

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen valvontasuunnitelma 2021



Sisälllys

1. MUUTOKSET JA HYVÄKSYNTÄ	3
2. VALVONTASUUNNITELMAN MUKAINEN TOIMINTA	4
3. MÄÄRITELMÄT	5
4. JOHDANTO	7
4.1. VALVONTASUUNNITELMAAN LIITTYVÄ KESKEINEN LAINSÄÄDÄNTÖ.....	8
5. VALVONTATOIMENPITEIDEN SUUNNITTELU.....	9
5.1. VALVONTAMENETELMÄT	9
5.2. VALVONTAKOhteiden VALVONTAVÄLIN MÄÄRITTÄMINEN	11
5.3. ASUINRAKENNUSTEN JA NIIHIN VERRATTAVIEN KOhteiden SEKÄ VAPAA-AJAN ASUNTOJEN VALVONTA.....	11
5.4. VALVONTAYhteistyö MUIDEN VIRANOMAISTEN JA TAHOJEN KANSSA	12
5.5. MUUT VALVONTAKOhteET	12
6. KEMIKAALIKOhteiden VALVONTA.....	14
6.1. ÖLJYNTORJUNTAVALMIUDEN VALVONTA	14
7. SEURANTA.....	15
7.1. YHTeenVETO KALEnterivuODEN AIKANA SUORITETTAVASTA VALVONNASTA	15
7.2. VALVONNAN TOTEUTUMISEN JA RESURSSIEN KIRJAAMINEN PRONTOON	15
7.3. VALVONNAN VAIKUTTAVUUDEN ARVIOINTI	15
LIITE A. VALVONTAKOhteiden PALOTARKASTUKSET	17
LIITE A1. VALVONTAKOhteiden PERIAATTEELLISET VALVONTAVÄLIT.....	17
LIITETAULUKKO A7. YHTeenVETO VUOSINA 2019, 2020 JA 2021 TARKASTETTAVIEN VALVONTAKOhteiden MÄÄRÄSTÄ	24
LIITE B. ASUINRAKENNUSTEN JA VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUSTEN VALVONTA	25
LIITE C. VALVONTAAN LIITTYVÄ VIRANOMAIStYhteISTYÖ.....	26
LIITETAULUKKO C1. YHTeISTYÖTAHOT JA MENETELMÄT VALVONNASSA, YHTeISTYÖN KEHITTÄMINEN	26
LIITETAULUKKO C2. VUOSITTAINEN VALVONTAYhteISTYÖ 2021	27
LIITE D. PALOTARKASTUSTEN MAKSULLISUUS.....	28
MAKSUTAKSA 2021.....	28

1. Muutokset ja hyväksyntä

Valvontasuunnitelman ylläpidosta vastaa valvontatoiminnan prosessin omistaja ja kokonaisuuden hyväksyy riskienhallintapäällikkö. Vuosittaiset tulostavoitteet kirjataan toimintasuunnitelman toimeenpanosuunnitelmaan yhteistyössä palvelutuotannon johtavien palotarkastajien kanssa. Riskienhallintapäällikkö hyväksyy suunnitelmaan tehtävät muutokset.

Hyväksytty:	Laatijat:	Päivämäärä:	Versio:
2/2021 Tuomas Pälviä	RSa, JKu, JS, MH, AP, NPT	20.1.2021	1.0
Päivitetty:			

2. Valvontasuunnitelman mukainen toiminta

Palotarkastukset siirtyivät valvontasuunnitelman mukaisiin määräväleihin vuonna 2013. Samassa yhteydessä siirryttiin palotarkastusten maksullisuuteen.

Poikkeusolojen vallitessa tai erityisen painavasta syystä (esimerkiksi häiriötilanne) valvontasuunnitelmasta voidaan poiketa, mikäli se on tarpeen tehtävien priorisoinnin vuoksi tai mikäli palvelutason ylläpitäminen joillain osa-alueilla on käytännössä mahdotonta. Päätöksen poikkeamisesta tekee pelastusjohtaja viranhaltijapäätöksenä.

Vuosi 2021

Palotarkastuksia suoritetaan päivitetyn valvontasuunnitelman mukaisesti. Palotarkastuslaskutus toteutetaan 9.12.2020 hyväksytyin maksutaksan mukaisesti.

3. Määritelmät

Nimike	Määritelmä
Ennakkokatselmus	Rakennuksen käyttöönoton ennakkokatselmus on tarkastuskohteeseen ennen käyttötarkoituksen mukaisen tai käyttötarkoitukseltaan olennaisesti muuttuneen toiminnan aloittamista suoritettava ennakkokäynti, jonka jälkeen suoritetaan erityinen palotarkastus. Ennakkokatselmus on luonteeltaan neuvova ja ohjaava. Rakennuksen käyttöönoton ennakkokatselmuksesta peritään vahvistetun maksutaksan mukainen maksu. Perustellusta syystä ennakkokäynti voidaan korvata asiakirjavalvonnalla.
Erityinen palotarkastus	Valvontakäynti, joka tehdään tarkastuskohteeseen ennen käyttötarkoituksen mukaisen tai käyttötarkoitukseltaan olennaisesti muuttuneen toiminnan aloittamista. Yleensä erityinen palotarkastus tehdään juuri ennen rakennusvalvontaviranomaisen rakennuksen käyttöönototarkastusta. Perustellusta syystä erityinen palotarkastus voidaan suorittaa myös asiakirjojen avulla.
Ilotulitemyyntipisteen tarkastus	Kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) 63 ja 64 § mukainen valvontakäynti, joka kohdistuu pyroteknisten tuotteiden varastointiin kaupan yhteydessä.
Jälkivalvonta	Jälkivalvonta on valvontaa, jonka pelastusviranomainen tekee valvoakseen annettujen korjausmääräysten noudattamista. Jälkivalvonta tehdään lähtökohtaisesti aina, jos palotarkastuksessa on annettu korjausmääräyksiä. Jälkivalvonta voidaan tehdä asiakirjavalvontana tai jälkitarkastuksena. Asiakirjavalvonnassa asiakas lähettää esimerkiksi sähköpostitse dokumentaatiota korjausmääräysten noudattamisesta. Jälkitarkastus tehdään korjausmääräyksen määräajan umpeuduttua tai kun puute on korjattu, ennen seuraavaa yleistä palotarkastusta.
Maanalaisen öljysäiliön tarkastus	kts. LUP Kemikaalivalvontasuunnitelma 2021
Pyydetty ylimääräinen palotarkastus	Asiakkaan pyytämä palotarkastus. Asiakkaan itselleen pyytämät palotarkastukset ovat yleensä maksullisia.
Vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavan kohteen tarkastus	Kts. LUP Kemikaalivalvontasuunnitelma 2021
Valvontakohte	Merlot-palotarkastusohjelmassa palotarkastus kohdennetaan yleensä rakennukseen. Useiden rakennusten muodostama toiminnallinen kokonaisuus kirjataan yhtenä palotarkastuksena. Kohteiden ryhmittely ohjeistetaan tarkemmin erikseen.
Valvontaväli	Valvontaväli on ajanjakso, joka on riskien arviointiin perustuen määritelty palotarkastusten väliseksi ajaksi.
Yleinen palotarkastus	Valvontasuunnitelman mukainen määrätyin väliajoin tehtävä pelastusviranomaisen suorittama palotarkastus. Yleisestä palotarkastuksesta käytetään myös termiä määräaikainen valvontakäynti. Perustellusta syystä yleinen palotarkastus voidaan suorittaa myös asiakirjojen avulla.

