

# Ohje vastaaville työnjohtajille erityistä palotarkastusta varten

**Käyttö:** Pelastuslaitoksen henkilöstön ja asiakkaiden käyttöön

**Käyttöalue:** Helsingin kaupungin, Itä-, Keski- ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitosten alueet

<b>Hyväksytty:</b>	<b>Laatijat:</b>	<b>Päivämäärä:</b>	<b>Versio:</b>
HIKLU OE Ohjausryhmä	HIKLU Rakenteellinen paloturvallisuus	24.8.2022	1.1
<b>Päivitetty:</b>			
kohta 3.15 VIRVE		3.6.2022	1.1

## Sisällysluettelo

1.	Ohjeen tarkoitus .....	3
2.	Eritynen palotarkastus ja rakennuksen käyttöönoton ennakkokatselmus .....	3
3.	Ennen erityistä palotarkastusta huomioitavat asiat .....	4
3.1	Yleistä .....	4
3.2	Osastoivat rakennusosat .....	4
3.3	IV-laitteistot .....	4
3.4	Alkusammutuskalusto .....	4
3.5	Poistumisreitit ja varatiet .....	4
3.6	Poistumisreitivalaistus (merkki- ja turvavalaistus), poistumisopasteet.....	5
3.7	Hätäkeskukseen kytketty paloilmoin .....	5
3.8	Paloilmoin.....	5
3.9	Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet .....	6
3.10	Automaattinen sammutuslaitteisto (pois lukien omaehtoiset sammutuslaitteistot, esim. pientalot).....	6
3.11	Pelastustiet .....	6
3.12	Palomieshissi (SFS-EN-81-72).....	6
3.13	Savunpoisto- ja ylipaineistuslaitteistot.....	7
3.14	Kiinteä sammutusvesiputkisto .....	7
3.15	Viranomaisverkko VIRVE ja viranomaisviestintäpalvelu VIRVE 2.....	8
3.16	Väestönsuoja.....	8
3.17	Lämmitysjärjestelmät .....	8
3.18	Sähkökaapeloinnit (palon aikana toimiviksi tarkoitetut järjestelmät) .....	8
3.19	Muita huomioitavia asioita .....	9
3.20	Kohteet, joissa kemikaaleja .....	9
4.	Osittainen käyttöönotto ja korjausrakentaminen .....	10
5.	Lisätietoja ja yhteydenotot.....	11

## 1. Ohjeen tarkoitus

Tämän ohjeen tarkoituksena on varmistaa erityiseen palotarkastukseen liittyvän ohjeistuksen yhdenmukaisuus Helsingin, Keski-Uudenmaan, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitosten alueella.

Tämä ohje on suunnattu ensisijaisesti rakennusluvassa edellytetyille vastaavalle työnjohtajalle.

## 2. Erityinen palotarkastus ja rakennuksen käyttöönoton ennakkokatselmus

Erityinen palotarkastus on rakennustyömaalla ennen rakennusvalvonnan suorittamaa käyttöönottotarkastusta suoritettava palotarkastus. Erityisen palotarkastuksen suorittaa pelastusviranomainen.

Tarkastuksella on oltava käytettävissä kaikki edellytetyt viranomaisen leimaamat lupa-asiakirjat, mukaan lukien palotekninen suunnitelma tai muistio.

Kaikki rakennuslupaan liittyvät muutokset tulisi hoitaa kohteen pääsuunnittelijan kautta, joka varmistaa muutoksen aiheuttamat toimenpiteet viranomaisilta (esim. muutokset). Tällä menettelytavalla varmistetaan siitä, että ainakaan muutostyöt eivät tule olemaan käyttöönoton esteenä.

Pelastusviranomainen suorittaa työmaalla yhden erityisen palotarkastuksen ennen rakennuksen käyttöönottotarkastusta. Mikäli pelastusviranomaiselta tilataan ylimääräinen käynti työmaalla ennen erityistä palotarkastusta, on kyseessä rakennuksen käyttöönoton ennakkokatselmus. Jos erityisellä palotarkastuksella havaitut puutteet edellyttävät uuden tarkastuksen suorittamista, tulkitaan aikaisempi tarkastus rakennuksen käyttöönoton ennakkokatselmukseksi.

Erityinen palotarkastus on tilattava pelastuslaitokselta riittävän ajoissa, vähintään kaksi viikkoa ennen aiottua tarkastusajankohtaa. Tarvittaessa ajan voi peruuttaa tai siirtää mikäli projekti viivästyy.

Erityinen palotarkastus ja tarvittaessa rakennuksen käyttöönoton ennakkokatselmus varataan pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti (kts. kappale 5).

Tarkastuksessa on oltava paikalla vastaava työnjohtaja ja hänen tarpeelliseksi katsomansa muut henkilöt.

