koottu riskianalyysiin kirjatut onnettomuuksien ennaltaehkäisyn palvelualueen toimintaan liittyvät riskit sekä toimenpide-ehdotukset riskien ennaltaehkäisemiseksi.



Valvontasuunnitelmalla kohdennetaan pelastuslaitoksen valvontaa kohteisiin riskien mukaisesti ja pyritään vaikuttamaan onnettomuuksien määrään entistä tehokkaammin. Palotarkastukset pyritään kohdentamaan näiden riskien perusteella huomioiden alueen erityispiirteitä ja yhteiskunnan muutoksia. Valvonnan riskiperusteisuus näkyy myös siinä mitä valvontamenetelmää käytetään ja mihin asioihin valvonnassa erityisesti kiinnitetään huomiota.

Taulukko 2. Riskianalyysin (KP 2025) kirjattuja havaintoja ja toimenpide-ehdotuksia, jotka koskevat onnettomuuksien ennaltaehkäisyyn palvelualueetta.

Riskianalyysin havainto	Toimenpide-ehdotukset
Väestön ikääntyminen ja kaupungistuminen haastavat pelastustoimen resursseja	Yhteistyö muiden sotesektoreiden kanssa ja heidän kouluttaminen
Vaarallisten aineiden onnettomuudet UPS-kohteet/CBRNE-uhkat Teollisuuden ja sataman kehittämishankkeet lisäävät vaarallisten aineiden käsittelyyn, varastointiin ja kuljetukseen liittyviä riskejä	Henkilöstön koulutus, asianmukainen kalusto ja materiaalit Resurssien kohdennus ko. kohteiden valvontaan, toiminnan ja yhteistyön kehittämiseen (ml. UPS-harjoitukset), turvallisuusviestintään
Rakennuspalot ja tehtävien painottuminen kesäkuukausille on riski pelastustoimen palvelutuotannolle	Neuvonnan, opastuksen, viestinnän ja turvallisuuskoulutusten sisällön lisäys riskiperusteisen tapahtumatiedon mukaan Itsearviointien toteutuksen tukeminen Turvallisuusviestintä kesäkuukausina
Omavalvontaohjelman laadinta ja kehittäminen	Laaditun omavalvontaohjelman avulla määritellään, miten pelastustoimen palveluiden saatavuutta ja toteutumista, laatua sekä vaikuttavuutta seurataan. Seurannan avulla saatuja tuloksia käytetään toiminnan kehittämisen.



Lisäksi valvontasuunnitelmassa otetaan huomioon valtakunnalliset linjaukset ja Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen linjaukset, joiden tavoitteena on onnettomuuksien vähentäminen ja onnettomuuksien seurannaisvaikutusten pienentäminen. Näihin tavoitteisiin pyritään mm. vahvistamalla omatoimista varautumista kaikissa väestöryhmissä.

- Varautumisessa halutaan mm. madaltaa kynnystä asiakasyhteydenottoihin, minkä lisäksi valvonta, ohjaus ja neuvonta sekä turvallisuusviestintä pyritään toteuttamaan toisiaan täydentävästi.
- Onnettomuuksien ehkäisyn digitaalisella asioinnin käyttöönotolla tuetaan onnettomuuksien ehkäisyn tiedonhallinnan kehittämisen tavoitteita sekä mahdollistetaan yhtenäisen asiakasrajapinnan huomioonottaminen.
- Turvallisuutta edistetään viranomaisten, kuntien, hyvinvointialueiden ja kolmannen sektorin yhteistyöllä järjestämällä erilaisia yleisötilaisuuksia.

Monet riskianalyyssissä, kuntalaiskyselyssä ja valtakunnallisissa/alueellisissa tavoitteissa tunnistetut kehityskohteet koskevat turvallisuusviestintää. Nämä asiat käydään läpi pelastuslaitoksen laatimassa Turvallisuusviestintäsuunnitelmassa, jossa kuvataan pelastuslaitoksen tekemä neuvonta ja koulutus, sen tavoitteet, keinot tavoitteiden saavuttamiseksi sekä toteutumisen seuranta ja arviointi.

3.1 Seuranta

Tässä valvontasuunnitelmassa kuvataan mitä tavoitteita seuraavalle valvontajaksolle asetetaan, miten toimintaympäristöä seurataan ja miten valvontasuunnitelman toteutumista arvioidaan. Valvontasuunnitelman toteutumisen arvioinnissa kiinnitetään huomiota suunnittelun riskiperusteisuuden toteutumiseen, käytettävissä oleviin resursseihin, valvontakeinojen tehokkuuteen, viranomaisyhteistyön toteutumiseen sekä laadun ja suoritteiden seurantaan. Valvontasuunnitelma tarkistetaan ja sen toteutumista seurataan vuosittain omavalvonnan, toteutuneiden tarkastusten, ohjauksen, turvallisuusviestinnän ja koulutuksen tulosten analysoinnin avulla. Tarvittaessa valvontasuunnitelmaa ja siihen kirjattuja tavoitteita ja tehtäviä päivitetään



kesken kauden. Valvontasuunnitelman toteumaa seurataan osana pelastustoimen omavalvontaraportointia (613/2021 16 §). Tuloksia käytetään hyväksi siinä, miten valvontatoimintaa kohdennetaan riskiperusteisesti.

Lisäksi Sisäministeriön asetuksen hyvinvointialueen seuranta- ja arviointivelvollisuudesta sekä aluehallintoviraston asiantuntija-arviosta 1213/2022 2 § mukaisesti hyvinvointialueen tulee seurata onnettomuuksien ehkäisyyn ja valvontaan kuuluvien palveluiden saatavuutta ja niihin varautumista. Pelastuslaitos laatii osavuosikatsauksen Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle neljästi vuodessa osana sisäistä valvonnan raportointia. Osavuosikatsauksessa raportoidaan myös valvonnan ja turvallisuusviestinnän toteumasta.

Tulevan kauden tavoitteiden lisäksi tähän valvontasuunnitelmaan on koottu tiedot edelliseen valvontasuunnitelmaan kirjattujen tavoitteiden toteutumista, mm. toteutuneet valvontatoimenpiteet ja onnettomuuksien ehkäisyyn käytetyt resurssit (kappale 10). Valvontasuunnitelmassa analysoidaan ja arvioidaan toimenpiteiden vaikuttavuutta.

Valvontasuunnitelman hyväksyy onnettomuuksien ehkäisyn pelastuspäällikkö. Valvontasuunnitelma toimitetaan tiedoksi hyvinvointialueen turvallisuus- ja pelastuslautakunnalle sekä aluehallintovirastolle, joka valvoo valvontasuunnitelman toteutumista osana pelastustoimen palvelujen saatavuuden ja tason valvontaa.

4 Valvontasuunnitelmasta tiedottaminen

Pelastuslaitoksen velvollisuus tiedottaa toiminnastaan ja siten myös valvontasuunnitelmasta perustuu kuntalakiin (410/2015) ja hallintolakiin (434/2003).

Pelastuslaitoksen valvontasuunnitelma on julkinen. Valvontasuunnitelman sisällön ja perusteiden osalta riittävä tiedotuskanava on pelastuslaitoksen internetsivut, joiden kautta alueen asukkaat ja kohteiden edustajat pääsevät tutustumaan sen sisältöön. Lisäksi valvontasuunnitelma on saatavilla pyynnöstä pelastuslaitoksella.



5 Valvontatoimenpiteiden suunnittelu

Pelastuslain (379/2011) tavoitteena on parantaa ihmisten turvallisuutta ja vähentää onnettomuuksia. Tähän tavoitteeseen pyritään valvontatoiminnalla, joka perustuu edellä mainitusti riskienarviointiin. Valvontatoiminnan vaikuttavuutta pyritään parantamaan kohdentamalla valvontatoimintaa edelleen aiempaan riskiperusteisemmin sekä kehittämällä toimintamalleja yhteistyössä muiden viranomaisten ja valvontakohteiden kanssa. Valvonnan suunnittelun rooli korostuu.

Valvonnan ja turvallisuuteen vaikuttamisen keinoja on erilaisia, joista yksi on palotarkastus. Tähän valvontasuunnitelmaan on koottu vuonna 2026 palotarkastettavat kohteet. Kohteiden tarkastusvälien määrittelyssä on käytetty Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston ”Ohje pelastuslaitoksen valvontasuunnitelmasta”-ohjeessa (2014) kuvattuja periaatteellisia tarkastusvälejä ja kohdekohtaista riskienarviointia. Valvontasuunnitelmassa käsitellään lisäksi muut valvontatoimenpiteet, yhteistoiminta onnettomuuksien ehkäisyssä muiden valvontaviranomaisten kanssa, valvontatehtäviin kohdistettavat resurssit sekä se miten valvontavelvoitteen toteutumista seurataan. Valvonta kohdistuu lainsäädännössä pelastusviranomaisten valvottavaksi määrättyjen säännösten vastaiseen toimintaan, toimenpiteisiin niiden korjaamiseksi sekä toiminnan tuloksellisuuden seurantaan. Valvonnassa korostetaan kohteen oman toiminnan merkitystä turvallisuuden parantamisessa.

5.1 Valvontakohteiden tarkastusvälin määrittäminen

5.1.1 Valvontakohteiden periaatteelliset tarkastusvälit

Keski-Pohjanmaan pelastuslaitoksella asetetut tarkastusvälit noudattavat valvontakohteiden periaatteellisia valvontavälejä (taulukot A1-A6), jotka on määrittänyt pelastuslaitosten edustajista koottu työryhmä ja ne on kuvattu Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston ohjeessa ”Ohje pelastuslaitoksen valvontasuunnitelmasta” (2014). Näiden keskimääräisten tarkastusvälien määrittämisessä on hyödynnetty tutkittua tietoa erityyppisten kohteiden tulipalon aiheuttamista omaisuusvahinkoriskeistä. Omaisuusvahinkoriskien lisäksi on arvioitu suuronnettomuuden henkilöriskin mahdollisuutta sekä pyritty huomioimaan merkittävien kulttuuri- ja ympäristöarvojen riskit. Valvontavälit löytyvät liitteestä 1.



Taulukoiden A1-A6 harmaa palkki osoittaa suositellut minimi- ja maksimitarkastusvälit. Harmaan palkin numeroarvo kertoo suositellun keskimääräisen tarkastusvälin. Kohde voi kuulua useaan ryhmään, esim. varastorakennuksiin taulukossa A4 ja Seveso-kohteisiin taulukossa A6. Tällöin lähtökohtana käytetään pienemmän tarkastusvälin antavaa taulukkoa. Valvontasuunnitelmassa voidaan tarvittaessa painottaa jotain kohderyhmää, jossa on havaittu riskejä tai johon kohdistetaan esim. valtakunnallista turvallisuuskampanjointia. Edellisen valvontasuunnitelman tulosten arvioinnin perusteella ei ole tunnistettu erityistä kohderyhmää, johon valvontaa tulisi kohdentua.

Kohteen tarkastusväliksi tulee käytännössä harvoin muodostumaan asetettu, tarkka valvontaväli esim. tasan 12 kk. Hyvänä käytäntönä voidaan pitää valvontakäynnin ajankohdan pysymistä ± 3 kk sisällä suunnitellusta, kuitenkin siten, että ajankohta osuu oikealle kalenterivuodelle. Mikäli valvontaa ei ehditä suorittamaan suunnitellun kalenterivuoden aikana, tulee se huomioida seuraavan vuoden suunnitelmassa.

5.1.2 Valvontavälin muuttaminen tapauskohtaisesti

Keskimääräinen valvontaväli on tarkoitettu keskimääräiselle kohteelle. Valvontaväliä voidaan pidentää tai lyhentää suositellusta keskimääräisestä valvontavälistä tapauskohtaisesti riskienarvioinnin mukaisesti. Mikäli kohteessa asiat ovat keskimääräistä paremmin, valvontaväliä voidaan pidentää ja vastaavasti jos asiat ovat keskimääräistä huonommin, valvontaväliä voidaan lyhentää. Arvioinnin tekee kohteen vastuutarkastaja.

Valvontatyötä tekevän henkilöstön resurssien määrä ei ole peruste valvontavälien muuttamiseksi.

Valvontavälin muuttamisen perusteena voivat olla mm. seuraavat seikat:

- Arvioivan palotarkastuksen riskiluku
- Turvallisuuskulttuuri:
 - Havaitut puutteet palotarkastuksilla
 - Korjausmääräysten toteutuminen
 - Pelastussuunnitelma ja sen päivitykset
 - Muut lakisääteiset turvallisuuteen liittyvät asiakirjat ja niiden ajantasaisuus



- Henkilökunnan koulutus ja harjoitukset
- Yrityksen turvallisuuteen liittyvä laatujärjestelmä ja sen jalkautuminen
- Omavalvonnan arviointi
- Asiakkaan sitoutuminen (puutteiden korjaus jo kuulemisaikana/korjausmääräysten toteutuminen)
- Omaehtoinen varautuminen yli lakisääteisen tason
- Muiden tahojen tekemät turvallisuusauditoinnit ja tarkastukset

- Uhatut arvot ja poikkeukselliset riskit:
 - Kohteen laajuus ja geometrinen monimutkaisuus (operatiivisesti haasteelliset kohteet, monimutkainen paloturvallisuustekniikka)
 - Yhteiskunnallisesti merkittävät kohteet, kunnan toiminnan kannalta kriittiset kohteet
 - Teollisuuden tuotannon toimiala ja palovaarallisuusluokka
 - Poikkeuksellinen henkilömäärä
 - Poikkeuksellisen suuret kulttuuri- ja ympäristöarvot
 - Ympäristön toiminta, esim. Seveso-kohteen ympärillä sijaitsevat kohteet. Otettava huomioon myös ympäristön riskien muuttuminen.
 - Poikkeuksellisessa ympäristössä sijaitsevat kohteet (esim. tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevat vaarallisten aineiden kohteet).
 - Poistumisturvallisuus selvitys ja sen havainnot, toimintaympäristön muutokset
 - Poikkeuksellinen saavutettavuus, palokunnan vaste

- Tapahtuneet onnettomuudet tai vastaavat:
 - Useita viranomaiskäyntejä, poikkeamia, onnettomuuksia, läheltä piti -tilanteita samassa kohteessa
 - Toistuvat erheelliset paloilmoitukset



Perustelut valvontavälin muuttamisesta tulee tiedottaa kohteen omistajalle, haltijalle ja/tai toiminnanharjoittajalle ja peruste tulee kirjata myös OE -järjestelmään kohteen tietoihin.

5.2 Valvontatoimenpiteistä ilmoittaminen

Hallintolaki velvoittaa viranomaisia ilmoittamaan toimivaltaansa kuuluvien tarkastusten aloittamisajankohdasta asianosaiselle, jota asia välittömästi koskee, jollei ilmoittaminen vaaranna tarkastuksen toteutumista.

Varsinainen palotarkastuksen suorittamisen sopiminen tapahtuu palotarkastuskohteen omistajan, haltijan tai toiminnanharjoittaja kautta, sähköpostitse, puhelimitse tai muun yhteydenoton avulla. Palotarkastuksen sopimisen yhteydessä vastuuhenkilölle annetaan palotarkastuksen saatekirje tai palotarkastuksen kulusta ja siinä tarvittavista henkilöistä ja asiakirjoista kerrotaan muulla tapaa.

5.3 Valvontatoimenpiteiden maksullisuus

Pelastuslaitos perii maksun pelastuslain 96 § mukaisesti valvontasuunnitelman mukaisista valvontatoimenpiteistä. Samoin pelastusviranomainen perii suorittamastaan kemikaalivalvonnasta maksun tapauksissa, jotka perustuvat kemikaaliturvallisuuslakiin (390/2005 131 §). Taksoista päättää Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto.