Yleisötilaisuuden palotarkastus	Pelastusviranomaisen yleisötilaisuuden muodostaman riskien perusteella suorittama palotarkastus. Suurten ja erikseen määriteltyjen yleisötilaisuuksien palotarkastus on maksullinen.
Ylimääräinen palotarkastus	Pelastusviranomaisen suorittama palotarkastus, jolle ei ole määritetty säännöllistä valvontaväliä valvontasuunnitelmassa. Tarve tarkastuksen suorittamiselle syntyy pelastusviranomaisen saamasta riskitiedosta, teemavalvonnasta tai muusta perustellusta syyistä.
Öljylämmityslaitteiston käyttöönotto tarkastus	Kts. LUP Kemikaalivalvontasuunnitelma 2021
Asuinrakennus	Ympärivuotisessa asuinkäytössä olevat rakennukset rakennustyyppistä riippumatta, vuokra- tai omistusasunnot. Asuntolat eivät kuulu tähän ryhmään.
Asuinrakennukseen verrattava kohde	Laajuudeltaan ja riskeiltään asuinhuoneistoon verrattava kohde, joka on osa asuinrakennusta, esimerkiksi kerrostalon kivijalassa oleva pieni toimisto. Valvonta suoritetaan asuinrakennuksen palotarkastuksen yhteydessä. Rakennuksen kivijalassa oleva ravintola tai liikehuoneisto voi olla myös erillinen valvontakohde, jonka valvontaväli on määritelty erikseen.
Vapaa-ajan rakennus	Yleensä haja-asutusalueella sijaitseva rakennus, jota ei ole tarkoitettu ympärivuotiseen vakituisen asumiseen.

4. Johdanto

Pelastuslaitoksen perustehtävänä on parantaa ihmisten turvallisuutta ja vähentää onnettomuuksia sekä tuottaa ensihoitopalveluja. Onnettomuuden uhatessa tai tapahduttua tehtävänä on pelastaa ihmiset, turvata tärkeät toiminnot ja rajoittaa onnettomuuden seurauksia. Onnettomuuksien ehkäisy ja hyvän turvallisuuskulttuurin edistäminen yhteiskunnassa ovat pelastustoimen keskeisiä tavoitteita.

1.7.2011 voimaan astuneessa pelastuslaissa (379/2011) tai sen nojalla annetuissa säädöksissä ei määritellä valvottavia kohteita, vaan pelastuslaitos määrittelee itse valvottavat kohteet riskinarvioinnin perusteella. Voimassa oleva lainsäädäntö mahdollistaa pelastuslaitoksen valvonnan kohdentamisen riskien ja muiden erityisten valvontatarpeiden mukaisesti. Valvonnan ja resurssien kohdentamisella pyritään vähentämään tulipaloista aiheutuneita henkilövahinkoja, omaisuusvahinkoja ja tulipalojen määrää sekä parantamaan ihmisten toimintamahdollisuuksia erilaisissa onnettomuuksissa.

Pelastuslaitoksen tulee suunnitella etukäteen sille pelastuslaissa määritellyn valvontavelvoitteen toteuttaminen. Valvottavat kohteet ja toimenpiteet valvonnan suorittamiseksi määritellään tässä valvontasuunnitelmassa, joka perustuu palvelutasopäätökseen ja alueen riskien arviointiin. Valvontasuunnitelman toteutumista seurataan toimintakertomuksessa. Aluehallintovirasto valvoo valvontasuunnitelman toteutumista osana pelastustoimen palvelujen saatavuuden ja tason valvontaa. Valvontasuunnitelma toimitetaan tiedoksi aluehallintovirastolle.

Valvonnan muotoja on erilaisia, joista yksi on palotarkastus. Tässä valvontasuunnitelmassa määritellään eri kohdetyyppien keskimääräinen palotarkastusten tiheys, jäljempänä valvontaväli, ja siihen vaikuttavat tekijät. Lisäksi käsitellään muut valvontatoimenpiteet, yhteistoiminta muiden valvontaviranomaisten kanssa sekä valvontavelvoitteen toteutumisen seuranta. Valvonta kohdistuu pelastuslaissa 379/2011 sekä kemikaaliturvallisuuslaissa 390/2005 pelastusviranomaisten valvottavaksi määrättyjen säännösten noudattamisen valvontaan. Mahdolliset valvonnassa havaitut puutteet määrätään korjattavaksi ja korjausmääräysten toteutumista valvotaan jälkivalvonnalla. Valvonnassa ja turvallisuusviestinnässä korostetaan kohteen oman toiminnan merkitystä turvallisuuden ylläpidossa ja kehittämisessä. Valvontaprosessiin kuuluvat myös pelastuslain 105 ja 106 §:ssä mainitut pakkokeinot ja rangaistukset.

Pelastuslaitos perii valvontasuunnitelmassa määritellyistä valvontatoimista pelastuslain 96 § mukaisesti maksun. Palotarkastusten maksullisuudesta päättää pelastuslaitoksen johtokunta. Palotarkastusmaksu määräytyy johtokunnan vahvistaman taksaluettelon mukaisesti. Vuodesta 2020 alkaen on määritetty yhteiset maksutaksat kaikissa Uudenmaan alueen pelastuslaitoksissa. Liitteessä D on esitetty johtokunnan päättämät voimassa olevat maksutaksat.

Valvontasuunnitelma on julkinen asiakirja. Valvontasuunnitelma julkaistaan pelastuslaitoksen internet -sivuilla ja lisäksi tarkastuskohteita tiedotetaan valvontasuunnitelman mahdollisesti tuomista muutoksista palotarkastuksilla.

Valvontasuunnitelmaohjetta on valmistellut pelastuslaitosten kumppanuusverkoston työryhmä. Työryhmä on laatinut esityksen valvontasuunnitelman sisällöstä, valvontakohteiden luokituksesta ja tarkastusväleistä. Valvontavälien määrittämiseen käytettävä tilastoaineisto on saatavilla

pelastuslaitokselta. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen valvontasuunnitelma perustuu pääosin työryhmän ohjeeseen.

4.1. Valvontasuunnitelmaan liittyvä keskeinen lainsäädäntö

Pelastuslaki 379/2011

1 § Lain tavoite

Tämän lain tavoitteena on parantaa ihmisten turvallisuutta ja vähentää onnettomuuksia. Lain tavoitteena on myös, että onnettomuuden uhatessa tai tapahduttua ihmiset pelastetaan, tärkeät toiminnot turvataan ja onnettomuuden seurauksia rajoitetaan tehokkaasti.

2 § Lain soveltamisala

Tässä laissa säädetään ihmisten, yritysten sekä muiden yhteisöjen ja oikeushenkilöiden velvollisuuksista:

- 1) ehkäistä tulipaloja ja muita onnettomuuksia;
- 2) varautua onnettomuuksiin sekä toimintaan onnettomuuksien uhatessa ja sattuesssa;
- 3) rajoittaa onnettomuuksien seurauksia;
- 4) rakentaa ja ylläpitää väestönsuojia;
- 5) osallistua pelastustoiminnan tehtäviin ja väestönsuojelukoulutukseen.

78 § Pelastuslaitoksen valvontatehtävä

Pelastuslaitoksen on alueellaan valvottava 2 luvun (Yleiset velvollisuudet) ja 3 luvun (Toiminnanharjoittajan sekä rakennuksen omistajan ja haltijan velvollisuudet) säännösten noudattamista. Valvonnan suorittamiseksi pelastuslaitoksen on tehtävä palotarkastuksia ja muita valvontatehtävien edellyttämiä toimenpiteitä.

79 § Valvontasuunnitelma

Pelastuslaitoksen on laadittava valvontasuunnitelma valvontatehtävän toteuttamisesta. Valvonnan on perustuttava riskien arviointiin, ja sen tulee olla laadukasta, säännöllistä ja tehokasta. Valvontasuunnitelmassa on määritettävä suoritettavat palotarkastukset ja muut valvontatoimenpiteet sekä kuvattava, miten valvontasuunnitelman toteutumista arvioidaan.

Valvontasuunnitelman tulee perustua alueen pelastustoimen palvelutasopäätökseen. Valvontasuunnitelma on tarkistettava vuosittain ja muutoinkin, jos tarkistamiseen on erityinen syy. Valvontasuunnitelma on toimitettava tiedoksi aluehallintovirastolle.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä valvonnassa käytettävistä riskien arvioimisen perusteista, palotarkastusten ja muiden valvontatoimenpiteiden määrittelystä sekä valvontasuunnitelman toteutumisen arvioinnista.