### **Erityisestä palotarkastuksesta ja rakennuksen käyttöönoton ennakkokatselmuksesta perittävät maksut**

Erityisestä palotarkastuksesta sekä rakennuksen käyttöönoton ennakkokatselmuksesta perittävät maksut löytyvät pelastuslaitosten taksoista.

### 3. Ennen erityistä palotarkastusta huomioitavat asiat

#### 3.1 Yleistä

- Rakennuslupapäätöksessä pelastusviranomaiselle esitettäväksi osoitetut asiakirjat on esitetty pelastusviranomaiselle. Huom! Kts. erityisesti rakennuslupaan kirjatut lupaehdot ja mahdollinen pelastuslaitoksen lausunto.
- Koko kiinteistö rakennuksineen ja piha-alueineen on siinä kunnossa, että se on käyttäjille turvallinen.
- Riittävän suuret ja helposti havaittavat valaistut osoitenumerot on asennettu näkyvälle paikalle ja mahdolliset opastetaulut on asennettu paikoilleen.

#### 3.2 Osastoivat rakennusosat

- Palo-osastoivat rakennusosat on toteutettu viranomaisille esitettyjen suunnitelmien mukaisesti.
- Palo-osastoivien rakennusosien läpiviennit on tiivistetty asianmukaisesti (palokatkosuunnitelman mukainen toteutusdokumentointi).
- Palo-ovet ovat toimintakuntoiset.

#### 3.3 IV-laitteistot

- IV- kanavat on paloeristetty ja palopellit ym. palonrajoittimet on asennettu paikoilleen hyväksytyyn IV-suunnitelman mukaisesti ja niistä on esittää asennustodistukset.
- Savukaasujen leviämisen rajoittamisesta on huolehdittu majoitustilojen ja hoitolaitosten majoitushuoneiden välillä.
- IV- hätäseis- painike on asennettu ja rasian kannessa on merkintä IV- hätäseis.
- Palopeltien koekäytön määrävälit sekä IV- kanavien nuohousvälit on merkitty rakennuksen huoltokirjaan.

#### 3.4 Alkusammutuskalusto

- Alkusammutuskalusto on toteutettu *Ohje alkusammutusvälineiden sijoittamisesta rakennukseen* - ohjeen mukaisesti. Se löytyy osoitteesta [www.pelastuslaitokset.fi/tietopankki](http://www.pelastuslaitokset.fi/tietopankki).
- Alkusammutusvälineet ovat paikallaan ja selkeästi opastettuja. Opasteiden koko on vähintään 20 x 20 cm.
- Liesien läheisyydet ja taukotilat on varustettu sammutuspeitteellä (pl. asuinrakennukset. Asuinhuoneistojen / asuntojen keittiöissä ei pakollinen, mutta suositeltava). Sammutuspeitteen koko on vähintään 120 x 180 cm.
- Pikapalopostien toimintakunto on varmistettu ja testauksesta on laadittu pöytäkirja.
- Mahdollinen vakituinen tulityöpaikka on varustettu vaadittavalla alkusammutuskalustolla.

#### 3.5 Poistumisreitit ja varatiet

- Poistumisreitien ovien lukitus on toteutettu siten, että kulku avaimetta on mahdollista (huom. myös sähkökatkosten aikana). Lukituksen suhteen erityisjärjestelyjä vaativissa kohteissa poistumisreittien lukitussuunnitelma on esitetty pelastusviranomaiselle.
- Varateiden osalta on varmistettava, että varatieovet (esim. terassi- ja parvekeovet) ovat hätätilanteessa avattavissa sisäpuolelta ilman avainta ja varatieikkunat on

varustettu kiintein avauspainikkein. Mikäli kohteessa varatie on järjestetty parvekeluukuin, tulee ne opastaa.

### **3.6 Poistumisreittivalaistus (merkki- ja turvavalistus), poistumisopasteet**

- Poistumisreittivalaistusjärjestelmä on toimintakuntoinen (testauksesta tulee laatia työstä vastaavan henkilön allekirjoittama tarkastuspöytäkirja).
- Järjestelmälle on laadittu esitetyt testauspäiväkirja ja huolto- ja kunnossapito-ohjelma ja ne löytyvät kiinteistön huoltokansiosta.