6 Valvontamenetelmät

6.1 Määräaikainen palotarkastus

Yleisellä palotarkastuksella valvotaan Pelastuslain (379/2011) 2 luvun (Yleiset velvollisuudet) ja 3 luvun (Toiminnanharjoittajan sekä rakennuksen omistajan ja haltijan velvollisuudet) säännösten noudattamista. Kohde tarkastetaan turvallisuusjärjestelyihin ja -kulttuuriin tutustumalla, asiakirjojen perusteella ja pistokokein. Vastuu kohteen turvallisuudesta on kuitenkin aina kohteen omistajalla ja haltijalla. Palotarkastuksella annetaan neuvoja ja ohjeita sekä pyritään tukemaan kohteen omaa turvallisuuskulttuuria.

Palotarkastuksen yhteydessä valvotaan ensisijaisesti:



- Rakennusten palo- ja poistumisturvallisuutta (9-10 §)
- Kiinteistöjen pelastusteitä (11 §)
- Laitteiden kunnossapitoa (12 §)
- Nuohouksen ja ilmanvaihdon puhdistuksen toteuttamista (13 §)
- Omatoimisen varautumisvelvoitteen toteutumista (14 §)
- Pelastussuunnitelmien laatimista ja ylläpitoa (15 §)
- Palovaroittimien riittävyttä ja kunnossapitoa (17 §)
- Hoitolaitosten poistumisturvallisuuden toteutumista (18 – 20 §)
- Turvetuotantoalueiden paloturvallisuuden toteutumista (22 §)

Keski-Pohjanmaan valvontakohteiden (rakennusten) kokonaismäärä on esitetty taulukossa 3.

Taulukko 3. Määräaikaiset valvontakohteet Keski-Pohjanmaan maakunnassa

A1 Ympärivuorokautisessa käytössä olevat kohteet	127
A2 Opetusrakennukset ja päiväkodit	116
A3 Kokoontumis- ja liiketilat	276
A4 Teollisuus- ja varastorakennukset	211
A5 Maatalousrakennukset	202
A6 Muut rakennukset	149
Asuinrakennukset	32 750
Vapaa-ajan asuinrakennukset	3187
Yhteensä	37 018



6.1.1 Valvontaprosessi

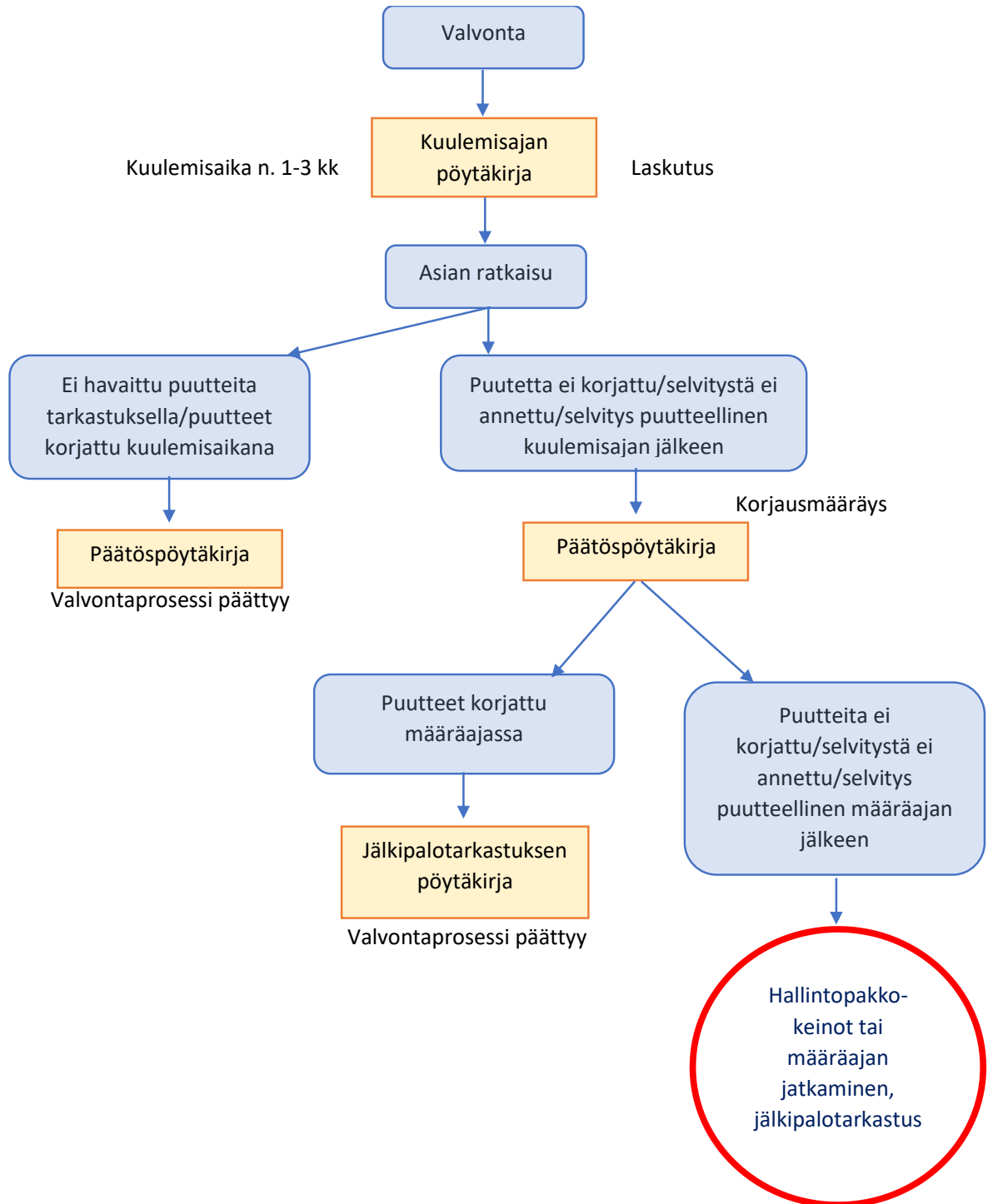
Vuoden 2022 aikana lanseerattiin Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston toimesta määräaikaisten palotarkastusten valvontaprosessi. Prosessia on implementoitu Keski-Pohjanmaan pelastuslaitoksen toimintaan vuodesta 2022 lähtien. Keski-Pohjanmaan pelastuslaitoksen valvontaprosessi on kuvattu kuvassa 1. Prosessin kuvaus ei sisällä kaikkia prosessin vaiheita, vaan kuvassa on esitettyinä prosessi pääpiirteittäin.

Prosessi koostuu:

- valvontakäynnistä/kirjallisella menettelyllä tehty valvonnasta,
- kuulemisesta, jossa asianosaiselle tai asiaan osalliselle annetaan tilaisuus esittää mielipiteensä ja antaa selvityksensä/vastineensa pelastusviranomaiselle käsiteltävänä olevasta asiasta,
- ja asian ratkaisusta.

Jos tarkastuksen aikana ei ole havaittu puutteita tai havaitut puutteet on korjattu kuulemisaikana, tehdään päätös ja valvontaprosessi päättyy. Muissa tapauksissa kirjataan pöytäkirja, joka sisältää korjausmääräyksen/korjausmääräykset. Siitä asia voi edetä esim. jälkipalotarkastukseen (kts. kohdat 6.2.4 ja 6.2.5).

Rakennetun ympäristön turvallisuutta valvotaan jokaisella valvontakäynnillä. Pelastusviranomaisen tavoitteena on, että elinympäristö on turvallinen ihmisille, ympäristölle ja omaisuudelle. Pelastuslain 379/2011 82 § mukaan kohteeseen, jossa harjoitettu toiminta tai olosuhteet aiheuttavat henkilö- tai paloturvallisuudelle tai ympäristölle tavanomaista suuremman vaaran, hyvinvointialueen pelastusviranomaisen voi, jos se on välttämätöntä, määrätä toiminnanharjoittajan hankkimaan tarkoituksenmukaista sammutuskalustoa ja muita pelastustyötä helpottavia laitteita tai asentamaan automaattisen sammutuslaitteiston taikka ryhtymään kohteessa muihin välttämättömiin toimenpiteisiin onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä ihmisten ja omaisuuden turvaamiseksi onnettomuuden varalta. Jos turvallisuusvaatimusten toteuttaminen vaatii rakennuslupaa, on pelastusviranomaisen kuultava kunnan rakennuslupaviranomaista määräystä valmisteltaessa.



Kuva 1. Valvontaprosessi



6.1.2 Asuinrakennuksien ja niihin verrattavien valvontakohteiden määräaikaiset palotarkastukset

Asuinrakennusten valvontamuotona käytetään pääasiassa paloturvallisuuden itsearviointimenetelmää. Paloturvallisuuden itsearvioinnin tarkoituksena on auttaa kiinteistöjen omistajia tai haltijoita tunnistamaan paloturvallisuuteen liittyviä seikkoja ja parantamaan turvallisuutta. Itsearvioinnin avulla parannetaan kiinteistöjen turvallisuutta ja korjataan mahdolliset puutteet. Paloturvallisuuden itsearvioinnin tavoitteena on parantaa asukkaiden turvallisuustietoa ja -asenteita sekä opettaa havainnoimaan kodin tai kesämökin paloturvallisuuspuutteet ja korjaamaan ne välittömästi.

Asuinrakennusten ja niihin verrattavien kohteiden palotarkastuksia suoritetaan mahdollisuuksien mukaan rakennuksiin, joista ei palauteta itsearviointilomakkeita. Lisäksi palotarkastuksia voidaan suorittaa, jos palautetun itsearviointilomakkeen perusteella pelastusviranomainen arvioi mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarpeellisuuden. Jälkitoimenpiteitä voi olla esimerkiksi palotarkastus, kirjallisella menettelyllä tehty valvonta sekä ohjaus ja neuvonta puhelimitse tai sähköpostilla.

Asuinrakennusten ja niihin rinnastettavien kohteiden valvonnan suunnittelussa hyödynnetään myös muiden viranomaisten ja muiden tahojen kanssa tehtävän yhteistyön kautta saatavia tietoja. Asumisen riskit ovat riskianalyysin mukaan kasvaneet, koska kotona asutaan entistä iäkkäämmäksi. Tämä muuttaa ja lisää asumisen paloturvallisuusriskejä. Kotona asumisen turvallisuuteen tulee kiinnittää entistä enemmän huomiota. Ikäihmisten asuinympäristön paloturvallisuuden parantaminen edellyttää ennalta ehkäiseviä toimenpiteitä. Uudet valvontamenetelmät, yhteistyö muiden toimijoiden ja viranomaisten kanssa, mm. sotehenkilöstön kouluttaminen, yhteistarkastukset ja digitalisointi, ja asuinalueiden paloriskeihin perustuvat aineistot voivat vaikuttaa yksittäisten kohteiden valvontaväleihin ja käytettäviin valvontamenetelmiin jatkossa. Tavoitteen saavuttamiseksi pelastuslaitos voi suorittaa muun muassa valvontakäyntejä asuntoihin yhdessä palvelutuottajan henkilöstön (mm. kotihoito) kanssa.

Myös nuohoojilta saatuja tietoja voidaan hyödyntää onnettomuuksien ehkäisytyössä. Palotarkastuksia voidaan kohdentaa nuohoojilta saatujen tietojen perusteella niin asuinrakennuksiin kuin vapaa-ajan asuntoihin.



Pelastussuunnitelmavelvollisten kiinteistöjen pelastussuunnitelmia valvotaan kohteisiin suoritettavien palotarkastuksien yhteydessä. Lisäksi pelastuslaitokselle toimitetut pelastussuunnitelmat tarkastetaan. Valvonnalla varmistetaan, että pelastussuunnitelma täyttää sille asetetut lainsäädännölliset vaatimukset (379/2011 15 §, 407/2011 2 §), on ajantasainen ja että siitä tiedotetaan kaikille kohteen asukkaille ja työntekijöille sekä muille, joiden on osallistuttava pelastussuunnitelman toimeenpanoon.

6.1.3 Vapaa-ajan asuntojen määräaikaiset palotarkastukset

Vapaa-ajan asuinrakennusten valvonnan suunnittelussa on huomioitu mm. seuraavia seikkoja:

- Vapaa-ajan asuinrakennusten valvontakäynnit ovat luonteeltaan erilaisia kuin tavalliset asuinrakennusten palotarkastukset. Vapaa-ajan asunnot sijaitsevat yleensä kaukana paloasemilta, joten vakituisen päivystävän henkilöstön käyttö edellyttää yleensä valmiussiirtoja tai muita järjestelyjä.
- Vapaa-ajan asuinrakennusten valvontakäyntejä tehdään pyydettyäessä ja tarvittaessa, esim. nuohoojan tekemien vikailmoitusten perusteella.
- Myös vapaa-ajan asuinrakennusten valvonnassa voidaan käyttää itsearviointilomaketta.

6.1.4 Yritysten ja laitosten sekä julkisten kohteiden määräaikaiset palotarkastukset

Valvontasuunnitelmassa kaikille kohteille, jotka eivät ole asuinrakennuksia tai niihin paloturvallisuuden suhteen rinnastettavia kohteita on määritelty palotarkastusohjelmaan tarkastusvälit. Kohteiden tarkastusvälit vaihtelevat 1 ja 10 vuoden välillä.

Yritysten ja laitosten tarkastusvälin määrittämisessä sovelletaan seuraavia periaatteita:

- Pääosa palokuolemista tapahtuu asuin- ja vapaa-ajan asuinrakennuksissa. Yritys- ja laitospaikoissa sekä julkisissa kohteissa sattuu vain vähän menehtymisiä tai loukkaantumisia, joten tarkasteluvälin määrittämisen lähtökohtana on käytetty tulipalon aiheuttamaa omaisuusvahinkoriskiä. Omaisuusvahinkoriskin lisäksi on arvioitu myös suuronnettomuuden henkilöriskin mahdollisuutta sekä pyritty huomioimaan merkittävien kulttuuri- ja ympäristöarvojen riskit. Omaisuusvahinkoriskit on saatu VTT:n seulomista



Pronto-tilastoista syttymistaajuustiheyden ja vahinkojen odotusarvona. Tämän riskienarvioinnin lopputuloksena on päädytty periaatteellisiin tarkastusväleihin, jotka ovat esitetty liitteessä 1 (taulukot A1 - A6).

- Yksittäisten kohteiden tarkastusvälejä voidaan lyhentää tai pidentää perustarkastusvälistä riskienarviointiin perustuen.
- Tarkastusväliä voidaan muuttaa myös tapahtuneiden onnettomuuksien, paloilmoittimen erheellisten hälytysten tai muun perustellun syyn vuoksi. Muutettaessa kohteen tarkastusväliä tulee muutoksen perusteet käydä läpi kohteen edustajalle ja kirjata palotarkastusohjelmaan.
- Valvontasuunnitelmassa voidaan tarvittaessa painottaa jotain kohderyhmää, jossa on havaittu riskejä tai johon kohdistetaan muutenkin esim. valtakunnallista turvallisuuskampanjointia.

Kuten muissakin valvontakohteissa yritysten, laitosten ja julkisten kohteiden määräaikaissa palotarkastuksissa kiinnitetään huomiota yritysten turvallisuuskulttuuriin, turvallisuusjohtamiseen, mahdolliseen omavalvontaan, rakennusten ja sen lähiympäristön kuntoon ja siisteyteen paloturvallisuuden näkökulmasta, paloteknisten laitteiden kunnossapitoon ja tarkastuksiin, pelastussuunnitelmien asianmukaisuuteen ja ajantasaisuuteen sekä siitä tiedottamiseen.