5. Valvontatoimenpiteiden suunnittelu

Valvontasuunnitelma mahdollistaa palotarkastusten jaksottamisen joustavasti tarkoituksenmukaiselle aikavälille. Valvonnan suunnittelun avulla esimerkiksi teemavalvontaan tai turvallisuusviestintään voidaan jonain vuonna kohdentaa enemmän resursseja ja tasata palotarkastuskohteiden määrää tarvittaessa muille vuosille. Yksityiskohtainen vuosisuunnitelma palotarkastusten kohdentamisesta tehdään vuosittain toimintasuunnitelman toimeenpanosuunnitelman laadinnan yhteydessä. Valvontatoimenpiteiden vuosisuunnitelma vuodelle 2021 on esitetty liitteessä A7. Tiettyjen viranomaisyhteistyön muotojen vuosittaista määrää on käytännössä mahdotonta arvioida tarkasti etukäteen. Näiden osalta tavoitteet tarkastetaan vuoden kuluessa siten, että tavoitteena on vastata 100 % tulleisiin ilmoituksiin.

Valvontatoiminnan vuosisuunnitelman valmistelee valvontatoiminnasta vastaava johtava palotarkastaja yhdessä palvelutuotannon johtavien palotarkastajien kanssa. Kokonaisuuden hyväksyy riskienhallintapäällikkö.

5.1. Valvontamenetelmät

Määräaikainen valvonta / Yleinen palotarkastus

Yleisellä palotarkastuksella valvotaan pelastuslain (379/2011) 2 luvun (Yleiset velvollisuudet) ja 3 luvun (Toiminnanharjoittajan sekä rakennuksen omistajan ja haltijan velvollisuudet) säännösten noudattamista. Vastuu kohteen turvallisuudesta on aina kohteen omistajalla, haltijalla ja toiminnan harjoittajalla. Valvonnan lisäksi palotarkastuksella annetaan neuvoja ja ohjeita sekä pyritään tukemaan kohteen oman turvallisuuskulttuurin kehittymistä.

Eriytynyt palotarkastus

Eriytynyt palotarkastus suoritetaan uudisrakennus- tai saneerauskohteissa, jos kunnan rakennusvalvontaviranomainen on sen rakennusluvassa määritellyt suoritettavaksi. Ennen varsinaista eriytyä palotarkastusta voidaan tarpeen mukaan suorittaa ennakkokatselmuksia.

Jälkivalvonta / jälkipalotarkastus

Jälkivalvonta on valvontaa, jonka pelastusviranomainen tekee valvoakseen annettujen korjausmääräysten noudattamista. Jälkivalvonta tehdään lähtökohtaisesti aina, jos palotarkastuksessa on annettu korjausmääräyksiä. Jälkivalvonta voidaan tehdä asiakirjavalvontana tai jälkipalotarkastuksena tarkastuskohteessa. Asiakirjavalvonnassa asiakas lähettää esimerkiksi sähköpostitse dokumentaatiota korjausmääräysten noudattamisesta. Jälkipalotarkastus on käytännössä uusi valvontakäynti tarkastuskohteessa. Jälkipalotarkastus suoritetaan, kun valvontakäynnillä on havaittu huomattavia tai toistuvia palo- tai henkilöturvallisuutta vaarantavia puutteita. Jälkipalotarkastuksessa valvotaan, että annettuja määräyksiä on noudatettu.

Ylimääräinen palotarkastus

Ylimääräinen palotarkastus suoritetaan pelastusviranomaisen harkinnan mukaan, perusteena voi olla esimerkiksi:

- kiinteistön omistajan tai haltijan pyyntö
- nuohoojan, tarkastuslaitoksen tai toisen viranomaisen ilmoitus palo- ja henkilöturvallisuuteen liittyvistä puutteista
- epäily, että palo- ja henkilöturvallisuudessa on oleellisia puutteita tai muu riskitieto

- teematarkastus esimerkiksi suurmyymälöihin tai ravintoloihin
- pelastuslain 42§ mukaisen ilmoituksen johdosta tehty tarkastus
- pelastuslain 82§ mukainen kohde, jossa tarkastuksen tarpeen aiheuttaa pelastustoiminnan turvallisuus, esimerkkinä suuret maanalaiset infrahankkeet.

Yleisötilaisuuden palotarkastus

Ennen yleisötilaisuuden alkamista suoritettava palotarkastus, jossa tarkastetaan tilaisuuden turvallisuusjärjestelyt.

Aluevalvonta

Pelastusviranomaisen suorittamaa, pääosin pientaloihin kohdistuvaa valvontaa, jossa tehdään ulkopuolisia havaintoja määrätyllä alueella olevien kohteiden turvallisuudesta. Aluevalvonnassa kohteeseen jätetään kirjallinen korjauskehoitus ja ohjeita tehtyjen havaintojen perusteella. Korjauskehoitus on rinnastettavissa viranomaisen antamaan suositukseen. Aluevalvonnassa kiinnitetään erityistä huomiota esimerkiksi pelastusteihin, osoitenumerointiin, tonttien opastauluihin ja tuhopolttojen torjuntaan sekä sammutusveden saatavuuteen.

Asuinrakennusten paloturvallisuuden itsearviointi

Asuinrakennusten paloturvallisuuden itsearviointi on keskeinen osa pientalojen, sekä niihin rinnastettavien kohteiden ja vapaa-ajan rakennusten valvontatoimintaa. Asukkaille postitetaan itsearviointia varten dokumentit turvallisuusviestintämateriaalin kanssa, joiden perusteella asukas tekee omatoimisen kartoituksen kotinsa paloturvallisuudesta. Saatujen vastausten perusteella pelastusviranomaisen suorittaa kohteisiin palotarkastuksia tai esimerkiksi kohdentaa turvallisuusviestintää.

Paloturvallisuuden itsearviointi

Paloturvallisuuden itsearviointia suoritetaan pientalojen lisäksi kouluissa. Koulujen osalta paloturvallisuuden itsearviointia tehdään joka toinen vuosi, jonka lisäksi pelastuslaitos tarjoaa koululle saman vuoden aikana turvallisuuskoulutusta.

Asiakirjavalvonta

Pelastuslaitos ottaa vastaan mm. yleisötilaisuuksien pelastussuunnitelmia, poistumisturvallisuus selvityksiä, ilmoituksia nuohoojilta ja tarkastusyrietyksien tarkastustodistuksia sekä pöytäkirjoja paloteknisten laitteiden tarkastuksista. Yleisötilaisuuksien pelastussuunnitelmat ja poistumisturvallisuus selvitykset arvioidaan ja niistä annetaan palaute. Tarkastusyrietyksien ja nuohoojien ilmoittamat puutteet arvioidaan ja tarvittaessa aloitetaan valvontamenettely. Asiakirjoista tehtyjen havaintojen perusteella voidaan käynnistää valvontatoimenpiteitä tai ryhtyä muihin tarkoituksenmukaisiin toimenpiteisiin.

Perustellusta syystä osa valvontatoimenpiteistä voidaan suorittaa valvontakäynnin sijaan asiakirjavalvontana.