### **3.7 Hätäkeskukseen kytketty paloilmoitin**

- Toteutuspöytäkirja / elinkaarikirja ja mahdollinen ohjaustaulukko löytyy palo ilmoittimelta.
- Hätäkeskussopimus ja ilmoituksensiirtosopimus on tehty.
- Laitteistolle on suoritettu käyttöönottotarkastus valtuutetun tarkastuslaitoksen toimesta. Tarkastuslaitoksen laatimassa käyttöönottotarkastuspöytäkirjassa mainitut puutteet on korjattu ja korjaustöiden suorittamisesta on laadittu asennustöistä vastaavan työnjohtajan allekirjoittama pöytäkirja.
- Laitteistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.
- Kiinteistölle on laadittu kohdekortti ja kohdepiirros sähköisessä muodossa. Ne on esitelty ja lähetetty sähköisessä muodossa etukäteen pelastusviranomaiselle. Tulostettu kohdekortti ja kohdepiirros on toimitettu palo ilmoittimelle.
- Palo ilmoitinlaitteiston hoitaja(t) on nimetty ja koulutettu.
- Kohteissa, joissa palo ilmoittimella ohjataan useita eri järjestelmiä (esim. savunpoisto, kuulutus, ylipaineistus, palo-ovet jne.) tulee olla esittää pöytäkirja, jossa todetaan ohjausten toimivuus.
- Palo ilmoittimelle johtava reitti on opastettu ulkoa saakka kilvillä "PALOILMOITIN".
- Palokunnan avainsäilön (putkilukon) pesä on asennettu paikoilleen, avainsäilön lukko on sarjoitettu pelastuslaitoksen avainohjeen mukaisesti ja avainsäilöön tulevat kiinteistön avaimet ovat valmiina. Pelastusviranomaisen käy sulkemassa avainsäilön.
- Paikantamiskaaviot 2–3 sarjaa on oltava valmiiksi laadittuna palo ilmoitinkeskuksella.

### **3.8 Palo ilmoitin**

- Palo ilmoittimella tarkoitetaan 848/2017 38 § mukaista järjestelmää.
- Laitteistolle on suoritettu käyttöönottotarkastus valtuutetun tarkastuslaitoksen toimesta. Tarkastuslaitoksen laatimassa käyttöönottotarkastuspöytäkirjassa mainitut puutteet on korjattu ja korjaustöiden suorittamisesta on laadittu asennustöistä vastaavan työnjohtajan allekirjoittama pöytäkirja.
- Laitteistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.
- Palo ilmoitinlaitteiston hoitaja(t) on nimetty ja koulutettu.
- Paikantamiskaaviot 2–3 sarjaa on oltava valmiiksi laadittuna palo ilmoitinkeskuksella.

### 3.9 Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet

- Sähköverkkoon kytketyistä palovaroittimista on laadittu asennustodistus, käyttöönottopöytäkirja, käyttöohjeet, suojausaluekartta sekä huolto- ja kunnossapito-ohjelma.
- Jos kohteessa on yleisissä tiloissa palovaroitinjärjestelmä, tulee keskusyksikössä oleva pääkatkaisija olla opastettu (ulkoa asti).
- Asuintiloihin on asennettu sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet jokaiseen asuinkerrokseen vähintään tiheydellä 1 kpl / 60m<sup>2</sup>. Sähköverkkoon kytkettävistä palovaroittimista tulee esittää suunnitelma ennen asennustöiden aloittamista, jossa huoneistoittain esitetään varoittimien sijainti. Sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet: Sisäasiainministeriön asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta (239/2009): 3§: ”Huoneistoalan lisäksi palovaroittimien määrässä ja sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojattavan tilan muoto ja erityistä syttymisvaaraa aiheuttavat toiminnot.”
- Varoittimet on sijoitettu valmistajan ohjeiden mukaisesti.
- Ohjeistus asukkaalle tulee olla riittävä (asukaskansio) koskien myös yleisten tilojen palovaroittimia.

### 3.10 Automaattinen sammutuslaitteisto (pois lukien omaehtoiset sammutuslaitteistot, esim. pientalot)

- Laitteistolle on laadittu asennustodistus asennusliikkeen toimesta ja suoritettu käyttöönottotarkastus valtuutetun tarkastuslaitoksen toimesta. Tarkastuslaitoksen laatimassa käyttöönottotarkastuspöytäkirjassa mainitut puutteet on korjattu ja niiden suorittamisesta on laadittu työnjohtajan allekirjoittama pöytäkirja.
- Automaattiselle sammutuslaitteistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.
- Automaattisen sammutuslaitteiston hoitaja(t) on nimetty ja koulutettu.
- Suojausaluekaaviot ovat selkeät ja löytyvät sprinklerikeskukselta.
- Laitteiston sulut on merkitty ja numeroitu.
- Reitti sprinklerikeskukselle on opastettu ulkoa saakka kilvillä "SPRINKLERIKESKUS".
- Pelastuslaitoksen syöttöliittimet on merkitty kilvellä "SPRINKLERILAITTEISTO, SYÖTTÖPAINE max.\_\_bar".
- Syöttöliittimet ovat lukittuja.