6.1.5 Poistumisturvallisuusselvityskohteet

Poistumisturvallisuusselvityksen laatimisvelvoite perustuu pelastuslaissa säädettyyn vaatimukseen poistumisturvallisuudesta hoitolaitoksissa sekä palvelu- ja tukiasumisessa (379/2011 18 §). Toiminnanharjoittajan on etukäteen laadituin selvityksin ja suunnitelmin ja niiden perusteella toteutetuin toimenpitein huolehdittava, että asukkaat ja hoidettavat henkilöt voivat poistua turvallisesti tulipalossa tai muussa vaaratilanteessa itsenäisesti tai avustettuina. Poistumisturvallisuusselvityksen sisältö on määritelty tarkemmin valtioneuvoston asetuksessa poistumisturvallisuusselvityksestä (292/2014).



Poistumisturvallisuusselvitysvetvöllisia kohteita ovat:

- Sairaalat, vanhainkodit, muu laitoshuolto, suljetut rangaistuslaitokset ja muut näihin verrattavat kohteet (hoitolaitokset)
- Palvelu- ja tukiasuminen (asumisyksikön muotoon järjestetty) ja näihin verrattavat asuinrakennukset ja tilat, joissa asuvien toimintakyky on tavanomaista huonompi, mm. palvelutalot, perhekodit (ammatilliset), päihdekuntoutujien asuntolat, vammaisten ja mielenterveyskuntoutujien asumispalvelut, asunnottomille tarkoitettut tuki- ja palveluasunnot

Toiminnanharjoittajan tulee laatia poistumisturvallisuusselvitys ja toimittaa se pelastusviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Selvitys tulee päivittää kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti. Pelastusviranomainen valvoo poistumisturvallisuusselvitysten ajantasaisuutta ja paikkansa pitävyyttä yleisten palotarkastuksien yhteydessä. Valvontaa voidaan tarvittaessa suorittaa myös muulloin, erityisesti silloin, jos kohteen poistumisturvallisuusselvitystä ei ole päivitetty ajallaan tai selvitys ei täytä sisällöltään valtioneuvoston asetuksen 292/2014 vaatimuksia.

Jos poistumisturvallisuus ei ole lain edellyttämällä tasolla, annetaan toiminnanharjoittajalle määräys laatia poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma määraajassa.

6.1.6 Määräaikaisen valvonnan tavoitteet ja kehityskohteet vuodelle 2026

Valvontakohteita valvotaan palotarkastusohjelmistoon määriteltyjen valvontavälien mukaisesti. Asetettu valvontaväli noudattaa Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston ohjeessa ”Ohje pelastuslaitoksen valvontasuunnitelmasta” esitettyä valvontavälejä. Periaatteelliset valvontavälit löytyvät valvontasuunnitelman liitteestä 1.

Taulukkoon 4 on koottu vuonna 2026 valvottavien kohteiden tavoitemäärät eli tavoitellut suoritemäärät. Valvontamäärät ja valvontaan varatut resurssimäärät pyritään pitämään mahdollisimman tasaisina määräaikaisen valvonnan osalta. Valvottavat kohdemäärät voivat



kuitenkin muuttua jonkin verran vuosien aikana. Määrä voi muuttua uusien kiinteistöjen rakentamisen, kiinteistön käyttötarkoituksen muuttumisen, yrityksen lopettamisen tai rakennuksen purkamisen sekä asiakkuuksien hallinnan johdosta.

Taulukko 4. Määräaikaisen valvonnan tavoitemäärät vuonna 2026

Kohderyhmä	Vuosi 2026
A1 Ympärivuorokautisessa käytössä olevat kohteet	35
A2 Opetusrakennukset ja päiväkodit	50
A3 Kokoontumis- ja liiketilat	55
A4 Teollisuus- ja varastorakennukset	66
A5 Maatalousrakennukset	43
A6 Muut rakennukset	46
Asuinrakennukset	2000
Yhteensä	2295

Määräaikaista valvontaa pyritään kehittämään ottamalla käyttöön kirjallisella menettelyllä tehty valvonta sellaisiin kohteisiin, joiden valvontaväli on 12 kk, joissa turvallisuuskulttuuri on hyvä ja joissa riskit ovat pienet ja/tai niiden mitigointitoimet ovat hyvät.

Kirjallisella menettelyllä tehdyssä valvonnassa asiakkaalle toimitetaan selvityspyyntö, johon asiakkaan on määräaikaan mennessä vastattava. Selvityspyyntöä avulla hankitaan tietoa mm. kohteen turvallisuuskulttuurista ja paloteknisten laitteiden kunnossapidosta ja tarkastuksista. Vastausten perusteella kirjataan kuulemisajan pöytäkirja ja edetään valvonnan prosessin mukaisesti.

Palveluidensa laadun, saatavuuden ja vaikuttavuuden takaamiseksi pelastuslaitos toteuttaa oma-valvontaa laatimansa oma-valvontamallin (2023) mukaisesti. Ohjelman avulla tunnistetaan poikkeamia sekä kohdennetaan ja kehitetään palveluja ja niitä tukevia sisäisiä toimintoja. Onnettomuuksien ehkäisyn palvelut sisältyvät ko. ohjelmaan ja yksi palveluiden saatavuuden mittari on A1-A6 kohteiden valvontatarkastusten % toteuma. Lisäksi palveluiden laatua ja vaikuttavuutta



arvioidaan omavalvontaohjelman mukaisesti. Yksi tarkasteltava asia on onnettomuustiheyden ja -tyyppien kehityksen seuranta. Omavalvontaohjelman mukaisesti seuranta tehdään kolmen kuukauden välein ja ne käsitellään pelastuslaitoksen johtoryhmän kokouksessa. Havaintojen perusteella voidaan tehdä jatkotoimenpiteitä esim. suunnata valvontaa tiettyihin kohderyhmiin tai vaikuttaa henkilöstöresurssien määrään. Havainnot ja niiden perusteella mahdollisesti tehdyt johtopäätökset ja jatkotoimenpiteet julkaistaan osana hyvinvointialueen osavuosisikatsausta.

Valvontaprosessin toteutuminen varmistetaan seurannalla. Seuranta tehdään omavalvontamallin mukaisesti niin, että jokaiselta valvontatarkastusta suorittavalta henkilöltä tarkastetaan vähintään yksi pöytäkirja.

Valvontaa varten on suunnitteilla valtakunnallinen ohjelmisto, OE-järjestelmä, jonka käyttöönotto on vuoden 2026 alkupuoliskolla. Järjestelmän käyttöönotto vaatii pelastuslaitoksen resursseja mm. käyttöönottosuunnitelman, testauksia, ohjelmisto-integraatioiden määrittämistä ym. varten.

6.2 Epäsäännöllinen valvonta

Määräaikaisten valvontakäyntien lisäksi pelastuslaitos suorittaa valvontaa, jonka ajankohtaan ja määrään pelastuslaitos ei yksin omilla toimillaan voi vaikuttaa. Tällaista epäsäännöllistä valvontaa ovat mm. erityiset palotarkastukset, pyynnöstä tehtävät tarkastukset, asiakirjavalvonta ja hallinnollisten pakkokeinojen menettelyt.

6.2.1 Erityiset palotarkastukset

Erityinen palotarkastus on valvontatehtävä, joka toteutetaan yleensä samaan aikaan tai juuri ennen rakennusvalvontaviranomaisen suorittamaa käyttöönottotarkastusta. Tarkastuskohteen tulee olla kaikilta osin käyttöön otettavissa. Rakennushankkeissa toimivalta on rakennusvalvontaviranomaisella. Tällöin erityinen palotarkastus on luonteeltaan toiselle viranomaiselle annettava lausunto.

Rakennusvalvontaviranomaiset pyytävät tarvittaessa pelastuslaitoksen lausuntoa väestönsuojan rakentamisessa. Pelastuslain 71 § mukaan rakennusvalvonta voi pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi kahta tai useampaa rakennusta varten yhteisten väestönsuojan. Lisäksi pelastuslain 75 § mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi pelastusviranomaista kuultuaan



myöntää poikkeuksia väestönsuojan teknisistä vaatimuksista tai sen koko- ja sijaintivaatimuksista. Lisäksi aluehallintovirasto voi myöntää poikkeuksen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta yksittäistapauksessa tai tietyllä alueella kuultuaan pelastusviranomaista ja rakennusvalvontaviranomaista. Väestönsuojoihin suoritetaan tarvittaessa myös tarkastuksia rakennuksen käyttöönotto- tai lopputarkastuksen yhteydessä.

Erityisiä palotarkastuksia tehdään yleensä seuraavan kaltaisiin kohteisiin:

- rakennukset, joissa savunpoistolaitteisto
- kohteet, joissa on väestönsuoja
- kohteet, joissa on hätäkeskukseen kytketty automaattinen sammutuslaitteisto tai automaattinen paloilmoitin
- hotellit, lomakodit, asuntolat, lomakylät, leirintäalueet ja muut vastaavat majoitustilat, joissa on yli 10 majoituspaikkaa
- sairaalat, vanhainkodit ja muut ympäri vuorokauden käytössä olevat hoitolaitokset sekä suljetut rangaistusrakennukset
- kokoontumis- ja liiketilat, kuten myymälät, koulut, urheilu- ja näyttelyhallit, teatterit, kirkot, kirjastot ja liikenneasemat sekä ravintolat ja päiväkotihuoneistot
- suurehkot tuotanto-, varasto- ja maataloustuotantotilat
- palo- ja räjähdysvaaralliset tilat
- kiinteistöt, joiden sijainti, suuri koko tai poikkeukselliset olosuhteet vaarantavat erityisesti henkilö- ja paloturvallisuuden
- perustettavat turvetuotantoalueet

Pelastustoimen laitteiden ja väestönsuojien kuntoa, kunnossapitoa ja vaatimusten mukaisten tarkastusten suorittamista valvotaan palotarkastusten yhteydessä. Jos laitteiden ja väestönsuojien huolloissa tai tarkastuksissa on havaittu puutteita, on kiinteistön omistaja, haltija tai toiminnanharjoittaja velvollinen korjaamaan puutteet dokumentoidusti.



6.2.2 Ylimääräiset palotarkastukset

Pelastuslaitokselle tulee myös valvontavelvoitteeseen liittyviä ilmoituksia, joiden ajoittumiseen tai lukumäärään pelastuslaitos ei omilla toimillaan pysty vaikuttamaan. Ylimääräisen palotarkastuksen toimittamisesta päättää pelastusviranomainen harkintansa jälkeen. Ylimääräinen palotarkastus voidaan suorittaa mm. kiinteistön omistajan pyynnöstä, pelastuslain 42 § perusteella tehtävien viranomaisilmoitusten johdosta tai nuohoojan pelastuslain 61 §:n mukaisesti ilmoittaman vian tai puutteen vuoksi. Pelastusviranomainen voi osallistua myös erilaisiin katselmuksiin esim. rakennuksen käyttöönoton ennakkokatselmukseen, jolloin suoritetaan ylimääräinen palotarkastus.

6.2.3 Yleisötilaisuuksien valvonta

Pelastuslain 16 §:ssä tarkoitettu yleisötilaisuuden pelastussuunnitelma on laadittava yleisötilaisuuteen tai tapahtumaan, jossa:

- arvioidaan olevan läsnä samanaikaisesti vähintään 200 henkilöä;
- käytetään avotulta, ilotulitteita tai muita pyroteknisiä tuotteita taikka erikoistehosteina palo- ja räjähdysvaarallisia kemikaaleja;
- tapahtumapaikan poistumisjärjestelyt poikkeavat tavanomaisesta; tai
- tapahtuman luonne aiheuttaa erityistä vaaraa ihmisille.

Yleisötilaisuuden pelastussuunnitelmasta säädetään tarkemmin pelastusasetuksen 407/2011 pykälässä 3 §. Suunnitelma on toimitettava viimeistään 14 vuorokautta ennen tilaisuuden alkamista tiedoksi alueen pelastusviranomaiselle. Pelastusviranomainen arvioi vastaako pelastussuunnitelma ja siinä kuvatut riskinarvioinnit ja turvallisuusjärjestelyt pelastuslain 16 § vaatimuksia. Keski-Pohjanmaan alueella on käytäntönä, että pelastussuunnitelman arviointi toimitetaan alueen ensihoitokeskukseen, poliisille ja pelastuslaitoksen johtokeskukseen. Tämän tiedonvaihdon on koettu lisäävän tietoisuutta tulevista tapahtumista ja mahdollistavan niihin varautumisen.

Pelastusviranomainen voi suorittaa tapahtumaan palotarkastuksen tapahtumakohtaisen riskiarvion perusteella. Riskien arvioinnissa kiinnitetään erityistä huomiota tapahtumapaikan palo- ja poistumisturvallisuuteen, järjestäjän turvallisuustietoisuuteen sekä pyrotekniikkaan ja ilotulituksiin.



Valtakunnallisena tavoitteena (Pelastuslaitosten kumppanuusverkosto, Turvallisuuspalveluiden kokous 10/2023) on yhtenäistää yleisötilaisuuksien valvontaa ja ottaa työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämä Luvat ja valvonta -palvelu käyttöön kaikissa pelastuslaitoksissa. Luvat ja valvonta -palvelu on asiakkaan ja viranomaisen välissä toimiva sähköinen palvelukerros, jonka tavoitteena on sujuvoittaa asiakkaiden lupiin ja valvontaan liittyvää asiointia. Yleisötilaisuuksien järjestämistä koskevat ilmoitukset, luvat ja niiden käsittely on tarkoitus siirtää tähän sähköiseen järjestelmään.

Kokkolassa tehdään myös yhteistyötä kaupungin eri viranomaisten, poliisin ja Soiten ensihoitokeskuksen kanssa tapahtumajärjestämisen saralla. Tavoitteena on mm. sujuvoittaa tapahtumien järjestämistä Kokkolan alueella, tiedottaa tarvittavista luvista ja neuvoa turvallisuuteen liittyvissä asioissa. Yhteistyön tuloksena Kokkolan nettisivuille on laadittu tapahtumajärjestäjille omat infisivut. Yhteistyötä on tarkoitus jatkaa myös tulevilla seurantakaudella.

6.2.4 Jälkivalvonta

Jälkivalvonnalla tarkoitetaan annettujen korjausmääräyksen toteutumisen valvontaa. Jälkivalvontaa tehdään niin valvontaprosessin mukaisesti määräaikaissa valvonnassa kuin epäsäännöllisessä valvonnassa. Kaikki annetut korjausmääräykset tulee valvoa. Jälkivalvontaa voidaan suorittaa tilanteen mukaan esim. jälkipalotarkastusten ja kirjallisella menettelyn avulla tehdyn valvonnan avulla.

6.2.5 Hallintopakkeineinot

Hallinnollisia pakkokeinoja käytetään silloin, kun asianosainen ei ryhdy tarvittaviin toimenpiteisiin määräysten noudattamiseksi, eivätkä muut valvontatoimenpiteet asianosaisen velvoittamiseksi noudattamaan määräyksiä ole riittäviä tai tarkoituksenmukaisia.

Hallintopakkeineino-prosessin valtakunnallinen yhtenäistäminen on Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston valvonnan asiantuntijaverkoston kehityskohteena. Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos tulee ottamaan prosessin käyttöön sen valmistuttua.



6.2.6 Kemikaalikohteiden valvonta

Kemikaalikohteiden valvonnasta säädetään laissa kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005) ja sen nojalla annetuissa asetuksissa.

Pelastusviranomaisen valvoo vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavan tuotantolaitoksen teknisen toteutuksen ja toimintatapojen vaatimustenmukaisuutta ja toimivuutta sekä sitä, että tuotantolaitos on säännösten ja annetun päätöksen mukainen. Lisäksi pelastusviranomaisen valvoo kemikaalien säilytystä, pyroteknisten tuotteiden varastointia kaupan yhteydessä, vaarallisten kemikaalien tilapäistä vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia, öljylämmityslaitteistojen käyttöönottoa, ilotulitteiden yksityistä käyttöä ja luovutusta yksityiseen käyttöön, erikoistehosteiden käyttöä, räjähteiden varastointia Tukesin niin pyytäessä sekä maanalaisten öljysäiliöiden tarkastustoimintaa tärkeällä pohjavesialueella.