5.2. Valvontakohteiden valvontavälin määrittäminen

Valvontakohteiden valvontavälit on esitetty luokittain liitteenä olevissa taulukoissa:

- A1 Rakennus ympärivuorokautisessa käytössä
- A2 Opetusrakennukset ja päiväkodit
- A3 Kokoontumis- ja liiketilat
- A4 Teollisuus- ja varastorakennukset
- A5 Maatalousrakennukset
- A6 Muut kohteet

Valvonnan suunnittelussa painotetaan potentiaalista henkilövahinkoriskiä ja tarkastusvälejä on tiivistetty Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston valvontasuunnitelmatyöryhmän ehdotuksesta mm. erilaisissa vanhustenhoidon kohteissa ja kokoontumis- ja liiketiloissa. Riskinarvio perustuu Uudenmaan alueella tapahtuneisiin onnettomuuksiin, palontutkinnasta saatuihin tuloksiin ja palotarkastuksilla tehtyihin havaintoihin. Riskinarvioinnissa voidaan käyttää apuna myös kunnilta ja yhteistyötahoilta saatavia tietoja, Sisäasiainministeriön tuottamaa asuinalueiden luokittelua sekä Pronto-järjestelmän onnettomuustilastointeja.

Yksittäisten kohteiden valvontavälejä voidaan lyhentää tai pidentää tapauskohtaisesti. Valvontavälin muuttaminen suositellusta on perusteltava ja kirjattava Merlot -palotarkastusohjelmaan. Pelastusviranomaisen voi kuitenkin harkintansa perusteella lyhentää minkä tahansa yksittäisen valvontakohteen valvontaväliä tilanteen niin edellyttäessä.

Palotarkastus ajoitetaan lähtökohtaisesti siten, että kohteelle määritetty seuraava tarkastus suoritetaan ennen suunniteltua tarkastuspäivämäärää, eli valvontaväliä ei tarpeettomasti ylitetä. Ensimmäinen yleinen palotarkastus uudessa tai peruskorjatussa kohteessa suoritetaan viimeistään vuoden kuluttua erityisestä palotarkastuksesta. Vähäisten muutostöiden yhteydessä suoritettava erityinen palotarkastus ei vaikuta yleisen palotarkastuksen ajankohtaan.

5.3. Asuinrakennusten ja niihin verrattavien kohteiden sekä vapaa-ajan asuntojen valvonta

Asuinrakennusten valvontamenetelmät ovat aluevalvonta, asukkaiden suorittama asuinrakennusten paloturvallisuuden itsearviointi ja riskinarvioinnin perusteella kohdistetut palotarkastukset.

Aluevalvonta-alueet pyritään suunnittelemaan siten, että ne kattavat koko pelastuslaitoksen alueen kymmenen vuoden aikana. Päätoimisen pelastushenkilöstön työvuoroissa suorittama valvonta on pääasiassa aluevalvontaa, jolloin mahdollisista hälytystehtävistä ei aiheudu ongelmaa valvonta-tehtävien suorittamiselle.

Toinen asuinrakennusten valvontamenetelmä on asukkaiden suorittama asuinrakennusten paloturvallisuuden itsearviointi. Asuinrakennusten paloturvallisuuden itsearviointi suunnitellaan siten, että se kattaa koko pelastuslaitoksen alueen kymmenen vuoden aikana. Asuinrakennusten

valvontaa tuetaan turvallisuusviestinnällä, jossa pyritään korostamaan asukkaiden omaa vastuuta turvallisuudestaan. Asuinrakennusten paloturvallisuuden itsearviointiin käytetään valtakunnallista mallia.

Asuinrakennusten valvontaa voidaan suorittaa myös yleisillä palotarkastuksilla. Yleiset palotarkastukset kohdennetaan riskinarvioinnin perusteella tietyille alueille, tiettyihin kohteisiin tai rakennustyyppeihin. Lisäksi voidaan suorittaa asuinrakennusten ylimääräisiä palotarkastuksia ja kohdentaa turvallisuusviestintää jonkin ajankohtaisen asian tai teeman osalta.

Asuinrakennusten valvonnan kokonaisuus suunnitellaan vuosittain. Vuosittain valvottavien asuinrakennusten määrä ja valvontamuodot on esitetty liitteessä B. Valvonnan suunnittelussa painotetaan asuinrakennusten valvontaa. Vapaa-ajan rakennusten tulipaloissa vakavat henkilövahingot ovat merkittävästi harvinaisempia kuin asuinrakennusten tulipaloissa.

5.4. Valvontayhteistyö muiden viranomaisten ja tahojen kanssa

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos tekee valvontaan liittyvää yhteistyötä eri viranomaisten ja muiden toimijoiden kanssa. Yhteistyötahot ja valvontamuodot on esitetty liitteessä C1. Valvontayhteistyö jakautuu tiedonvaihtoon ja yhteisiin valvonta- tai asiakaskäynteihin. Yhteistyötahojen merkitys on arvioitu asteikolla 1-3 (3 tärkein). Vuosittain suunnitellaan yhteistoiminta tärkeimpien yhteistyötahojen kanssa. Vuosisuunnitelma on liitteessä C2.

5.5. Muut valvontakohteet

Puolustusvoimien kohteet

Puolustusvoimien hallinnassa olevat kohteet valvotaan yhteistoiminnassa joukko-osaston tai kohdetta hallinnoivan toimijan kanssa, puolustusvoimien kanssa yhteistyössä suunnitelluilla valvontaväleillä. Varuskuntien alueella olevien sotilaskohteiden palotarkastukset kirjataan varuskunnittain yhtenä kokonaisuutena Merlot -palotarkastusohjelmaan. Muiden kohteiden ja salassa pidettävien kohteiden osalta noudatetaan puolustusvoimien ohjeita tarkastusten kirjaamisesta.

Yleisötilaisuudet

Yleisötilaisuuksiin suoritetaan palotarkastuksia tapahtumakohtaisen riskinarvioinnin perusteella. Arvioinnissa kiinnitetään erityistä huomiota mahdolliseen pyrotekniikkaan ja iletulituksiin, tapahtumapaikan palo- ja henkilöturvallisuuteen sekä osallistujamäärään. Yleisötilaisuuden palotarkastus suoritetaan, jos tilaisuudessa on:

- vähintään 2000 henkilöä samanaikaisesti tai
- käytetään iletulitteita tai muita pyroteknisiä tuotteita taikka erikoistehosteina palo- ja räjähdysvaarallisia kemikaaleja tai
- tapahtumapaikan poistumisjärjestelyt poikkeavat tavanomaisesta tai
- tapahtuman luonne aiheuttaa erityistä vaaraa ihmisille.

Pelastussuunnitelmavelvollisten yleisötilaisuuksien osalta pelastuslaitos suorittaa asiakirjavalvontaa.

Padot

Pelastuslaitos osallistuu tarvittaessa ELY -keskuksen suorittamiin patoturvallisuustarkastuksiin.

Väestönsuojien tarkastukset

Pelastuslaitos suorittaa käyttöönoton yhteydessä väestönsuojan tarkastuksen niissä kohteissa, joissa asiasta on sovittu kunnan rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Pelastuslaitos ei suorita käytönaikaisia väestönsuojan määräaikaistarkastuksia.

Tilapäismajoitus

Tilapäismajoitusilmoituksen perusteella suoritetaan riskinarviointi ja tarvittaessa kohteessa suoritetaan ylimääräinen palotarkastus.

Valmiuden tarkastaminen

Pelastuslain 84 § perusteella pelastusviranomainen voi tehdä tarkastuksia pelastuslaissa säädettyjen suuronnettomuuksien ja poikkeusolojen varautumisjärjestelyjen valvomiseksi. Ensisijaisesti näitä järjestelyjä valvotaan yleisillä palotarkastuksilla, valmiustarkastuksia suoritetaan erityisestä tarpeesta.

Länsimetro ja muut suuret maanalaiset rakennustyömaat

Länsimetron rakennustyömaat ja muut suuret maanalaiset työmaat ovat pelastustoiminnan näkökulmasta poikkeuksellisen haasteellinen toimintaympäristö, jossa onnettomuuksien ehkäiseminen ja pelastustoiminnan mahdollistaminen edellyttää huomattavia toimenpiteitä rakennushankkeen ryhtyvältä sekä rakennusurakoitsijoilta. Pelastuslaitos suorittaa ylimääräisiä palotarkastuksia Länsimetron työmailla ja muilla työmailla työmaakohtaisen riskiarvioinnin perusteella.

6. Kemikaalikohteiden valvonta

Vaarallisten kemikaalien valvonnasta säädetään kemikaalilainsäädännössä. Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005 (1030/2009) ja Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta 685/2015 määrittelevät pelastusviranomaisen valvontavastuun. Pelastusviranomaisen valvoo kemikaaliturvallisuuslain noudattamista, kun on kyse vaarallisten kemikaalien vähäisestä käsittelystä ja varastoinnista tai säilytyksestä. Lisäksi pelastusviranomaisen valvoo mm. ilotulitteiden varastointia kaupan yhteydessä, räjähteiden ja vaarallisten kemiakaalien käyttöä erikoistehosteina yleisötilaisuuksissa sekä öljylämmityslaitteistojen käyttöönottoa. Kemikaalikohteiden valvonta on kuvattu erillisessä LUP kemikaalivalvontasuunnitelmassa (2021).

6.1. Öljyntorjuntavalmiuden valvonta

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos suorittaa öljyntorjuntavalmiuden valvontaa alueellaan Pelastuslain 379/2011 22a §, 22b § ja 22c § mukaisesti määritellyissä kohteissa. Valvonta suoritetaan erillisen LUP: n öljyntorjuntavalmiuden valvonta -ohjeen (2021) mukaisesti.

7. Seuranta

7.1 Yhteenveto kalenterivuoden aikana suoritettavasta valvonnasta

Liitetaulukkojen A1-A6 ja B1 tiedot kootaan seurantaan varten oheiseen taulukkoon.

Kohde	Vuonna 2021 suoritettavat suunnitelman mukaiset palotarkastukset [lkm]
Valvontakohteet	2082
Asuinrakennukset	8000 (arvio 2019 ja 2020 toteuman perusteella. 2021 tarkka lukumäärä päivittyy 6/2021 mennessä.)
Muut valvontakohteet	175 (arvio)
Viranomaisyhteistyö	170 (arvio)
Kemikaalikohteiden valvonta	150 (arvio, kemikaalikohteet sisältyvät valvontakohteisiin.)
Yhteensä	n. 10000 (Arvio. 2021 tarkka lukumäärä päivittyy 6/2021 mennessä.)

Toimintakertomukseen kerätään tiedot toteutuneista valvontatoimenpiteistä sekä onnettomuuksien ehkäisyyn käytetyistä resursseista ja tilastotietoja toteutuneista onnettomuuksista. Valvontatoimenpiteiden vaikuttavuuden arviointiin suoritetaan kohdassa 7.3. esitettyjen kriteerien perusteella.

7.2. Valvonnan toteutumisen ja resurssien kirjaaminen PRONTOon

Toteutunutta valvontaa verrataan vuosittain suunniteltuun. Sekä suunnitellut että toteutuneet tarkastusmäärät kirjataan PRONTOon onnettomuuksien ehkäisyn lomakkeeseen. Lomakkeelle kerätään sekä valvontasuunnitelman mukaiset määräaikaiset palotarkastukset, että muu valvontatoiminta.

Onnettomuuksien ehkäisytyöhön käytettävät resurssit kirjataan PRONTOon henkilötyövuosina. Resursseiksi ei lasketa pelkästään valvontatyöhön käytettyjä henkilötyövuosia, koska muillakin työmenetelmillä on hyvin merkittävä vaikutus onnettomuuksien määrään. Resursseissa erotellaan päätoimiset, osa-aikaisesti toimivat, työvuorot, sopimuspalokunnat sekä muun sopimuksen perusteella toimivat. Tiedot kerätään vuodenvaihteessa kuluneen vuoden toteumasta.

7.3. Valvonnan vaikuttavuuden arviointi

Seuranta on oleellinen osa riskiperusteista valvontaa. Mittareiksi on valittu yksinkertaisia tunnuslukuja, jotka ovat mahdollisimman yksiselitteisiä ja joiden tuottaminen onnistuu Pronton valmiiden työkalujen avulla helposti toistaen. Vaikuttavuuden arviointia suoritetaan vuosittain ja tiedot kirjataan tarpeellisin osin toimintakertomukseen. Vaikuttavuuden arviointia pyritään kehittämään omatoimisesti ja huomioiden valtakunnallinen kehitystyö. Palokuolemien ja vakavien henkilövahinkojen seurannassa nojataan Pelastusopiston tekemään tutkimukseen, joka perustuu pelastuslaitosten tutkimisiin vakaviin tulipaloihin.

Valvontaan käytettäviä mittareita verrataan mahdollisuuksien mukaan joko edellisten vuosien tilastoihin, verrokkipelastuslaitoksiin tai koko maan tietoihin. Valvonnan vaikuttavuuden arvioinnissa käytetään seuraavia mittareita:

Mittari	Lisätiedot
Henkilövahingot tulipaloissa	Palokuolemat ja vakavat loukkaantumiset
Osuus asuinrakennuspaloista, joissa ei ole ollut palovaroitinta [%].	Tarkastelut aineiston sallimissa rajoissa myös: Erillisissä pientaloissa Rivi- ja ketjutaloissa Asuinkerrostaloissa
Rakennuspalojen ja rakennuspalovaarojen määrä valvontasuunnitelman mukaisissa ryhmissä suhteutettuna asukaslukuun [1/as*a].	Asukaslukua parempi suhteuttaja tässä tapauksessa olisi rakennusten tai kerrosneliöiden määrä. Mikäli tiedot ovat käytettävissä, suhteuttajana kannattaa käyttää ensisijaisesti niitä.
Osuus rakennuspaloista ja rakennuspalovaaroista, joissa alkusammutusta yritettiin	
Osuus asuinrakennuspaloista ja asuinrakennuspalovaaroista, joissa alkusammutusta yritettiin	
Omaisuuksivahingot kaikissa rakennuspaloissa ja rakennuspalovaaroissa	Suhteutettuna kerrosalaan [€/m ²] 3 tai 5 vuoden liukuva keskiarvo
Keskimääräinen vahinko [€/palo]	Tarkastelut aineiston sallimissa rajoissa myös valvontaluokkien mukaisesti jaoteltuna
Asiakaspalautekyselyt	Seurataan valvonnan vaikuttavuutta ja laatua
Tarkastusprosentti	Ensisijaisesti suunnitellun työn toteutumisen mittari
Onnettomuuksien ehkäisyyn käytetyt resurssit suhteessa asukaslukuun [htv/as].	Vertailukohtana muut alueet tai valtakunnallinen keskiarvo.
Poistumisturvallisuusselvitykset	Seurataan niiden kohteiden osuutta kaikista kohteista, joissa: <ul style="list-style-type: none"> - poistumisturvallisuusselvitys on kunnossa - poistumisturvallisuusselvitys on tehty ja toimenpiteet korjaamisesta on suunniteltu - poistumisturvallisuusselvitystä ei ole tehty tai puutteiden korjausta ei ole suunniteltu

Liite A. Valvontakohteiden palotarkastukset

Liite A1. Valvontakohteiden periaatteelliset valvontavälit

Valvontakohteiden periaatteelliset valvontavälit (taulukot A1-A6) on määrittänyt valvontasuunnitelmatyöryhmä pelastuslaitosten edustajista kootun työryhmän esityksen perusteella. Taulukon harmaa palkki osoittaa minimi- ja maksimivalvontavälit. Harmaan palkin tummempi harmaan sävy kertoo luokan ensisijaisen valvontavälin. Kohde voi kuulua useaan ryhmään, esim. varastorakennuksiin taulukossa A4 ja Seveso-kohteisiin taulukossa A6. Tällöin lähtökohtana käytetään pienemmän valvontavälin antavaa taulukkoa. Taulukossa olevat numerot kertovat kyseisen kohdetyyppin tarkastettavien kohteiden lukumäärän vuonna 2021.