Pelastusviranomaisen toimii kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) 115 §:n mukaisena valvontaviranomaisena ja tekee asetuksen (685/2015) 36 § mukaisen päätöksen vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista sekä tilapäisestä vähäisestä käsittelystä ja varastoinnista. Lisäksi pelastusviranomaisen suorittaa 37 § ja 38 §:n mukaiset käyttöönottotarkastukset ko. kohteissa. Pelastusviranomaisen toimittamaa tekemänsä päätökset ja tarkastusraportit vähäisestä kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista tiedoksi aluehallintovirastolle sekä kunnan ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaiselle. Sama velvoite koskee myös päätöksiä ja tarkastuksia kemikaalien tilapäisestä vähäisestä käytöstä ja varastoinnista. Lisäksi pelastusviranomaisen suorittaa 39 §:n mukaiset öljylämmityslaitteiston käyttöönottotarkastukset. Päätösten ja käyttöönottotarkastusten jälkeen kemikaalien säilytystä ja kemikaalikohteiden turvallisuutta valvotaan normaalien määräaikaisten palotarkastusten yhteydessä.

Pelastusviranomaisen valvoo kemikaaliturvallisuuslain perusteella pyroteknisten tuotteiden varastointia kaupan yhteydessä ja luovutusta yksityiseen kulutukseen. Valvontaan liittyen pelastusviranomaisen käsittelee toiminnanharjoittajien tekemät ilmoitukset, tekee tarvittavat päätökset ilmoitusten johdosta sekä tarkastaa pyroteknisten tuotteiden varastoinnin ja myyntipisteet myyntikausina (venetsialaiset ja uusi vuosi).



Käytettäessä pyroteknisiä tuotteita tai vaarallisia kemikaaleja erikoistehosteena yleisötapauksessa, on siitä tehtävä kemikaaliturvallisuuslain 81 §:n mukainen ilmoitus pelastusviranomaiselle 14 vuorokautta ennen tilaisuuden järjestämistä. Pelastusviranomainen voi ilmoituksen perusteella määrätä erikoistehosteiden turvallisen käsittelyn kannalta tarpeellisia rajoituksia tai ehtoja aiotulle käytölle. Pelastusviranomainen voi myös perustelluista syistä kieltää päätöksellään erikoistehosteiden käytön. Tarvittaessa pelastusviranomainen suorittaa pyroteknisten tuotteiden tarkastuksen. Pyroteknisten tuotteiden käyttöön liittyen, poliisin on kuultava pelastusviranomaista saatuaan ilmoituksen ilotulitusnäytöksen järjestämisestä valtioneuvoston asetuksen 819/2015 61 § mukaisesti.

Pelastusviranomainen osallistuu mahdollisuuksien mukaan Tukesin tekemiin määräaikaistarkastuksiin laajamittaisissa kemikaalikohteissa ja räjähdevarastoissa sekä Traficomien suorittamiin turvallisuusselvityselvöllisten satamien VAK-tarkastuksiin.

Kemikaalilainsäädäntö muuttuu nopeasti uuden tiedon ja teknologian kehityksen johdosta, mikä vaatii onnettomuuksien ehkäisyn henkilöstöltä jatkuvaa perehtymistä uusiin asioihin. Esimerkiksi vetykaasun, bio- ja maakaasun käsittely ja varastointi on yleistynyt ja yleistyy entisestään, mikä vaatii henkilöstöltä perehtymistä niin niitä koskeviin lainsäädäntöihin, teknologioihin, tulkintoihin kuin turvallisuusjärjestelyihin ja hyviin käytäntöihin.

Keski-Pohjanmaa, ja etenkin Kokkolan alue, on profiloitunut vahvasti kemianteollisuuden keskittymäksi. Maakunnassa sijaitsee yhteensä 24 laajamittaista kemikaalien varastointia ja käsittelyä harjoittavaa laitosta, joista 11 turvallisuusselvityslaitosta, kuusi lupalaitosta ja kaksi toimintaperiaateasiakirjalaitosta sekä viisi nestekaasulaitosta. Näistä laitoksista 16 sijaitsee rannikkoalueella noin 700 hehtaarin kokoisella Kokkolan suurteollisuusalueella (Kokkola Industrial Park, KIP). Suurteollisuusalueen ulkopuolella Kokkolassa on kaksi nestekaasulaitosta, yksi lupalaitos ja yksi toimintaperiaateasiakirjalaitos. Myös Kannuksessa, Toholammilla ja Kaustisella on nestekaasulaitokset.

Kokkolan keskustan läheisyydessä sijaitsevalla suurteollisuusalueella käsitellään, säilytetään ja kuljetetaan vaarallisia aineita, kuten myrkyllisiä kaasuja, palavia nesteitä ja happoja. Kokkolan suurteollisuusalue on Tukesin määrittelemä dominokohde, eli teollisuuslaitokselta toiselle leviävä



suuronnettomuus on arvioitu alueella mahdolliseksi. Lisäksi Kokkolassa on yksi vaarallisten aineiden kuljetukseen tarkoitettu VAK-ratapiha ja kolmesta satamasta koostuva Kokkolan satama, joka on Suomen suurin bulk-satama ja suurin raideliikennesatama, jonka kautta kulkee merkittäviä määriä vaarallisia kemikaaleja.

Kokkolan suurteollisuusalueella on suunniteltu useita laajenemis- ja muutoshankkeita sekä uusia teollisuuskohteita. Niiden lisäksi Kokkolaan on suunnitteilla kokonaan uusi teollisuusalue, Kokkola South. Kehittyvä ja kasvava suurteollisuus vaatii myös pelastuslaitokselta kykyä vastata muutokseen mm. kouluttamalla niin operatiivista kuin valvonnan henkilöstöä ja hankkimalla soveltuvaa kalustoa. Suurteollisuusyritysten ja Tukesin kanssa tehdään tiivistä yhteistyötä onnettomuuksien ehkäisemiseksi.

6.2.7 Epäsäännöllisen valvonnan tavoitteet ja kehityskohteet

Erityiset palotarkastukset liittyvät suurelta osin toimintoihin, joissa toimivalta on toisella valvontaviranomaisella. Esim. rakennushankkeissa rakennusviranomainen on valvova viranomainen ja pyydetty lausunnot annetaan heidän sähköisissä järjestelmissä. Erityisiä palotarkastuksia tullaan jatkamaan siis entiseen malliin yhteistyössä rakennusvalvontaviranomaisten kanssa. Rakennuslupalausuntojen käsittelyaikaa seurataan pelastuslaitoksen oma valvontaohjelman mukaisesti ja raportoidaan johtoryhmälle ja aluehallitukselle. Rakennuslupalausuntojen, kuin myös muiden lausuntojen määrien kehitys raportoidaan myös valvontasuunnitelmassa. Seurannan avulla voidaan kehittää toimintaa esim. varaamalla resursseja niihin toimintoihin, joilla nähdään kasvua tai kouluttamaan henkilöstöä näihin asioihin.

Ylimääräisten palotarkastusten osalta tavoitteena on kehittää digitalista asiointia pelastuslain 42 § perusteella tehtävien ilmoitusten lähettämiseksi. Tämä helpottaa paloriski -yhteydenottojen ja niiden perusteella tehtyjen tarkastusten seurantaa. Digitalisointi on osa hyvinvointialueen Soite 2030 -ohjelmaa, joka on täytäntöönpano-ohjelmalle hyvinvointialueen strategisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Ohjelmassa on kuvattu myös pelastustoimen palvelutasopäätöksen strategiset päämäärät vuosille, sekä tavoitteet näiden saavuttamiseksi. Digitalisoinnin käyttöönottoa edistetään Soiten digitalisoinnin kehittämisen työpajoissa.



Lisäksi onnettomuuksien ehkäisyn palvelujen laatua ja vaikuttavuutta arvioidaan tarkastamalla pelastuslain 42 § mukaiset ilmoituksien määrät ja ilmoituksia seuraavat toimenpiteet. Tämä seuranta on osa pelastuslaitoksen omavalvontaohjelmaa. Tulokset raportoidaan johtoryhmälle ja aluehallitukselle kolmen kuukauden välein.

Yleisötilaisuuksiin liittyvässä onnettomuuksien ehkäisyssä jatketaan yhteistyötä alueellisten (kaupungin eri viranomaiset, ensihoitokeskus, poliisi) ja valtakunnallisten toimijoiden (Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston tapahtumaturvallisuuden asiantuntijaverkosto, Poliisihallituksen tapahtumaturvallisuus-työryhmä) kanssa. Lisäksi Pelastuslaitoksen kumppanuusverkoston Turvallisuuspalveluiden palvelualueen tavoitteena on Luvat ja valvonta -palvelun käyttöönotto pelastuslaitoksilla. Palvelua käytetään mm. yleisötilaisuuksien valvontaan. Tämä digitalisointi tukee myös Soite 2030 -ohjelman mukaista palveluiden digitalisointia.

Jälkivalvonnan osalta tavoitteena on, että kaikki annetut korjausmääräykset valvotaan. Jälkivalvontaa seurataan Merlot-ohjelmiston avulla. Hallinnollisten pakkokeinojen osalta pelastuslaitoksella ei ole määriteltynä prosessia, jonka mukaisesti pakkokeinoja käytetään. Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston valvonta -asiantuntijaverkoston yhtenä kehittämiskohteena on yhtenäisen prosessin luominen. Prosessi otetaan käyttöön myös Keski-Pohjanmaalla sen valmistuttua. Tavoitteen toteutumista seurataan osallistumalla aktiivisesti verkoston toimintaan.

6.2.8 Muu asiakirjaohjaus

Valvontasuunnitelmassa otetaan huomioon valtakunnalliset strategiset tavoitteet, joiden mukaisesti pyritään vähentämään onnettomuuksia ja parantamaan yleistä turvallisuustasoa. Näitä tavoitteita noudatetaan osana pelastuslaitoksen onnettomuuksien ehkäisyn toimintaa.

Valvontasuunnitelmassa huomioidaan myös onnettomuuksien ehkäisyn toimintaohjelman tavoitteet, joiden tarkoituksena on vähentää onnettomuusriskejä, kehittää ennaltaehkäiseviä toimia ja lisätä tietoisuutta turvallisuudesta. Pelastuslaitoksen onnettomuuksien ehkäisytoiminta kohdentuu ohjelman tavoitteiden mukaisesti riskialttiisiin kohteisiin ja toimintoihin.



Suorituskykyhanke on otettu huomioon onnettomuuksien ehkäisytehtävien suunnittelussa ja sen avulla pyritään kehittämään pelastuslaitoksen ennaltaehkäisevää toimintaa siten, että suorituskyky vastaa määriteltyjä tavoitteita. Hanke tukee resurssien tehokasta käyttöä ja parantaa pelastuslaitoksen kykyä ehkäistä onnettomuuksia.

6.2.9 Valvontatehtävien hoitaminen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa

Pelastuslaitoksella on valmiussuunnitelma, jonka tavoitteena on varmistaa, että lakisääteiset perustehtävät voidaan hoitaa häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Suunnitelma sisältää myös kuvauksen valvontatehtävien toteuttamisesta näissä tilanteissa.

7 Yhteistyö muiden viranomaisten ja tahojen kanssa

Pelastuslain 42 §:n mukaan pelastuslaitoksen tulee onnettomuuksien ehkäisemiseksi ja turvallisuuden ylläpitämiseksi toimia yhteistyössä muiden viranomaisten sekä alueella olevien yhteisöjen ja asukkaiden kanssa sekä osallistua paikalliseen ja alueelliseen turvallisuussuunnittelutyöhön. Tehokas yhteistyö on luonteeltaan säännöllistä ja suunnitelmallista ja sen lähtökohdaksi on tunnistettu kaikki olennaiset toimijat.

Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos tekee yhteistyötä mm. seuraavien tahojen kanssa:

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue, Soite:

- Hallinto
- Terveys- ja sosiaalitoimi
- Ensihoitokeskus
- Tekninen osasto, kunnossapito, kiinteistöhuolto

Kunnalliset viranomaiset:

- Ympäristöviranomaiset (yhteistarkastukset, ylim. palokuorma, ravintolat, öljysäiliöt jne.)
- Rakennusvalvontaviranomaiset (operatiivisen pelastustoiminnan mahdollisuus, poistumisturvallisuus, pelastustoimen laitteet, rakenteellinen paloturvallisuus, erityiset palotarkastukset)



- Kuluttajaturvallisuus (kuluttajapalvelut, yleisötilaisuudet, seikkailujärjestäjät jne.)

Valtion viranomaiset:

- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes (pelastustoimen laitteet, kemikaalivalvonta, kuluttajaturvallisuus (tuoteturvallisuus), kaivannaisteollisuus)
- Poliisilaitokset (palontutkinta, yleisötilaisuudet, ilotulitusnäytökset, ase-alan valvonta, räjäytystyömaat)
- Aluehallintovirastot (mm. pelastustoimen valvonta, työsuojelun vastuualue esim. ravintolatarkastukset)
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset eli Ely-keskukset (esim. ympäristövaikutusten arvioinnit ja selostukset, ympäristöluvat, patotarkastukset)
- Valvira
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom (satamat, ratapihat jne.)
- Väylävirasto
- Huoltovarmuuskeskus (YTS-kohteet)
- Onnettomuustutkintakeskus
- Hätäkeskuslaitos (paloilmoitinasiat)
- Puolustusvoimat (mm. omat valvontakohteet)
- Rajavartiolaitos (mm. yhteistarkastukset)
- Tulli (mm. yhteistarkastukset)

Lisäksi yhteistyötä tehdään muiden toimijoiden, esim. yritysten, vakuutusyhtiöiden, tarkastuslaitosten ja oppilaitosten kanssa.

Asiakastyytyväisyyttä mitataan ja arvioidaan tarvittaessa asiakaskyselyjen avulla Soiten ohjeistuksen mukaisesti. Viimeisin asiakaskysely, Pol.is-kyselyn, joka koski pelastustoimen palveluita, toteutettiin kesäkuussa 2023. Kyselyn tulokset otetaan huomioon etenkin turvallisuusviestinnässä ja digitaalisten palveluiden kehittämisessä. Asiakaspalautetta on kerätty myös Keski-Pohjanmaan



pelastuslaitoksen nettisivuilla olevan lomakkeella ja some-tilien kautta. Lisäksi palautetta on voinut antaa suoraan tarkastajille, sähköpostitse tai postitse. Palautteen määrä on kuitenkin ollut todella vähäistä.

Yhteistyön rajapintoja valvontatoiminnassa eri viranomaisten ja toimijoiden kesken on kuvattu taulukossa 5. Eri viranomaisten ja tahojen yhteistyöllä voidaan lisätä valvonnan tehokkuutta ja vaikuttavuutta. Tähän pyritään muun muassa vaihtamalla riskitietoa, kehittämällä yhteisiä toimintatapoja ja tekemällä yhteisiä valvontakäyntejä. Pelastusviranomaisen omasta valvontakäynnistä tehdään aina oma pöytäkirja. Pelastusviranomaisilla on lisäksi muiden viranomaisten työtä tukeva asiantuntijarooli. Valvontayhteistyön kautta pelastusviranomainen antaa erilaisia lausuntoja lupia myöntäville viranomaisille sekä tekee turvallisuusviestinnällistä yhteistyötä eri viranomaistahojen kanssa.