Valvontaväliä voidaan pidentää tai lyhentää lähtökohtaisesta valvontavälistä tapauskohtaisesti. Harkinnan suorittaa kohteen palotarkastaja tai onnettomuuksien ehkäisyn johtava palotarkastaja. Harkinnan perusteella ongelmallinen kohde voidaan aina siirtää 6kk välein valvottavaksi, kunnes turvallisuustilanne on saatu riittävälle tasolle. Valvontavälin muuttamisen perusteena voivat olla mm. seuraavat seikat:

Turvallisuuskulttuuri

- Havainnot palotarkastuksilla
- Pelastussuunnitelma ja sen päivitykset
- Henkilökunnan koulutus ja harjoitukset
- Yrityksen turvallisuuteen liittyvä laatujärjestelmä ja sen jalkautuminen
- Oma-valvonnan arviointi
- Omaehtoinen varautuminen yli lain edellyttämän vähimmäistason
- Muiden tahojen tekemät turvallisuusauditoinnit

Uhatut arvot ja poikkeukselliset riskit

- Kohteen laajuus ja geometrinen monimutkaisuus (pelastustoiminnan kannalta erityisen haastavat kohteet, monimutkainen paloturvallisuustekniikka)
- YTS-kohteet, yhteiskunnallisesti merkittävät kohteet, kunnan toiminnan kannalta kriittiset kohteet
- Teollisuuden tuotannon toimiala ja palovaarallisuusluokka
- Poikkeuksellinen henkilömäärä
- Suuret kulttuuri- ja ympäristöarvot
- Ympäristön toiminta, esim. Seveso-kohteen ympärillä sijaitsevat kohteet. (Otettava huomioon myös ympäristön riskien muuttuminen.)
- Poikkeuksellisessa ympäristössä sijaitsevat kohteet (esim. tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevat vaarallisten aineiden kohteet).
- Poistumisturvallisuusselvitys ja sen havainnot, toimintaympäristön muutokset
- Poikkeuksellinen saavutettavuus, pelastuslaitoksen vaste, toimintavalmiusaika

Tapahuneet onnettomuudet tai vastaavat

- Useita viranomaiskäyntejä, poikkeamia, onnettomuuksia, läheltä piti-tilanteita samassa kohteessa
- Toistuvat erheelliset palo ilmoitukset

Liitetaulukko A1. Ympäri vuorokautisessa käytössä olevien kohteiden palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus-luokitus 1994	Merlot-palotarkastus-luokka (vanha)	Merlot-palotarkastus-luokka	6 kk	12 kk	24kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Keskussairaalat, muut sairaalat	211, 213	23	A100		5						
Terveyskeskusten vuodeosastot	214		A105		6						
Terveydenhuollon erityislaitokset, muut terveydenhuoltorakennukset (vain päiväkäytössä)	215, 219		A110		1	1	1	10			
Vanhainkodit, kehitysvammaisten hoitolaitokset	221, 223, 229	24, 28	A115	1	93 ^{1,4)}	5					
Palvelutalot		21	A120								
sprinklattu					45	2					
sprinklaamaton											
Tuettu asuminen ja muut vastaavat poistumisturvallisuusselvityskohteet, senioritalot	239	21	A125		59	16 ⁶⁾					
Lasten- ja nuorisokodit, koulukodit, vankilat,	222	22	A130		14	17					
Ympäri vuorokautiset päiväkodit	22	22	A130		5						
Hotellit, loma-, lepo- ja virkistyskodit, muut majutusliikerakennukset	121, 123, 129	3, 44, 48	A135		8	55	1		1		
Vuokrattavat lomamökit ja -osakkeet	124	41, 43	A140			5	4	11 ²⁾	1		
Leirintäalueet		42			⁵⁾ 7	1		³⁾ 7			
Asuntolat, muut asuntolarakennukset	131, 139	4	A145		3	19		1			

1) Valvontaväli on tiheämpi, mikäli kohteessa ei ole automaattista sammutuslaitteistoa

2) Kohteet, joissa on yritystoimintaa esimerkiksi välitysfirmit

3) Partiolaiskämpät ja vastaavat

4) Turvallisuusselvityksen ollessa kesken/taso puutteellinen, on valvontaväli tiheämpi

5) Asuntovaunualueet

6) Senioritalot, joissa on paloilmoin tai sprinklerlaitteisto, mutta ei palveluntuottajaa tai vakituista henkilökuntaa

Liitetaulukko A2. Opetusrakennusten ja päiväkotien palotarkastuksien periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus- luokitus 1994	Merlot -palotarkastus- luokka (vanha)	Merlot-palo- tarkastus- luokka	6 kk	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Päiväkoti alle 25 paikkaa 25-100 paikkaa yli 100 paikkaa	231	65	A200								
								2	29		
							120				
Yleissivistävät oppilaitokset	511	9, 95	A205		1	44					
Keskiasteen oppilaitokset	521	9, 95	A210		2	105 ¹⁾					
Korkeakoulut ja tutkimuslaitokset	531, 532	9, 95	A215		1	12					
Muut opetusrakennukset mm. kansanopistot yms.	541, 549	9, 95	A220		3	17					
						13	1		1		

- 1) Turvallisuusviestintäkäynti tehdään perusopetuksen oppilaitoksissa turvallisuusviestintäsuunnitelman mukaisesti.
Huom! Ympäri vuorokautiset päiväkodit taulukossa A1.

Liitetaulukko A3. Kokoontumis- ja liiketilojen palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus-luokitus 1994	Merlot-palotar-kastus-luokka (vanha)	Merlot-palo-tarkastus-luokka	6 kk	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset ⁶⁾			A300								
alle 400 m ²	111, 112, 119	78			1		5	3	22		
400-2 499 m ²	111, 112, 119	72, 78, 7, 71			1	7	41	44	23		
2 500- 9 999 m ²	111, 112, 119	7, 71, 72			5	15	8	13	4		
10 000 m ² tai enemmän ⁷⁾	111, 112, 119	7, 71, 72			15	5	2				
Anniskeluravintolat			A305								
alle 50 asiakaspaikkaa	141	115				8	2				
50-500 asiakaspaikkaa	141	11				8					
yli 500 asiakaspaikkaa	141	11			2						
Ruokaravintolat ¹⁾			A310		1	5	6	30	3		
Teatteri- ja konserttirakennukset: alle 300 paikkaa	311, 312	10, 101	A315			5	1				
Teatteri- ja konserttirakennukset: yli 300 paikkaa	311, 312	10, 101			2						
Kirjastot	322, 323, 324	103	A320					1	2		
Museot	322, 323, 324	103			10 ⁴⁾				5		
Näyttelyhallit	322, 323, 324	103				2					
Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	341, 342, 349	102	A325		1	1	1	21 ²⁾			
Muut kokoontumisrakennukset, kuten seura- ja kerho-rakennukset sekä urheilu- ja kuntoilurakennukset	331, 351, 352, 353, 354, 359, 369	10, 105, 108	A330		2	3	147	4	6		
Lentoterminaalit ja maanalaiset liikenneasemat	161	104	A335		8						
Muut liikenteen rakennukset ³⁾	162, 163, 164, 169	132, 138				3 ⁵⁾	8		38 ³⁾		

1) Kohteella voi olla anniskelulupa, mutta toiminta on painottunut lounas- tai päivällisruokailuun

2) Tilan sallittu maksimihenkilömäärä voi vaikuttaa valvontaväliin

3) Esim. maanpäälliset pysäköintitilat, taloyhtiöiden autosuojat (myös maanalaiset), ei autokatokset

4) Valtion ja kuntien ylläpitämät museot, tarvittaessa muutkin museot

5) Maanalaiset suuret yhteiskäyttöiset pysäköintitilat (ei taloyhtiöiden maanalaiset autosuojat)

6) Myymälöiden räjähdevarastot tarkastetaan joka toinen vuosi.

7) Valvontavälin määrittämisessä korostuu aikaisempien valvontakäyntien pöytäkirjat sekä tarkastajan näkemys kohteen turvallisuustasosta

Liitetaulukko A4. Teollisuus- ja varastorakennusten palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus-luokitus 1994	Merlot-palotar-kastus-luokka (vanha)	Merlot-palotarkastus-luokka	6 kk	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Energiantuotannon rakennukset alle 1 000 m ² 1 000 m ² tai enemmän ⁽²⁾	611, 613		A400								
								1	7		
					4	2	2				
Infrastruktuurin kannalta merkittävät ⁽¹⁾			A405		14	5	¹⁾ 3				
Teollisuushallit ja muut teollisuusrakennukset ⁽²⁾ alle 1000 m ² 1000-4 999 m ² yli 5 000 m ²	691, 699	16	A410								
					17	23	2	32	9		
					6	48	8	4	2		
					35	6	2				
Teollisuus- ja pienteollisuustalot ⁽³⁾⁴⁾ alle 1 000 m ² 1 000 m ² tai enemmän	692	148	A415								
					6	12	2	73	4		
					8	47	4	9			
Varastorakennukset ⁽³⁾ alle 1 000 m ² 1 000-9 999 m ² 10 000 m ² tai enemmän	711, 712, 719	14	A420								
					1	7	1	21	2		
					2	33	3	4	1		
	711, 712, 719	148									
	711, 712, 719	17									
					5	3					

- 1) Vesihuollon rakennukset (vesitornit, vedenottamot ja puhdistamot, jäteveden käsittelylaitokset), puhelinoperaattoreiden keskuskeskukset (Telia, Elisa, DNA).
- 2) Erilliset hake-, turve- tai pellettilämpölaitokset lähtökohtaisesti 24kk valvontavälillä koosta riippumatta. Yhtä rakennusta palveleva lämpölaitos tarkastetaan rakennuksen valvontavälin mukaisesti.
- 3) Autokorjaamot luokitellaan Teollisuus- ja pienteollisuustaloihin. Palovaarallisuusluokka on otettava huomioon valvontavälin määrittämisessä.
- 4) Halliosake -kohteet luokitellaan Teollisuus- ja pienteollisuustaloihin.

Liitetaulukko A5. Maatalousrakennusten palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus-luokitus 1994	Merlot-palotarkastusluokka (vanha)	Merlot-palotarkastusluokka	6 kk	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Kohteella on aluehallintoviranomaisen ympäristölupa ²⁾	811, 819	141, 152, 153, 154, 155	A500		2						
Kohteella on kunnan ympäristölupa ²⁾			A505				5		3		
Erilliset viljankuivaamorakennukset Pienet maatalouskohteet Muut maataloustuotantorakennukset ¹⁾	891, 892, 893, 899	156	A510			1	5		96		

- 1) Muiden maataloustuotantorakennusten (rakennusluokitus 892, 893, 899) valvontaväli määritellään tapauskohtaisesti.
2) Jos kohteen toiminta poikkeaa luvan mitoituksesta, määritetään valvontaväli tosiasiallisen toiminnan laajuuden perusteella.

Alarajat	Aluehallintoviraston ympäristölupa	Kunnan ympäristölupa	Pienet maatalouskohteet
Lypsylehmät	75	30	10
Lihanauta	200	80	20
Täysikasvuinen emakko	250	60	15
Lihasika	1000	210	50
Munituskana	30 000	2700	700
Broileri	40 000	10 000	2500
Siitosnaarasminkki tai -hilleri	2000	250	125
Siitosnaaraskettu tai -supi	600	50	25
Muut siitosnaaraseläimet	800	50	25
Kalankasvatuslaitos	2000 kg kuivarehu 20 ha luonnonravintolammikko tai ryhmä	2000 kg kuivarehu 20 ha luonnonravintolammikko tai ryhmä	1000 kg kuivarehu 10 ha luonnonravintolammikko tai ryhmä
Hevonen tai poni	-	60	10
Uuhi tai vuohi	-	160	40

Liitetaulukko A6. Muiden rakennusten palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus- luokitus 1994	Merlot-palo- tarkastus- luokka (vanha)	Merlot-pa- lotarkas- tus-luokka	6 kk	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Toimistot ja työpaikkatilat	151	109	A600		10	7	12	2	56		
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	721, 722, 729		A605				1		12		
Rakennus ei kuulu mihinkään muuhun ryhmään, mutta on kytketty hätäkeskukseen		13, 131	A610		3		1		9		
Palo- ja räjähdysvaaralliset tilat			A615								
Polttoaineen jakeluasemat (benssiini, diesel, kaasu)		182, 18			1	1	24				
Muut räjähdysvaaralliset tilat ³⁾		182, 18			1	1	2	1			
Seveso-kohteet ja muut vastaavat			A620								
Turvallisuusselvityslaitos					6						
Toimintaperiaateasiakirjalaitos					5	1					
Lupalaitos					2	1					
Ilmoituslaitos ⁴⁾						4	2				
Satamien vaarallisten aineiden kentät					1						
Turvetuotantoalueet			A625		2						
Kulttuurihistoriallinen rakennus ¹⁾		19	A630		3	7	1				
Muut rakennukset ja kohteet ²⁾	999	999	A635		3	5	3		5		
9-15krs (E1 mukaan), 24-38m (848/2017 mukaan) korkeat rakennukset ja sivukäytävällä varustetut asuinrakennukset						1	1	2			
Yli 16krs (E1 mukaan) ja yli 38m (848/2017 mukaan) korkeat rakennukset					11						

1) Kulttuurihistoriallisesti tärkeiden kohteiden määrittelyssä hyödynnetään Museoviraston vuonna 2012 laatimaa Haag-listaa valtakunnallisesti tärkeistä kohteista. Tapauskohtainen harkinta.

2) Esim. kaivokset, maanalainen rakentaminen. Tapauskohtainen harkinta.

3) Esim. Aseliikkeet ja räjähdesarastot

4) Jos kemikaalien määrä ei ole kohteen toiminnan kannalta merkittävä (esim. vähittäiskaupan yhteydessä oleva nestekaasun säilytyskaappi), määräytyy valvontaväli rakennuksen valvontavälin mukaisesti.

Liitetaulukko A7. Yhteenveto vuosina 2019, 2020 ja 2021 tarkastettavien valvontakohteiden määrästä

Kohteet 2019	Kohteita yhteensä (lkm)	Vuonna 2019 tarkastettavat kohteet (lkm)
A1 Ympäri vuorokautisessa käytössä olevat kohteet	587	383
A2 Opetusrakennukset ja päiväkodit	805	301
A3 Kokoon-tumis- ja liiketilat	1393	359
A4 Teollisuus- ja varastorakennukset	1174	454
A5 Maatalousrakennukset	551	158
A6 Muut rakennukset	683	226
Yhteensä 2019	5193	1881
Kohteet 2020	Kohteita yhteensä (lkm)	Vuonna 2020 tarkastettavat kohteet (lkm)
A1 Ympäri vuorokautisessa käytössä olevat kohteet	593	408
A2 Opetusrakennukset ja päiväkodit	799	315
A3 Kokoon-tumis- ja liiketilat	1416	457
A4 Teollisuus- ja varastorakennukset	1227	514
A5 Maatalousrakennukset	684	102
A6 Muut rakennukset	693	213
Yhteensä 2020	5412	2009
Kohteet 2021	Kohteita yhteensä (lkm)	Vuonna 2021 tarkastettavat kohteet (lkm)
A1 Ympäri vuorokautisessa käytössä olevat kohteet	581	405
A2 Opetusrakennukset ja päiväkodit	770	351
A3 Kokoon-tumis- ja liiketilat	1414	522
A4 Teollisuus- ja varastorakennukset	1248	481
A5 Maatalousrakennukset	680	114
A6 Muut rakennukset	709	209
Yhteensä 2021	5402	2082