Velvoite yhteistyöstä koskee myös pelastuslaitosten välistä yhteistyötä. Yhteistyötä pyritään parantamaan mm. valtakunnallisessa Pelastuslaitosten kumppanuusverkostossa, jonka tavoitteena on kehittää pelastuslaitosten toimintaa siten, että palvelut kansalaisille ovat laadukkaita, tehokkaita, taloudellisia ja perustuvat yhdenmukaisiin tulkintoihin voimassa olevista säädöksistä ja määräyksistä. Kumppanuusverkoston asiantuntijaverkostoissa laaditaan mm. yhtenäisiä tulkintoja, päätöslauselmia ja ohjeita. Lisäksi esim. tapahtumaturvallisuutta kehitetään valtakunnallisessa Poliisihallituksen vetämässä tapahtumaturvallisuuden työryhmässä, johon on nimetty jäsen/jäseniä joka pelastuslaitokselta.



Taulukko 5. Valvontayhteistyön rajapinnat; Pelastuslaitosten valvonnan aapinen, Suomen Kuntaliitto, 2018.

Yhteistoiminta- viranomaiset	Yhteistyön rajapinnat											Pelastustoiminnan edellytykset	Ilmoitusvelvollisuudet muille viranomaisille
	Yhteisvalvontakäynnit	Yleisötapahumat	Asumisturvallisuus	Palontutkinta	Patoturvallisuus	Paloilmoitinlaitteet	Sammutuslaitteistot	Nuohoojien vikailmoitukset	Kemikaaliturvallisuus	Öljysäiliön turvallisuus	Eläinten hyvinvointi	Sähköturvallisuus	
Ensihoidosta vastaava	x	x	x										x
Kaavoittaja			x						x			x	
Kunnan eläinlääkäri	x		x								x		x
Muut pelastuslaitokset		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rakennusvalvonta	x	x	x	x		x	x		x	x		x	x
Sosiaaliviranomainen	x		x										x
Ympäristöterveysvalvonta	x	x	x						x		x		x
Ympäristönsuojelu	x	x	x						x	x			x
AVI	x	x							x				x
ELY	x				x				x	x		x	x
Hätäkeskuslaitos						x	x						
OTKES				x									
Poliisi	x	x	x	x					x			x	x
Puolustusvoimat	x											x	
Trafi	x								x			x	
Tukes	x	x				x	x		x			x	x
Tulli	x												
Nuohoojat	x		x					x					
Tarkastuslaitokset	x					x	x		x	x		x	

7.1 Viranomaisten välinen tietojen vaihto

Yksi viranomaisten yhteistyön suurimmista hyödyistä on tiedonvaihto. Saatujen tietojen avulla pelastuslaitos pystyy arvioimaan toimintaympäristössään tapahtuvia muutoksia ja niiden vaikutuksia alueensa riskiarvioon. Tietoja saadaan mm. sosiaali- ja terveyspalveluilta 42 § mukaiseen ilmoitusvelvollisuuteen liittyen, Tukesin määräaikaistarkastuksiin osallistumalla ja tarkastuspöytäkirjoista, ELY:n ympäristövaikutusten arviointiohjelmista ja



ympäristölupapäätöksistä, AVI:en lupapäätöksistä ja pelastustoimen laitteiden tarkastuspöytäkirjoista. Lisäksi tietoa saadaan mm. kunnallisten ympäristöviranomaisten kanssa tehtävissä tarkastuksissa (mm. jakeluasemien tarkastukset) sekä alueen poliisin ja ensihoidon kanssa tehtävissä viranomaistarkastuksissa tapahtumiin.

Viranomaisten välinen tietojen vaihto on jo vakiintunut pelastuslain 42 § ilmoitusvelvollisuuden, lausuntopyyntöjen, määräaikaistarkastusten ja tarkastusraporttien osalta. Seuraavaan kappaleeseen on koottu keskeisiä viranomaisten väliseen tiedonvaihtoon liittyviä säädöksiä, jotka huomioidaan valvontatehtävän toteutusta suunniteltaessa. Luettelo ei ole kattava, vaan siinä mainittujen toimijoiden lisäksi laitoksella on muita paikallisia hyviä käytäntöjä tietojen vaihdosta.

- Pelastuslain 81 §:n mukaan pelastusviranomaisen suorittaessa pelastuslain mukaista valvontatehtävää havaitsee puutteita muussa laissa säädettyjen velvoitteiden toteuttamisessa ja arvio puutteiden aiheuttavan vakavaa varaa henkilöturvallisuudelle ja puutteita ei voida heti korjata, asiasta tulee ilmoittaa asianomaiselle valvontaviranomaiselle.
- Laki pelastustoimen laitteista (10/2007) velvoittaa pelastusviranomaisen ilmoittamaan palotarkastuksessa tai muussa toiminnassaan havaitsemistaan pelastustoimen laitteita taikka asennusliikkeiden tai tarkastuslaitosten toimintaa koskevista vakavista puutteista Tukesille. Lisäksi tarkastuslaitoksen tulee ilmoittaa alueen pelastusviranomaiselle tarkastustoiminnassaan havaitsemistaan vakavista puutteista, jotka koskevat palonilmaisulaitteistoa tai automaattista sammutuslaitteistoa.
- Vanhuspalvelulain (980/2012) 25 § velvoittaa, että alueen pelastustoimen palveluksessa olevan henkilön on salassapitosäännösten estämättä ilmoitettava viipymättä kunnan sosiaalihuollosta vastaavalle viranomaiselle, jos on tehtävässään saanut tiedon sosiaali- tai terveydenhuollon tarpeessa olevasta iäkkästä henkilöstä, joka on ilmeisen kykenemätön vastaamaan omasta huolenpidostaan, terveydestään tai turvallisuudestaan.
- Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (685/2015) velvoittaa pelastusviranomaisen toimittamaan tekemänsä päätökset ja tarkastuspöytäkirjat vähäisestä kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista tiedoksi aluehallintovirastolle sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja



rakennusvalvontaviranomaiselle. Sama velvoite koskee myös päätöksiä kemikaalien tilapäisestä vähäisestä toiminnasta.

- Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (685/2015) velvoittaa Tukesin toimittamaan tiedon laajamittaisen kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin lupapäätöksestä myös pelastusviranomaiselle. Lisäksi Tukesin on varattava pelastusviranomaiselle mahdollisuus esittää mielipiteensä turvallisuusselvityksestä. Tukesin on myös toimitettava turvallisuusselvitystä koskevat johtopäätökset tiedoksi pelastusviranomaiselle samoin kuin tehtävistä käyttöönottotarkastuksista ja tarkastusohjelman mukaisista tarkastuksista. Pelastusviranomaisella on oikeus olla läsnä ko. tarkastuksissa.
- Asetuksessa 685/2015 on myös säädetty toiminnanharjoittajan veloitteesta ilmoittaa pelastusviranomaiselle öljylämmityslaitteiston käyttöönotosta, joka on pelastusviranomaisen tarkastettava kolmen kuukauden sisällä.
- Terveysturvallisuuslain (763/1994) 15 §:n mukaan toiminnanharjoittajan majoitushuoneistoa koskevasta ilmoituksesta sekä mahdollisesta tarkastuskäynnistä tällaiseen huoneistoon on ilmoitettava sen alueen pelastusviranomaiselle, jolla on oikeus olla läsnä tarkastuksen suorittamisessa.
- Valtioneuvoston asetuksen kaivannaisjätteistä (190/2013) mukaan ympäristölupaviranomaisen on pyydettävä kohteen (suuronnettomuuden vaaraa aiheuttavan kaivannaisjätteen jätealue) sisäisestä pelastussuunnitelmasta pelastusviranomaisen lausunto, toimitettava sisäiseen pelastussuunnitelmaan tehdyt tarkistukset, lupapäätös ja hakemukseen liittyvät pelastussuunnitelmaa koskevat muut asiakirjat pelastusviranomaiselle. Lisäksi Valtioneuvoston asetuksen kaivosturvallisuudesta (1571/2011) mukaan kaivosviranomaisen on ilmoitettava kaivoksen tarkastuksesta sekä toimitettava tarkastuskertomus asianomaiselle pelastusviranomaiselle.
- Valtioneuvoston asetuksen maakaasun käsittelyn turvallisuudesta (551/2009) mukaisesti Tukesin on toimitettava jäljennös maakaasun siirto- ja jakeluputkistoa sekä erillistä suurta



käyttökohdetta ja tiettyä aluetta koskevasta lupapäätöksestä asemapiirustuksineen pelastusviranomaiselle.

- Patoturvallisuuslain (494/2009) mukaisesti patoviranomaisen on varattava pelastusviranomaiselle tilaisuus tulla kuulluksi ennen padon luokittelupäätöksen tekemistä ja asiakirjojen hyväksymistä. Päätös ja myös päivitetty vahingonvaaraselvitys on annettava tiedoksi pelastusviranomaiselle.
- Ampuma-aseasetuksen (145/1998) mukaan asealan elinkeinoluvan hakemisessa lupaviranomaisen on hankittava pelastusviranomaisen lausunto.
- Yksityisistä sosiaalipalveluista annetun STM:n asetuksen (1053/2011) mukaan lupahakemukseen ja toiminnan aloittamista koskevaan ilmoitukseen on liitettävä pelastusviranomaisen lausunto.

7.2 Yhteistyön tavoitteet ja kehityskohteet

Kuuluminen Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueeseen on tuonut lisää mahdollisuuksia yhteistyön kehittämiseen eri sote-toimijoiden kanssa. Tätä yhteistyötä tullaan kehittämään entisestään tulevalla valvontakaudella. Asia on huomioitu myös palvelutasopäätöksessä (2026-2028), johon on kirjattu päätös aktiivisen yhteistyön tekemisestä eri viranomaisten, yhteisöjen ja asukkaiden kanssa onnettomuuksien ennaltaehkäisemiseksi sekä osallistumisesta paikalliseen ja alueelliseen turvallisuussuunnittelutyöhön. Lisäksi palvelutasopäätökseen on kirjattu, että pelastuslaitos käsittelee kaikki viranomaisten ja muiden ilmoitusvelvollisten tahojen ilmoitukset havaituista vaaroista ja ryhtyy niiden johdota pelastuslain mukaisiin toimenpiteisiin.

Yksi kehityskohde on viedä ilmoitus ilmeisestä palovaarasta tai muusta onnettomuusriskistä (pelastuslaki 42 §) ja sen käsittely sähköiseen asiointiin. Lisäksi tavoitteena on kotihoidon henkilöstön kouluttaminen huomioimaan paloturvallisuuteen liittyviä tekijöitä ja tarvittaessa neuvomaan asiakkaita onnettomuuksien ehkäisyssä. Tämän arvioidaan vahvistavan omatoimista varautumista ja vähentävän onnettomuuksia ja niistä johtuvia seurauksia. Yhteistyötahojen koulutus paloriskiasumiseen nähdään olennaisena osana sidosryhmäyhteistyössä myös Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston oppaassa ”Opas paloriskikohteiden ilmoittamiseen,



valvontaan ja viranomaisyhteistyöhön” (2019). Oppaan mukaan osaamisen hallitsemisen ja paloriskikohteiden tunnistamisen kannalta paras tulos saavutetaan järjestämällä yhteistyötahoille koulutusta, jossa käydään läpi paloriskiasumisen tunnusmerkit, esitellään ilmoitusmenettely sekä kerrotaan paloriskikohteiden valvonnan pääpiirteet. Pelkkä ilmoitusvelvollisuudesta tiedottaminen ei vielä tuota kovin syvällistä ymmärrystä.

Lisäksi tavoitteena on kehittää onnettomuuksien ehkäisyn neuvontaa, yhteydenottojen kirjaamista ja seuranta digitalisaation avulla. Tällä halutaan madaltaa kynnystä asiakasyhteydenottoihin, mahdollistaa yhteydenottojen ja niistä aiheutuvien tehtävien seuranta sekä vähentää pelastuslaitoksen työkuormaa. Lisäksi hyvinvointialueen asiakasrajapinnat halutaan yhtenäistää ja digitalisointia lisätä, mikä on yksi hyvinvointialueen strategisista päämääristä tuleville vuosille. Digitalisoinnin kehittämistä on jo aloitettu mm. järjestämällä erilaisia yhteistyö-työpajoja.

Lisäksi yhteistyötä tullaan syventämään ja kehittämään tapahtumaturvallisuuden osalta poliisin ja ensihoidon kanssa sekä Poliisihallituksen tapahtumaturvallisuustyöryhmän kautta että alueellisessa tapahtumaturvallisuuden ryhmässä, johon kuuluu myös Kokkolan kaupungin eri viranomaisia.

Yhteistyötä syvennetään ja toimintoja yhtenäistetään ja kehitetään myös muiden pelastuslaitosten kanssa Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston toiminnan kautta. Eri asiantuntijaverkostoissa laaditut ohjeet, päätösmallit ja tulkinnot tiedotetaan valvonnan henkilöstölle ja otetaan käyttöön pelastuslaitoksella.

8 Valvonnan resurssit

8.1 Palotarkastusohjelmisto

Pelastuslaitos käyttää valvontatoiminnoissaan CGI:n toimittamaa Merlot-palotarkastusohjelmistoa. Ohjelmiston toiminta perustuu monentyyppisiin tietokantoihin, kuten palotarkastaja-, kunta-, rakennus- ja rakennusluokkatietokannat. Ohjelmalla pystytään hallinnoimaan palotarkastusta kokonaisuutena työsuunnittelusta yksityiskohtaisempaan valvontaan. Lisäksi ohjelmisto mahdollistaa tilastojen ja raporttien saamisen. Palotarkastusohjelmiston avulla tallennetaan kaikki valvontatehtävät tietokantoihin. Tietokannoissa tieto tallennetaan kohdekohtaisesti. Tietokannan tietojen tallennuksessa noudatetaan hyvää hallinnointitapaa ja annettuja arkistointiohjeita. Ne



asiakirjat ja lausunnot, joita ei pystytä kirjaamaan ja arkistomaan Merlotiin, arkistoidaan Dynasty10-asiakirjahallintajärjestelmään.

Uusi Onnettomuuksien ehkäisy (OE) -tietojärjestelmä on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2026 alussa, tähän yhdistetään myös sähköinen asiointi. Tämä tulee muutosvaiheessa, vuoden 2025 loppupuolelta alkaen lisäämään valvontatyötekevien työmäärää.

8.2 Henkilöresurssit, osaaminen ja koulutus

Palotarkastuksia ja muita 78 §:n mukaisen valvontatehtävän edellyttämiä toimenpiteitä saa suorittaa vain alueen pelastusviranomaiseksi nimetty pelastusviranomainen. Valvontatyötä tekeville henkilöille ei ole lainsäädännössä asetettu pätevyysvaatimuksia, vaan pelastuslaitos määrittelee tarvittavat tiedot ja taidot rekrytointivaiheessa. Valvontatoiminta ja onnettomuuksien ehkäisy on vaativaa ja monipuolista asiantuntijatyötä, joka edellyttää laajaa ja syvällistä osaamista. Työssä korostuu tietämys pelastuslaissa ja sen nojalla annetuissa säädöksissä määritellyistä vaatimuksista paloturvallisuudesta, turvallisuuskulttuurin ja sen ilmentymien tuntemus, asiakaspalvelutaidot, rakennustekniikan tuntemus sekä kemikaaliasioiden tietämys. Osaaminen vaatii jatkuvaa ylläpitoa ja kehittämistä, jotta muuttuvien säädösten ja toimintaympäristön asettamat vaatimukset osataan ottaa huomioon työssä.

Keski-Pohjanmaan pelastuslaitoksella uudet työntekijät perehdytetään laitoksen käytäntöihin ja työtehtäviin perehdytysuunnitelman mukaisesti. Lisäksi vuosittain laaditaan koulutussuunnitelma, jossa määritellään millaista koulutusta pelastuslaitoksen henkilöstöltä vaaditaan ja minkälaista koulutusta vuosittain hankitaan osaamisen turvaamiseksi. Osaamista kartutetaan mm. osallistumalla ulkopuolisiin ja sisäisiin koulutuksiin, seminaareihin ja opintopäiviin, perehtymällä ohjeisiin ja oppaisiin, sekä osallistumalla asiantuntijaverkostotoimintaan. Lisäksi tietoa hankitaan ja osaamista kartutetaan muiden viranomaisten tarkastuskäyntien ja tiedonvaihdon avulla. Koulutuksissa ja muissa tilaisuuksissa saatu tieto perehdytetään pelastuslaitoksella tarvittaville henkilöille. Osaaminen varmistetaan vuosittaisissa kehityskeskusteluissa, joissa henkilöstö arvioi omaa osaamistaan, mahdollisia koulutustarpeita, saatuja koulutuksia ja niiden vaikuttavuutta. Lisäksi osaaminen varmistetaan omavalvonta-ohjelman mukaisesti



Onnettomuuksien ehkäisyn henkilöstön osaamista on kehitetty valtakunnallisesti jo monien vuosien ajan. Pelastusopisto, Suomen Palopäällystyöliitto ja Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö koordinoivat ”Onnettomuuksien ehkäisyn osaamisen kehittäminen” -hanketta, jonka taustalla on tarve yhtenäistää laadultaan ja sisällöltään pelastuslaitosten tuottamia onnettomuuksien ehkäisyn palveluja sekä kehittää onnettomuuksien ehkäisyn osaamista ja osaamisen hallinnan järjestelmää.

Keski-Pohjanmaan pelastuslaitoksella valvottavat kohteet jaetaan henkilöiden vastuukohteiksi jokaisen vuoden alussa. Pääpiirteittäin valvontakohteet pysyvät samoilla tarkastajilla joka vuosi, mutta henkilöstövaihdokset tai muutokset työtehtävissä voivat muuttaa kohteiden vastuutarkastajia.

Keski-Pohjanmaan pelastuslaitoksella valvontatehtävissä toimivat pelastuspäällikkö (1), kemikaalitarkastaja (1), palotarkastaja (2), palomestari (1), kalustomestari (1) sekä paloiesimiehet (4). Valvontatehtäviin käytettävät henkilöresurssit on kuvattu taulukossa 6.

Taulukko 6. Onnettomuuksien ehkäisyyn käytettävät henkilöresurssit.

Onnettomuuksien ehkäisyn resurssit	hlöt yht. 2026	HTV yht. 2026
Päätoimiset	6	5
Työvuorot	4	1
Yhteensä	10	6

Päätoimisiin kuuluvat palotarkastajat ja muu henkilöstö, joiden tehtäväkuvaan ei kuulu onnettomuuksia ehkäisevän työn lisäksi merkittävässä määrin muita tehtäviä, on laskettu taulukkoon suoraan henkilövuosina. Valvontaan päätoimisesti osallistuvat henkilöt ovat mahdollisuuksien mukaan mukana Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston asiantuntijaverkostoissa, joissa käsitellään ja kehitetään valvontatoiminnan eri osioita, mm. rakenteellinen paloturvallisuus, paloriskit, valvonta yleisesti, kemikaalit, tapahtumaturvallisuus.



Onnettomuuksien ehkäisyn parissa toimii myös osa-aikaisia, joiden onnettomuuksien ehkäisyyn käytettävä työaika lasketaan seuraavasti: mikäli henkilön työnkuvassa on määritelty kuinka paljon työajasta käytetään onnettomuuksien ehkäisyyn, se merkitään henkilötyövuosina. Mikäli näin ei ole tehty, esim. jos onnettomuuksien ehkäisyyn liittyvät tehtävät muodostavat vain pienen osuuden työtehtävistä, voidaan työpanos laskea suoritteiden mukaan seuraavasti:

- Muihin kuin asuinrakennuksiin tehtyjen palotarkastusten lukumäärä á 6 h/kpl (sisältää myös valmistelun ja matkat ym.). Henkilötyövuoden määritellään tässä yhteydessä sisältävän 1500 h.
- Koulutus-, neuvonta ja valistustilaisuuksiin käytetyt työtunnit. Työtunnit-tieto sisältää tilaisuuden keston lisäksi valmisteluun ym. kuluneen ajan.
- Tarvittaessa voidaan lisäksi arvioida suunnittelijoiden ohjaukseen, lausuntoihin yms. muuhun onnettomuuksien ehkäisyyn käytetty työpanos vuositasolla.

Työvuorot:

- Muihin kuin asuinrakennuksiin tehtyjen palotarkastusten lukumäärä á 4 h/kpl.
- Asuinrakennuksiin tehdyt palotarkastukset á 1 h/kpl.
- Koulutus-, neuvonta ja valistustilaisuuksiin käytetyt työtunnit. Työtunnit-tieto sisältää tilaisuuden keston lisäksi valmisteluun ym. kuluneen ajan.

8.3 Resurssien käytön ja henkilöstön koulutuksen ja osaamisen tavoitteet ja kehityskohteet

Valvontatoiminnassa ja onnettomuuksien ehkäisyn parissa työskentelevien osaamista pyritään kehittämään valtakunnallisten asiantuntijaverkostojen toiminnan ja siellä laadittujen ohjeistusten avulla, tunnistamalla koulutustarpeita mm. kehityskeskusteluissa ja kouluttamalla henkilöstöä osaamisen varmistamiseksi. Onnettomuuksien ehkäisyn henkilöstön osaamista ja osaamisen hallinnan järjestelmää kehitetään valtakunnallisesti ”Onnettomuuksien ehkäisyn osaamisen



kehittäminen” -hankkeen avulla. Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos tulee implementoimaan hankkeen kautta tulevat mahdolliset suositukset ja ohjeistukset osaksi pelastuslaitoksen toimintaa.

Valvontaa varten kehitetään sisäministeriön toimesta uusi valvontaohjelmisto, Onnettomuuksien ehkäisy -järjestelmä, joka tulee korvaamaan pelastuslaitoksella käytössä olevan Merlot-ohjelmiston. Tavoitteena on, että OE-järjestelmä otetaan käyttöön vuoden 2026 alkupuoliskolla.

Onnettomuuden ehkäisyn palveluiden yhdenvertaista toteutumista, vaikuttavuutta ja laatua seurataan pelastuslaitoksen oma-valvontaohjelman mukaisesti. Yksi seurattava asia on jokaisen valvontatyötä suorittavan henkilön tekemän vähintään yhden pöytäkirjan tai lausunnon tarkastaminen. Tarkastamisella varmistetaan henkilöstön osaaminen, yhtenäiset toimintatavat ja palotarkastuspöytäkirjojen yhdenmukaisuus sekä asiakkaille annettavat yhdenvertaiset palvelut. Tulosten perusteella voidaan toimintaa kehittää mm. kouluttamalla henkilöstöä, laatimalla ohjeita ja muuttamalla toimintatapoja.

9 Yhteenveto 2026 vuonna suoritettavasta valvonnasta ja onnettomuuksien ehkäisystä

Seuraavan valvontakauden tavoitteet, vastuuhenkilöt ja seurantatoimenpiteet on esitetty taulukossa 7. Lisäksi taulukkoon on lisätty kehityskohteet, joiden avulla kehitetään toiminnan vaikuttavuutta, saatavuutta ja laatua. Tavoitteet ja kehityskohteet ja niiden seuranta on kuvattu tarkemmin aikaisemmin kohdissa 6.1.6, 6.2.7, 7.2 ja 8.3.

Taulukko 7. Valvontasuunnitelman tavoitteet vuodelle 2026.

	Tavoite	Vastuuhenkilö	Seuranta
Määräaikai	Kohdassa 6.1.6 määritelty määräaikaisen valvonnan tavoite täyttyy.	OE-pelastuspäällikkö	Määriä seurataan omavalvonnan yhteydessä
Epäsäännöllisiin	Rakennuslupalausunnot: määrien seuranta lausuntojen käsittelyajan seuranta	OE - pelastuspäällikkö,	Määriä seurataan omavalvonnan yhteydessä



		rakennuslupia käsittelevät tarkastajat	
	Ylimääräiset palotarkastukset: jokainen olennainen pelastuslain 42 § mukainen ilmoitus johtaa tarkastukseen.	OE-pelastuspäällikkö, 42 § ilmoituksia käsittelevät tarkastajat	Määriä seurataan vuositasona.
	Hallintopakkeineprosessin määrittely/implementointi valvontakauden aikana	OE-pelastuspäällikkö, kemikaalitarkastaja	Aikataulu ja sen toteutuminen riippuu valvonnan atv:sta, joka laatii valtakunnallista prosessia.
Yhteistyö sidosryhmien kanssa	Soiten kotihoidon henkilöstön kouluttamista huomioimaan paloturvallisuuteen liittyviä tekijöitä ja tarvittaessa neuvomaan asiakkaita onnettomuuksien ehkäisyssä jatketaan.	OE-pelastuspäällikkö ja -henkilöstö	Selkeää aikataulutavoitetta ei voida asettaa, sillä siihen vaikuttaa Soiten toiminta ja tavoitteet. Koulutuksia on jo pidetty.
	Yhteistyön syventäminen ja kehittäminen muiden pelastuslaitosten kanssa: osallistuminen asiantuntijaverkoihin laadittujen dokumenttien (mm. ohjeet, päätösmallit, tulkinat) perehdyttäminen muulle henkilöstölle	Atv:ssa oleva henkilöstö	Yhteistyön kehittäminen on jatkuvaa.
	Yhteistyön syventäminen ja kehittäminen tapahtumaturvallisuuden osalta: alueellinen yhteistyö Kokkolan kaupungin, poliisin ja ensihoidon kanssa valtakunnallinen yhteistyö Poliisihallituksen vetämässä tapahtumaturvallisuuden työryhmässä	Kemikaalitarkastaja	Yhteistyön kehittäminen on jatkuvaa.
Resurssit	Resurssien varmistaminen OE-ohjelmiston kehittämisen edistämiseen ja käyttöönottoon	OE-pelastuspäällikkö	Ohjelmiston käyttöönottoa varten vaadittavat tiedot ja testauksen suoritetaan määriteltujen aikataulujen puitteissa.
	Omavalvontaohjelman mukaiset tavoitteet:	OE-pelastuspäällikkö	Seuranta neljännesvuosittain.



vähintään yhden palotarkastuspöytäkirjan tai lausunnon tarkistaminen jokaiselta valvontatyötä tekevältä.		
Henkilöstön osaamisen ja osaamisen hallinnan kehittäminen ”Onnettomuuksien ehkäisyn osaamisen kehittäminen” -hankkeen tulosten perusteella	OE-pelastuspäällikkö	Seuranta jatkuva.

Jos seurannan aikana havaitaan muutoksia tavoitteissa/kehityskohteissa tai ettei asetettuun tavoitteeseen/kehityskohteen päämäärään päästä tavoiteajassa, asia käsitellään vastuuhenkilön kanssa ja tehdään vaadittavat korjaavat toimenpiteet.

10 Vuoden 2025 valvontatoiminnan seuranta

10.1 Määräaikaiset palotarkastukset

Määräaikaisten palotarkastusten määrät, jotka on suoritettu suunnitelman kirjoittamisen laatimiseen mennessä löytyvät taulukosta 8. Lopulliset määrät raportoidaan Pronon kautta aluehallintovirastolle vuoden 2026 alussa. Taulukkoon on lisätty vuoden 2025 valvontasuunnitelmaan kirjatut tarkastusten tavoitemäärät.

Taulukko 8. Vuonna 2025 tarkastetut kohteet (tilanne 17.11.2025, vielä ei kaikki ole tilastoituneet) ja tarkastusten tavoitemäärät.

Kohde	Vuonna 2025 tarkastettavat kohteet (lkm)	Tilanne 17.11.2025
A1 Ympärivuorokautisessa käytössä olevat kohteet	49	42
A2 Opetusrakennukset ja päiväkodit	58	31
A3 Kokoontumis- ja liiketilat	74	53
A4 Teollisuus- ja varastorakennukset	80	54
A5 Maatalousrakennukset	44	31
A6 Muut rakennukset	62	48
Asuinrakennukset	2000	2100
Yhteensä	2367	2359

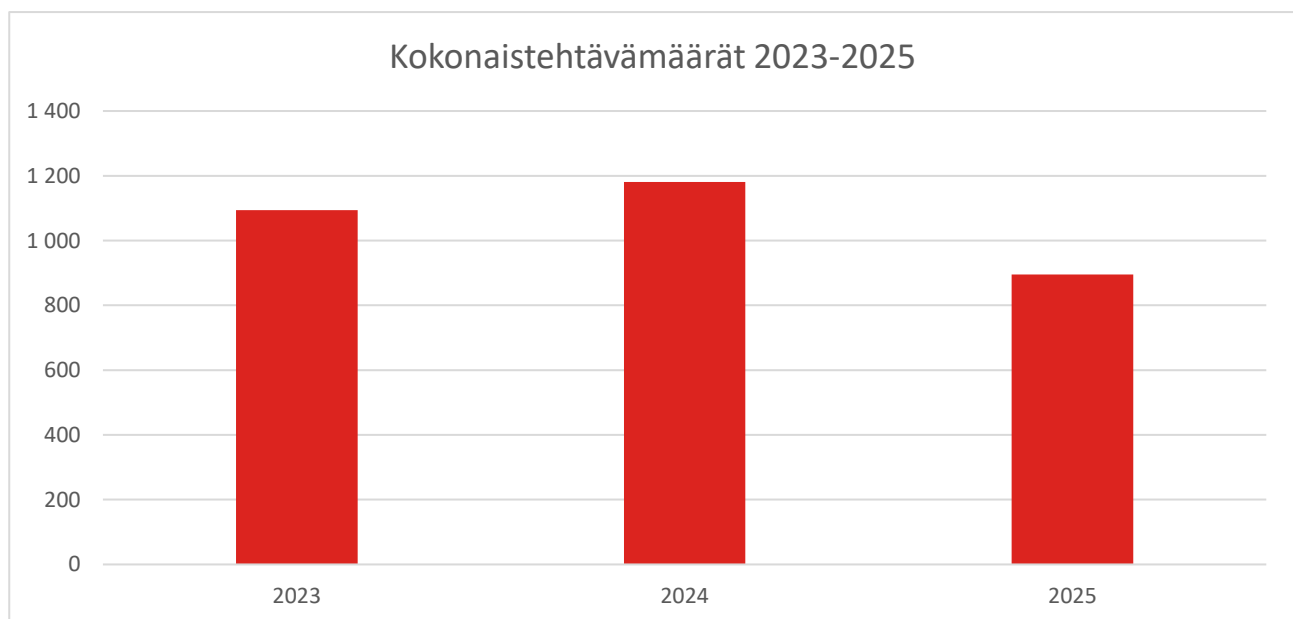


Onnettomuuksien ehkäisyn esihenkilö tarkastaa valvontatyön etenemistä säännöllisesti ja ohjaa valvontaa niin, ettei valvonnat ajoittuisi loppuvuodelle. Kuitenkin henkilömuutokset ja poissaolot voivat vaikuttaa niin, että valvonnat siirtyvät loppuvuodelle. Tämä pyritään ehkäisemään mm. siirtämällä kohteiden valvontoja henkilöille, joiden työtilanne sallii ylimääräiset valvonnat.

10.1.1 Määräaikaisten palotarkastusten vaikuttavuuden arviointi

Määräaikaisten palotarkastusten arviointi pohjautuu valvontatyötä tekevän henkilöstön tekemiin havaintoihin ja muutoksiin edellisvuosiin verrattuna. Tulosten perusteella valvonnan vaikuttavuus on parantunut uuden valvontaprosessin käyttöönoton seurauksena.