Liite B. Asuinrakennusten ja vapaa-ajan asuinrakennusten valvonta

Liitetaulukko B1. Vuonna 2020 toteutuneet ja vuodelle 2021 valvottavaksi suunniteltujen asuinrakennusten lukumäärä. (Määrät täydentyvät vuoden 2021 osalta, kun pientalojen valvonnan toteutuksen suunnittelu valmistuu kevään 2021 aikana. Valvontasuunnitelma päivitetään 1.6.2021)

Alue	Valvottavat kohteet vuonna 2020	Palotarkastukset	Aluevalvonta	Itsearviointilomakkeiden lkm
Espoo	4427	----	2331	2096
Kauniainen	281	----	sis. Espooseen	281
Kirkkonummi	811	----	430	381
Inkoo	----	----	----	----
Siuntio	----	----	----	----
Raasepori	997	----	505	492
Hanko	524	----	285	239
Vihti	789	----	400	389
Karkkila	587	----	298	289
Lohja	1190	----	600	590
Yhteensä	9606	----	4849	4757

Alue	Valvottavat kohteet vuonna 2021	Palotarkastukset	Aluevalvonta	Itsearviointilomakkeiden lkm
Espoo				
Kauniainen				
Kirkkonummi				
Inkoo				
Siuntio				
Raasepori				
Hanko				
Vihti				
Karkkila				
Lohja				
Yhteensä				

Liite C. Valvontaan liittyvä viranomaisyhteistyö

Liitetaulukko C1. Yhteistyötahot ja menetelmät valvonnassa, yhteistyön kehittäminen

Yhteistyötaho	Yhteinen valvonta/käynnit (1-3, 3 tärkein)	Tiedonvaihto (1-3, 3 tärkein)	Valvontayhteistyö	Huomiot
Turvallisuus ja kemikaalivirasto	1	3	Yhteiset valvontakäynnit	
Ympäristöviranomaisen	2	3	Yhteiset valvontakäynnit	
Rakennusvalvonta	2	3	Yhteiset valvontakäynnit	
Sosiaali- ja terveystoimi	3	3	Yhteistyö paloriskiasuntojen valvonnassa	
Poliisi	3	3	Teemavalvonta, yleisötilaisuudet	
Aluehallintovirasto	2	2	Maanalaiset työmaat	
Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto	Ei	1		
Hätäkeskuslaitos	Ei	2		
Puolustusvoimat	2	1	Puolustusvoimien kohteet	Valvontakäynnit sopimuksen mukaan
Rajavartiolaitos, Tulli	Ei	Ei		
Tarkastuslaitokset	2	3	Tarkastuslaitokset toimittavat asiakirjat pelastusviranomaiselle, joka huomioi saadut tiedot valvontatoiminnassa.	
Liikennevirasto	Ei	2		Tieliikennetunnelit
Huoltovarmuuskeskus	Ei	2		Erikseen määritettävät kohteet
Finanssialan keskusliitto	Ei	1		Riskitietoja
Onnettomuustutkintakeskus	Ei	1		Tutkintayhteistyö, riskitietoja
Turvallisuusauditointeja suorittavat yritykset	Ei	Ei		Osa yritysten omaa riskienhallintaa.
Nuohoojat	Ei	3	Nuohoojilta saatavien ilmoitusten käsittely sekä huomiointi valvontatoiminnassa.	
Vakuutusyhtiöt	Ei	1		

Maahanmuuttovirasto	Ei	3	Vastaanottokeskukset, turvapaikanhakijat	
Kolmannen sektorin sosiaaliset palvelut	2	2	Yhteistyö paloriskiasuntojen valvonnan yhteydessä.	
Ympäristökeskus/ELY	1	2		Padot
Ympäristöterveys/terveysvalvonta	3	3	Yhteistyö paloriskiasuntojen valvonnan yhteydessä.	

Liitetaulukko C2. Vuosittainen valvontayhteistyö 2021

Yhteistyötaho	Valvontamenetelmä	Aikataulutus	Arvio vuonna 2021 tarkastettavista kohteista [lkm]
Poliisi, ympäristöterveys, AVI	Ravintoloiden valvontakäynnit	Erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti	90
Sosiaalitoimi, Ympäristöterveys, Rakennusvalvonta, Poliisi	Paloriskiasuntojen ylimääräiset palotarkastukset	Tapauskohtainen harkinta	60
TUKES	Yhteiset tarkastukset	Erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti	10
Ympäristöviranomainen	Yhteiset tarkastukset	Tapauskohtainen harkinta	5
AVI, työsuojelu	Maanalaisten työmaiden valvontakäynnit	Tapauskohtainen harkinta	5

Liite D. Palotarkastusten maksullisuus

Pelastuslaitoksen johtokunnan 9.12.2020 tarkastama maksutaksa on tullut voimaan 1.1.2021 ja on voimassa vuonna 2021. Maksutaksa on yhtenäinen kaikilla Uudenmaan alueen pelastuslaitoksilla.

Maksutaksa 2021

Asuinrakennusten palotarkastukset

Asuinrakennusten yleisestä palotarkastuksesta ei peritä maksua.

Liitetaulukko D1. Asuinrakennusten palotarkastusten hinnat.

Asuinrakennusten palotarkastukset, veloitus	Perusmaksu	Tuntiveloitus
Yleinen palotarkastus	maksuton	-
Jälkipalotarkastus	50 €	50 €
Pyydetty ylimääräinen palotarkastus	50 €	50 €/alkava tunti (1h ylittävältä ajalta)
Erityinen palotarkastus		
* Omakotitalot yms.	50 €	50 €/alkava tunti (1h ylittävältä ajalta)
* Pelastussuunnitelmavelvoitteiset taloyhtiöt	50 €	50 €/alkava tunti (1h ylittävältä ajalta)

Valvontakohteiden palotarkastukset

Maksu koostuu perusosasta sekä tuntiveloituksesta. Perusosaveloitus sisältää enintään 2 tuntia kohteessa tehtyä tarkastustyötä. Kaksi tuntia ylittävältä työajalta peritään tuntiveloitus, jokaiselta alkavalta tunnilta. Palotarkastuksesta laskutetaan korkeintaan 2 päivän työtunnit.

Liitetaulukko D2. Muiden valvontakohteiden palotarkastusten hinnat.

Muiden valvontakohteiden palotarkastukset, veloitus	Perusmaksu	Tuntiveloitus (varsinaisen tarkastuksen 2h ylittävältä ajalta)
Määräaikainen/yleinen palotarkastus	100 €	50 €/alkava tunti
Jälkipalotarkastus	100 €	50 €/alkava tunti
Jälkivalvonta asiakirjavalvontana (ei kohdekäyntiä)	maksuton	maksuton
Pyydetty ylimääräinen palotarkastus	100 €	50€/alkava tunti
Erityinen palotarkastus	100 €	50 €/alkava tunti
Rakennuksen käyttöönoton ennakkokatselmus	100 €	50 €/alkava tunti
Yleisötilaisuuden palotarkastus (sisältäen mahdolliset kemikaali-, erikoistehoste- ja nestekaasutarkastukset, sekä päätökset.)	100 €	50 €/alkava tunti

Palotarkastuksen maksuista vastaa rakennuksen omistaja tai omistajan ja haltijan keskinäisen sopimuksen (esimerkiksi vuokrasopimus) mukaan haltija. Toimintaa rakennuksessa tai muussa valvottavassa kohteessa voi kuitenkin harjoittaa rakennuksen omistajan ja haltijan ohella myös muu oikeushenkilö, toiminnanharjoittaja. Viimeksi mainitussa tilanteessa pelastuslaitos kohdistaa valvonnan toiminnanharjoittajaan ja perii tältä palotarkastuksesta aiheutuvan maksun. Tunnistetietona

käytetään yhteisön tai yksityisen yrityksen osalta Y-tunnusta ja yksityishenkilön osalta sosiaaliturvatunnusta. Kemikaalivalvonnasta perittävät maksut löytyvät LUP kemikaalivalvontasuunnitelmasta 2021 sekä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen nettisivuilta.