Valvontatoiminnan vaikuttavuutta arvioidaan myös hyödyntämällä onnettomuustilastoja. Arvioinnissa tarkastellaan onnettomuustilastojen ja niissä mahdollisesti havaittujen muutosten yhteyttä valvontatoimintaan. Kuvassa 2 on kuvattuna Keski-pohjanmaan pelastuslaitoksen kirjatut tehtävät vuosilta 2023-2025. Yhteyttä onnettomuuksien ehkäisyn vaikuttavuudesta ei ko. tietojen avulla saada, koska tehtävämäärissä ei ole merkittävää vaihtelua. Vuoden 2025 osalta tehtäviä on vähemmän osittain siitä syystä, että vuotta on vielä 2 kuukautta jäljellä.



Kuva 2. Keski-Pohjanmaan pelastuslaitoksen tehtävät vuosilta 2023-2025.



Pelastuslaitoksen tehtävät onnettomuustyypeittäin vuosilta 2023-2025 on kuvattu taulukossa 9. Taulukosta huomataan, että tehtävien määrä eri onnettomuustyypeillä on pysynyt suhteellisen vakiona vuosien aikana, lukuun ottamatta automaattisen paloilmoittimen tarkastustehtäviä. Pelastuslaitoksen kumppanuusverkoston ”Ohje erheellisten paloilmoitusten vähentämiseksi” julkaistiin 10.5.2023 ja se on otettu käyttöön Keski-Pohjanmaan pelastuslaitoksella Turvallisuuspalvelut -palvelualueen suosituksen mukaisesti. Ohje on tiedotettu onnettomuuksien ehkäisyn henkilöstölle ja erheellisten paloilmoitusten laskutukseen ja dokumentointiin osallistuville. Ohjeessa suositeltuja toimenpiteitä erheellisten ilmoitusten vähentämiseksi tuodaan esiin myös asiakkaille valvontakäyntien yhteydessä. Ohjetta myös jaetaan tarpeen mukaan asiakkaille. Tämä OE -työ näkyy tarkastustehtävien määrän laskuna. Kokkolan vahva suurteollisuusalue ja sen kehittyminen ei ole tilastojen mukaan vaikuttanut merkittävästi tehtävien määrään. Vaarallisten aineiden onnettomuudet, räjähdysriskit/räjähdysvaarat, rakennuspalot, rakennuspalovaarat tai vahingontorjuntatehtävien määrät ovat pysyneet samalla tasolla vuosien 2023-2025 aikana.

	2023	2024	2025
Häkeen liitetyn paloilmoittimen tarkastustehtävä	203	236	129
Liikenneonnettomuus	181	158	150
Ensivastetehtävä	124	123	131
Muu tarkastustehtävä	97	131	77
Virka-aputehtävä	94	100	101
Vahingontorjuntatehtävä	90	111	59
Rakennuspalovaara	45	63	36
Muun paloilmoittimen. tai palovaroittimen tarkastustehtävä	38	44	34
Ihmisen pelastaminen	37	15	20
Maastopalo	34	28	27
Rakennuspalo	28	33	16
Öljyvahinko	24	28	27
Liikennevälinepalo	23	32	23
Muu tulipalo	20	33	23
Eläimen pelastaminen	27	27	19
Avunantotehtävä	21	14	19
Vaarallisten aineiden onnettomuus	8	4	4
Sortuma/sortumavaara	0	1	0
Yhteensä	1 094	1 181	895

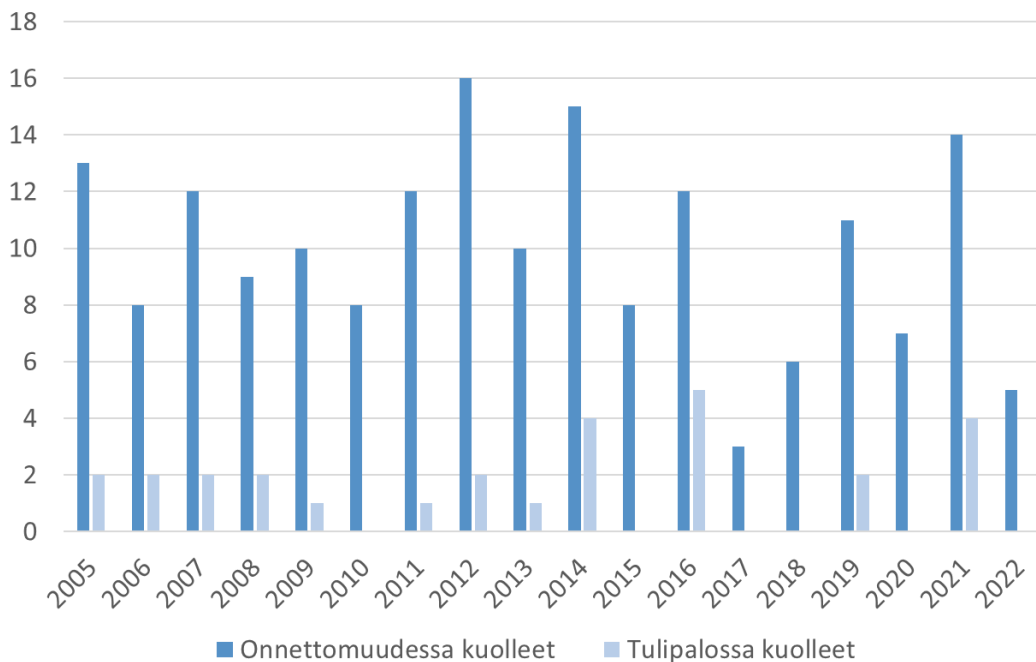
Taulukko 9. Keski-Pohjanmaan pelastuslaitoksen tehtävät onnettomuustyypeittäin vuosina 2023-2025.



Kuva 3. Keski-Pohjanmaan pelastuslaitokselle kirjatuissa onnettomuuksissa ja tulipaloissa loukkaantuneet (vuodet 2023-2025).

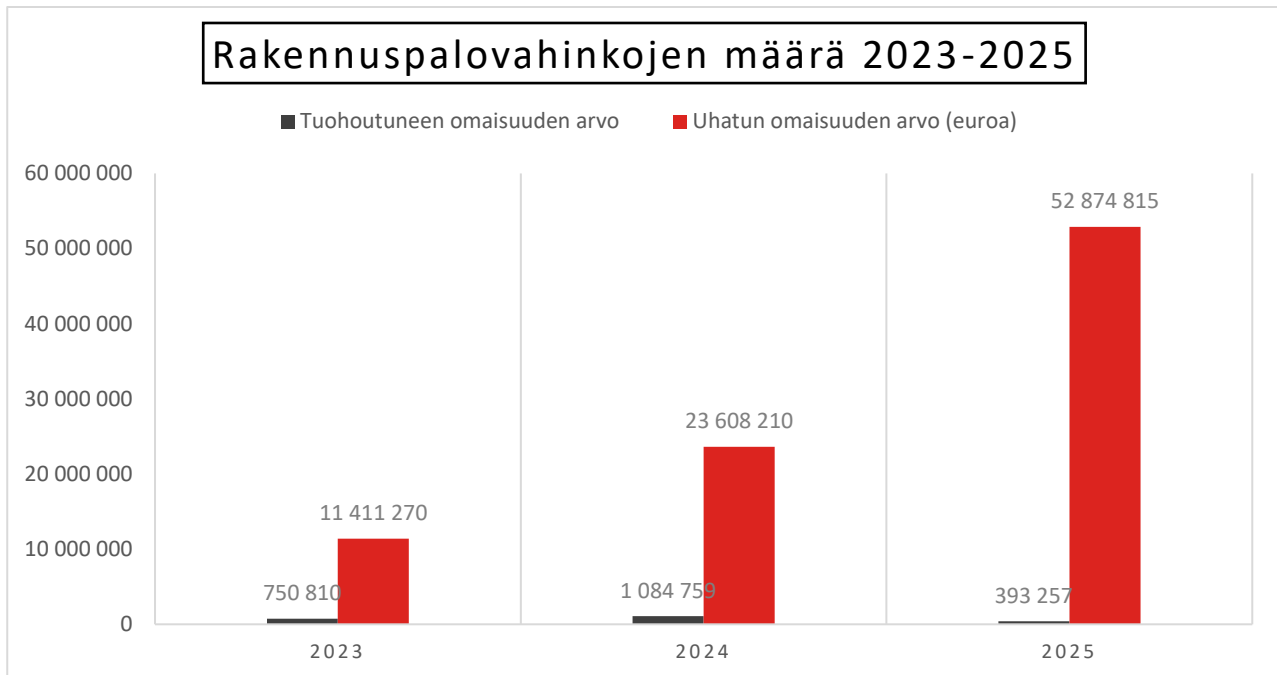


Kuva 4. Keski-Pohjanmaan pelastuslaitokselle kirjatuissa onnettomuuksissa ja tulipaloissa kuolleet (vuodet 2023-2025).



Kuva 5. Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitokselle kirjatuissa onnettomuuksissa ja tulipaloissa kuolleet (vuodet 2005-2022).

Kuvassa 3 kuvataan onnettomuudessa ja tulipalossa loukkaantuneet vuosien 2023-2025 aikana, kuvassa 4 on onnettomuudessa ja tulipaloissa kuolleet samoilta vuosilta. Kuvassa 5 on aiemmilta vuosilta onnettomuuksissa ja tulipaloissa kuolleiden määrät. Vuosien 2022-2023 aikana ei ole tulipalossa kuolleita. Tästä huolimatta on arveluttavaa vetää johtopäätöstä valvontatyön vaikuttavuudesta ao. tilanteeseen. Henkilövahingoissa muutenkaan ei ole havaittavissa selkeää trendiä, joten myöskään syy-seuraus-suhdetta valvontatyöhön ei voida havaita.



Kuva 6. Rakennuspalovahinkojen määrä (vuodet 2023-2025).

Kuvasta 6 huomataan, että rakennuspalovahinkojen määrä on vuosina 2023-2025 pysynyt suhteellisen tasaisena, joskin rakennuspaloissa uhattuna olleen omaisuuden määrä on jyrkästi kasvanut. Tämän arvioidaan johtuvan teollisuuskohteiden tuotanto- ja varastotilojen ja niiden sisältämien raaka-aineiden, tuotteiden ja prosessilaitteiden lisääntyneistä arvosta. Tuloksista myös havaitaan, että omaisuusvahinkoja ovat suurimmat tuotanto- ja varastotiloissa. Näissä kohteissa kuitenkin panostetaan turvallisuuteen, mikä näkyy siinä, että uhatun omaisuuden arvo on tuhoutunutta omaisuuden arvoa paljon suurempi. Seurannan mukaan henkilö- ja omaisuusvahinkoja sattuu eniten asunnoissa ja vapaa-ajan asunnoissa. Näissä kohteissa myös loukkaantuu eniten ihmisiä ja tuhoutuneen omaisuuden arvo on suuri. Turvallisuusviestintää tulee siis kohdentaa näissä kohteissa asuville.



Aiheuttaja	Asuinraken	Vapaa-aja	Liikeraken	Toimistorak	Liikenteen	Hoitoalan	Kokoontu	Opetusrak	Teollisuus	Varastorak	Palo- ja pe	Maatalous	Muu raken	Tietoa ei o	Yhteensä
Alle 7 vuot	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3
7-14 vuott	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	4
18-24 vuot	7	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	8
25-64 vuot	27	0	1	0	0	3	0	0	1	0	0	1	3	1	37
65-74 vuot	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	11
Yli 74 vuot	14	0	0	0	0	3	0	0	0	1	0	0	1	0	19
Ei voida ar	11	0	2	1	0	4	0	0	0	0	0	0	2	0	20
Tietoa ei c	36	5	4	3	4	7	2	7	25	6	0	5	15	0	119
Yhteensä	107	5	7	4	4	17	3	8	27	7	0	7	24	1	221

Taulukko 10. Rakennuspalot ja rakennuspalovaarat rakennustyypeittäin/ aiheuttajan ikä (vuodet 2023-2025)

Tuloksia tarkasteltaessa rakennustyyppin pääluokan mukaan sekä onnettomuuden aiheuttajan ikä huomioiden havaitaan, että suurin osa onnettomuuksista tapahtuu työikäisille 25-64-vuotiaille ja onnettomuudet tapahtuvat asuinrakennuksissa. Lisäksi tuloksissa korostuvat kotona tai vastaavissa asuinrakennuksissa asuvien 65-74-vuotiaiden ja yli 74-vuotiaiden onnettomuudet. Havainto tukee sitä, että turvallisuusviestintää tulee kohdentaa ikäihmisille ja antaa paloturvallisuuteen liittyvää koulutusta kotiin vietävien sote -palveluiden henkilöstölle. Poistumisturvallisuuskohteissa ja muissa hoitolaitoksissa tapahtuu onnettomuuksia verrattain vähän, samoin liike- ja toimistorakennuksissa, kokoontumistiloissa sekä teollisuudessa. Täytyy kuitenkin huomioida, että suurimmassa osassa onnettomuuksia onnettomuuden aiheuttajan ikää ei ole saatu selville tai sitä ei ole kysytty.

10.2 Epäsäännöllinen valvonta

Rakennuslupalausuntoja on annettu vuonna 2025 Kokkolassa 150, Perhossa 2, Kaustisella 7, Vetelissä 1 ja Kannuksessa 1, yhteensä 161. Rakennuslupalausuntojen määrä on laskenut merkittävästi pelastuslaitoksen alueella. Tämä johtuu yleisestä rakentamisen hiipumisesta, rakennuslupia tulee entistä vähemmän vireille.

Erityisiä palotarkastuksia on tehty vuonna 2025 58 kpl. Erityiset palotarkastukset -kirjaukset käsittävät rakennusten käyttöönottotarkastukset ja väestönsuojien tarkastukset. Tarkastusmäärä on noussut merkittävästi viime vuodesta (13 kpl), kun tänä vuonna on palkattu 3 kuukauden ajaksi projektihenkilö tekemään väestönsuojien kartoituksia.



Pelastuslaitos on antanut vuoden 2025 aikana lausuntoja rakennusvalvontaviranomaisen lisäksi Tukesille, Ely-keskuksille, kunnille (mm. kaavalauseunnot) ja Avi:lle. Lausuntoja on annettu vuoden 2025 aikana 15, mutta määrä ei välttämättä pidä täysin paikkaansa, sillä lausuntojen määrän raportointi on haastavaa siitä syystä, että osa lausunnoista kirjataan Merlotiin, osa Dynasty10 ja osa suoraan lausunnonpyytäjän sähköiseen järjestelmään. Suurin osa lausunnoista koskee Ely -keskukselle toimitettavia tuulivoimalahankkeiden ja suurteollisuusyritysten hankkeiden lausuntoja ympäristövaikutusten arviointiohjelmista ja -selostuksista.

Pelastuslaitos on vastaanottanut vuonna 2025 pelastuslain 42 § mukaisia ilmoituksia n. 35 kpl. Ilmoitukset ovat tulleet pelastustoimi.fi -nettisivuilla olevan sähköisen lomakkeen kautta. Näiden ilmoitusten pohjalta on tehty noin 35 ylimääräistä palotarkastusta. Ilmoitusten määrä näyttää olevan vuosittain lievässä noususuunnassa.

Pelastuslaitos saa nuohoukseen liittyviä ilmoituksia vähän. Nuohousilmoitukset on käsitelty OE-pelastuspäällikön toimesta. Tarvittaessa pelastuspäällikkö on ohjannut valvontatyön työvuorolle, joka on käynyt tarkastamassa kohteen.

Yleisötilaisuuksien pelastussuunnitelmia on arvioitu vuonna 2025 113 kpl ja yleisötilaisuuksien palotarkastuksia tehty 7. Vuonna 2024 pelastussuunnitelmia arvioitiin 83 kpl ja tarkastuksia tehtiin 13 tapahtumaan. Hälytyksiä yleisötapahtumiin ei ole vuonna 2025 tullut. Tarkastajien arvion mukaan pelastussuunnitelmien laatu on vuosien aikana parantunut, samoin tapahtumien riskienarviointi ja riskeihin varautuminen. Isompien tapahtumien turvallisuusjärjestelyt ovat olleet kaikin puolin hyvin organisoitu.

Lausuntoja tilapäismajoitusilmoituksista on kirjattu vuoden 2025 aikana kuusi ja tarkastus on tehty kahteen kohteeseen. Tarkastukset tehtiin kohteisiin, joissa tilapäismajoitus liittyi isoihin tapahtumiin. Tilapäismajoituksiin liittyviä hälytyksiä ei ole saatu.

Jälkivalvonnan tavoitteena on, että jokainen korjausmääräys valvotaan. Vuonna 2025 Merlotiin on kirjattu 13 jälkivalvontakäyntiä. Palotarkastuksissa havaitut puutteet ohjataan korjaamaan jo kuulemisen aikana ja siitä johtuen jälkivalvontakäyntien määrä on suhteellisen pieni. Hallinnollisia pakkokeinoja määräysten noudattamatta jättämisestä ei ole käytetty vuonna 2025.



Kemikaalien vähäisestä käsittelystä ja varastoinnista on tehty vuonna 2025 6 kemikaalipäätöstä. Tarkastus on tehty jokaiseen kohteeseen. Ilotulitemyynnin päätöksiä ja tarkastuksia on tehty viisi. Määrissä täytyy ottaa huomioon, että lähes kaikki ilotulitemyynnin ilmoitukset ja kaikki tarkastukset koskevat venetsialaisten ilotulitemyyntejä. Lausuntoja tehosteiden käytöstä on annettu neljä, tuliesityksistä yksi, ilotulitteiden yksityisestä käytöstä yksi ja ilotulitusnäytöksistä (poliisille) neljä. Määrät ovat pysyneet samalla tasolla vuoteen 2024 verrattuna. Ilotulitteisiin, tehosteisiin tai tuliesityksiin liittyviä hälytyksiä ei ole saatu vuoden 2025 aikana. Venetsialaisten ilotulitemyynnin ja varastoinnin tarkastusten aikana havaitut puutteet raportoitiin ilotulitekauppiaille, myyntipaikoille ja Tukesille. Tukesilla ja Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston kemikaaliturvallisuuden asiantuntijaverkostolla on työryhmä, joka edistää ilotulitteiden käytön, myynnin ja varastoinnin turvallisuutta.

10.3 Yhteistyö

Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos on tehnyt tiivistä yhteistyötä valvonnan toteuttamisessa etenkin kuntien rakennusvalvontaviranomaisten, Pohjanmaan poliisilaitoksen, Soiten sosiaali- ja terveysviranomaisten, ensihoitokeskuksen sekä teknisen, kiinteistö- ja kunnossapito-osaston, Tukesin, kunnallisten ympäristöviranomaisten sekä tapahtumakoordinaattoreiden, aluehallintoviraston, Ely-keskusten ja Traficomien kanssa. Viranomaisyhteistyö on tiivistynyt etenkin Soiten kanssa hyvinvointialueuudistuksen myötä.

Yleisötilaisuuksien viranomais- ja sidosryhmäyhteistyön tiivistäminen on saanut kiitosta niin muilta viranomaisilta kuin tapahtumien järjestäjiltä. Tiedon vaihto ja avoimuus koetaan tuovan läpinäkyvyyttä viranomaisten toimintaan ja parantavan tietoisuutta tapahtumista ja niiden riskeistä, mikä auttaa ennakointiin ja varautumiseen.

Yhteistyötä tehdään lisäksi eri pelastuslaitoksien yhteisissä asiantuntijaverkostoissa. Valvonnan kannalta merkittävimmät asiantuntijaverkostot ovat valvonnan, rakenteellisen paloturvallisuuden, kemikaaliturvallisuuden, paloriski- sekä tapahtumaturvallisuuden ja turvallisuusviestinnän asiantuntijaverkostot. Asiantuntijaverkostoissa ja niiden tekemissä yhteisissä työryhmissä muiden viranomaisten, yhdistysten ja kattojärjestöjen kanssa saadaan esille konkreettisia kehittämistarpeita ja toimenpiteitä valvontatoiminnan parantamiseksi. Verkostoissa laaditaan mm.



valtakunnallisia ohjeita ja lomakkeita, joiden tarkoituksena yhtenäistää pelastuslaitoksien tekemää työtä ja antaa samantasoista palvelua asiakkaille ympäri Suomen. Osallistuminen näihin verkostoihin koetaan tärkeäksi yhteisten toimintatapojen ja laadun kehittämisen näkökulmasta.

10.4 Resurssit

Määräaikaisten valvonnan toteutuminen vuonna 2025 on kuvattu taulukkoon 8 17.11.2025 tilanteen mukaisesti. Vuoden 2025 valvontatavoitteista 70 % on suoritettu valvontasuunnitelman kirjoittamiseen mennessä. Lopulliset tulokset raportoidaan Avi:lle Pronto-tilastojen kautta vuoden 2026 alussa. Lisäksi epäsäännölliset, ennakoimattomat valvontatehtävät on pystytty hoitamaan asianmukaisesti, mikä käy ilmi kohdasta 10.2. Valvontatyön suunnittelua on myös kehitetty vuoden 2025 aikana vastaamaan valtakunnallisia ohjeistuksia mm. omavalvontaohjelman ja perusteellisemman palvelutasopäätöksen myötä.

Toiminnan laadun arviointi edellisillä valvontakausilla ei ole ollut järjestelmällistä. Palautetta asiakkailta on pyydetty satunnaisesti valvontakäyntien aikana sekä nettilomakkeen kautta, mutta palautetta ei juurikaan ole saatu. Lisäksi valvontatyön laatua on arvioitu satunnaisilla tarkastuspöytäkirjojen tarkistuksilla. Systemaattista tiedon keräämistä ja valvontatyön laadukkuuden arviointi on kehitetty ottamalla käyttöön omavalvontaohjelma vuonna 2023 ja omavalvonnan toteuttamista ja raportointia on kehitetty vuoden 2025 aikana.

Käyttöön otetun valvontaprosessin myötä valvontatyö ja pöytäkirjat ovat yhtenäistyneet ja toiminta hallintolain mukaista ja laadukkaampaa.

Henkilöstön osaamista on arvioitu vuonna 2025 työtehtävien toteutumisen ja käytyjen kehityskeskusteluiden avulla. Arvioinnin perusteella työtehtävät vastaavat kunkin tarkastajan osaamista ja lisäkoulutusta on tarjottu sitä tarvitseville. Vuoden 2025 aikana henkilöstöä on osallistunut onnettomuuksien ehkäisyn täydennyskoulutukseen, rakenteellisen paloturvallisuuden koulutukseen sekä erilaisiin seminaaripäiviin, mm. onnettomuuksien ehkäisyn opintopäiville. Lisäksi asiantuntijaverkostoihin osallistuminen koetaan tärkeäksi ajantasaisen tiedon ja uusien ohjeistusten saamiseksi. Verkostoista saatu tietoa välitetään aktiivisesti muille pelastuslaitoksen työntekijöille.



11 Johtopäätökset

Vuoden 2025 valvontasuunnitelmaan kirjattujen tavoitteiden saavuttaminen on ollut haasteellista, johtuen resurssipulasta. Määräaikaisten palotarkastusten suorittaminen on jäljessä ajankohtaan nähden. Kaikki relevantit epäsäännölliset tarkastukset on kuitenkin saatu suoritettua ajallaan. Henkilöstön osaamiseen panostetaan ja yhteistyö muiden viranomaisten ja toimijoiden kanssa pyritään pitämään säännöllisenä.

Kiristynyt talous on tuonut haasteita myös onnettomuuksien ehkäisyyn ja valvontatyöhön. Lisäksi lainsäädännön muutokset ja uudet tulkinnat vaativat valvontatyötä tekeviltä jatkuvaa osaamisen kehittämistä. Motivoitunut henkilöstö on ollut, ja tulee olemaan jatkossakin isossa roolissa muutoksien mahdollistamisessa.

Valvonnan suunnitelmallisuuden, vaikuttavuuden, saatavuuden ja kustannustehokkuuden sekä yhteistyöhön muiden sidosryhmien kanssa kehittämiseen pitäisi pystyä panostamaan jatkossa huomattavasti enemmän, jotta pystytään vastaamaan ympäristön haasteisiin ja pystytään tarjoamaan tasapuolista ja laadukasta palvelua asiakkaille.



Liite 1.

Liitetaulukko A1. Ympäri vuorokautisessa käytössä olevien kohteiden palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Keskussairaalat, muut sairaalat		12 ¹⁾						
Terveyskeskusten vuodeosastot		12 ¹⁾						
Terveystieteiden erityislaitokset, muut terveydenhuoltorakennukset (vain päiväkäytössä)					48			
Vanhainkodit, kehitysvammaisten hoitolaitokset		12 ¹⁾						
Palvelutalot								
• sprinklattu				36 ²⁾				
• sprinklaamaton		12 ²⁾						
Tuettu asuminen ja muut vastaavat poistumisturvallisuusselvityskohteet			24 ²⁾					
Lasten- ja koulukodit, vankilat, ympäri vuorokautiset päiväkodit								
vankilat		12		36 ³⁾				
lasten- ja nuorisokodit			24					
ympäri vuorokautiset päiväkodit			24					
Hotellit, loma-, lepo- ja virkistyskodit, muut majoitusliikerakennukset			24					
Vuokrattavat lomamökit ja -osakkeet					48 ⁴⁾		96 ⁵⁾	
Leirintäalueet					48 ⁶⁾			
Asuntolat, muut asuntolarakennukset						60		

Tarkastusväli on tiheämpi, mikäli kohteessa ei ole automaattista sammutuslaitteistoa

- 1) Tarkastusväliä voidaan tarkentaa poistumisturvallisuusselvityksen päivittämisen yhteydessä (3 v. välein)
- 2) Avovankilat
- 3) Yritystoimintaa, välitysfirmit
- 4) Pienemmät kokonaisuudet, esim. valvontaa ja ohjeistusta kirjeitse?
- 5) Tähtiluokittelu ohjaa tarkastusvälejä



Liitetaulukko A2. Opetusrakennusten ja päiväkotien palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Päiväkoti								
alle 25 paikkaa						60		
25-100 paikkaa				36				
yli 100 paikkaa			24					
Yleissivistävät oppilaitokset		12						
Keskiasteen oppilaitokset			24					
Korkeakoulut ja tutkimuslaitokset					48			
Muut opetusrakennukset mm. kansanopistot yms.						60		



Liitetaulukko A3. Kokoontumis- ja liiketilojen palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset								
alle 400 m ²								120
400-2 499 m ²					48			
2 500- 9 999 m ²			24					
10 000 m ² tai enemmän		12						
Anniskeluravintolat								
alle 50 asiakaspaikkaa							96	
50-500 asiakaspaikkaa				36				
yli 500 asiakaspaikkaa		12						
Ruokaravintolat ¹⁾								120
Teatteri- ja konserttirakennukset								
paikkaluku yli 300 paikkaluku		12						
korkeintaan 300					48			
Kirjasto-, museo- ja näyttelyhallirakennukset								
Kirjastot ja museot						60		
Näyttelyhallit			24					
Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset					48 ²⁾			
Muut kokoontumisrakennukset, kuten seura- ja kerhorakennukset sekä urheilu- ja kuntoilurakennukset						60		
Liikenteen rakennukset								
lentotermiinaalit ja maanalaiset liikenneasemat		12						
muut liikenteen rakennukset ³⁾						60		

1) Kohteella voi olla anniskelulupa, mutta toiminta on painottunut lounas- tai päivällisruokailuun

2) Tilan sallittu maksimihenkilömäärä voi vaikuttaa tarkastusväliin

3) Esim. maanalaiset pysäköintitilat, ei yksittäiset autokatokset



Liitetaulukko A4. Teollisuus- ja varastorakennusten palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Energiantuotannon rakennukset								
alle 1 000 m ²						60		
1 000 m ² tai enemmän			24					
Infrastruktuurin kannalta merkittävät ¹⁾		12						
Teollisuushallit ja muut teollisuusrakennukset ²⁾								
alle 1000 m ²						60		
1000-4 999 m ²			24					
yli 5 000 m ²		12						
Teollisuus- ja pienteollisuustalot ²⁾								
alle 1 000 m ²								120
1 000 m ² tai enemmän			24					
Varastorakennukset ²⁾								
alle 1 000 m ²								120
1 000-9 999 m ²					48			
10 000 m ² tai enemmän			24					

1) Myös muut kuin energiahuollon kannalta merkittävät kohteet, kuten kaukolämpö, vesihuolto, maakaasu, teletekniikka jne. Myös YTS-kohteet huomioita esim. Huoltovarmuuskeskuksen varmuusvarastot jne.

2) Palovaarallisuusluokka otettava huomioon.



Liitetaulukko A5. Maatalousrakennusten palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	3 kk [kpl]	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	18 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Kohteella on aluehallinto- viranomaisen ympäristölupa					24					
Kohteella on kunnan ympäristölupa (alempi raja)								60		
Erilliset viljankuivaamoraken- nukset ¹⁾ Muut maataloustuotanto- rakennukset ²⁾						36		60		

1) Jos kohde ei ole osa aluehallintoviranomaisen tai kunnan ympäristölupaan liittyvää toimintaa, vaan esim. kyläyhteisön yhteinen viljankuivaamo, tarkastusvälin lähtökohta on 36 kk. Yksittäisen viljelijän käytössä olevan pienen viljankuivaamon tarkastusvälin lähtökohta on 60 kk, käyttöaste tiuhentaa tai harventaa tarkastusväliä.

2) Muiden maataloustuotantorakennusten tarkastusväli määritellään tapauskohtaisesti



Liitetaulukko A6. Muiden kohteiden palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Toimistot ja työpaikkatilat								120
Palo- ja pelastustoimen rakennukset						60		
Rakennus ei kuulu mihinkään muuhun ryhmään, mutta on kytketty hätäkeskukseen ¹⁾						60		
Palo- ja räjähdysvaaralliset tilat								
kylmä jakeluasema, ei rakennuksia				36				
jakeluasemat, esim. liikennemyymälät			24					
Seveso-kohteet ja muut vastaavat								
turvallisuusselvityslaitos		12						
toimintaperiaatelaitos		12						
lupalaitos			24					
ilmoituslaitos				36				
kemikaaliratapihat ja satamien vaarallisten aineiden kentät, maaliikenteen logistiikkakeskukset ²⁾		12						
Turvetuotantoalueet		12						
Kulttuurihistoriallinen rakennus ³⁾	Tapauskohmainen harkinta							
Muut rakennukset ja kohteet ⁴⁾	Tapauskohmainen harkinta							

1) Esim. automaattisella paloilmittimella varustetut autohallit

2) Traficom on määritellyt kemikaaliratapihat, logistiikkakeskusten ja -maaliikenneterminaalien tarkastusväliä määriteltäessä on huomioitava ainakin toiminnan laajuus ja mahdollisten vaarallisten aineiden osuus tavaravirrasta

3) Kulttuurihistoriallisesti tärkeiden kohteiden määrittelyssä hyödynnetään Museoviraston vuonna 2012 laatimaa Haag-listaa valtakunnallisesti tärkeistä kohteista.

4) Esim. kaivokset, maanalainen rakentaminen