### 3.11 Pelastustiet

- Pelastusajoneuvojen reitit (pelastustiet) ovat valmiit ja käyttökunnossa, tarvittaessa on suoritettu koeajo (esim. ahdas nosto- tai kääntöpaikka).
- Viralliset rakennuslupakuviin merkityt pelastustiet ja nostopaikat on mitoitettu oikein, opastettu liikennemerkein sekä lisäksi kuvattu mahdollisessa kiinteistön opastetaulussa (kts. erillinen pelastustien suunnitteluohje).
- Asuinrakennusten porrashuoneisiin on asennettu laminoidut turvallisuusopasteet, joissa on esitetty mm. kiinteistön pelastustiet ja varatiejärjestelyt (kts. erillinen pelastustien suunnitteluohje).

### 3.12 Palomieshissi (SFS-EN-81-72)

- Hissin opaste on oltava nähtävillä palomieshissin lähellä, kytkimen lähellä ja hissikorissa painonappipanelin yhteydessä.

- Hissin käyttöönottoon liittyvä hissiavain on sijoitettu sopivaan paikkaan ja tieto avaimen sijainnista kirjataan mahdolliseen kohdekorttiin.
- Hissille on tehty tarkastuslaitoksen tekemä hissin käyttöönottotarkastus sisältäen palomieshissin vaatimusten tarkastamisen (mm. palomieskytkin ja hissikorin puheyhteyden vaatimat laitteet).
- Varataan pelastuslaitokselle mahdollisuus suorittaa hissin koekäyttö.
- Virve-viranomaisverkon kuuluvuusmittauspöytäkirja on hyväksytysti laadittu (Erillisverkot Oy).
- Hissille on laadittu huoltokirja, johon merkitään tulevat kunnossapito- ja tarkastustoimenpiteet.

### 3.13 Savunpoisto- ja ylipaineistuslaitteistot

- Kiinteistön savunpoistolaitteet ja mahdolliset ylipaineistuslaitteet ovat toimintakuntoiset.
- Osastoidun porrashuoneen savunpoistoluukku tai -ikkuna tulee ensisijaisesti olla alasaranoitu ja ulospäin aukeava ja se on avattavissa porrashuoneen sisääntulotasolta.
- Savunpoiston laukaisupisteet tai -keskus on varustettu opastekilvillä "SAVUNPOISTO" (ulkoa asti).
- Ulkoa avattavat savunpoistoluukut ja korvausilmaluukut on opastettu selkeästi.
- Laminoidut savunpoistokaaviot sekä pelastuslaitoksen laukaisuohjeet on laadittu ja asennettu paikoilleen laukaisupisteelle.
- Savunpoiston laukaisukeskus on toteutettu helposti tulkittavaksi ja merkinnät painikkeilla vastaavat laukaisukaaviota.
- Koneellisista savunpoistopuhaltimista on suoritettu virtausmittaus imupisteestä ja tästä on laadittu pöytäkirja, josta ilmenee toteutuma suhteessa suunnitelmaan.
- Savunpoistolaitteiston virransaanti sähkökatkosteilanteessa on varmistettu (kytkentä ennen rakennuksen päävirtakatkaisijaa).
- Järjestelmälle on suoritettu koelaukaisu ja varavoimajärjestelmä on testattu. Testauksista on laadittu laitteiston asennuksesta vastaavan työnjohtajan allekirjoittama tarkastuspöytäkirja.
- Laitteistoille on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.

### 3.14 Kiinteä sammutusvesiputkisto

- Kiinteästä sammutusvesiputkistosta tulee esittää asennustyöstä vastaavan urakoitsijan laatima koestuspöytäkirja (paine-koete testi paineilmalla ja huuhtelu vedellä työstöjäämien poistamiseksi putkistosta).
- Pelastuslaitokselle on varattava mahdollisuus koestaa putkiston toiminta pelastuslaitoksen kalustolla ennen erityistä palotarkastusta. Pelastuslaitokseen tulee olla yhteydessä vähintään kaksi viikkoa ennen toivottua koestusajankohtaa.
- Erityistä palotarkastusta ei suoriteta ennen kuin koestus sammutusvesiputkistolle on tehty tai pelastuslaitos on päättänyt, ettei koestusta ole tarpeen tehdä.
- Koestus on järkevää suorittaa rakentamisen kannalta mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, kun sammutusvesiputkisto liittimien ja mahdollisine paineenkorotuspumppuineen on asennettu.
- Opasteet voidaan asentaa jälkepäin kuitenkin ennen erityistä palotarkastusta.
- Katso myös: Kiinteiden sammutusvesiputkistojen suunnittelu ja toteutus -ohje ja kohteeseen laadittu paloturvallisuussuunnitelma.

### 3.15 Viranomaisverkko VIRVE ja viranomaisviestintäpalvelu VIRVE 2

- Jos kohteeseen on pelastusviranomaisten toimesta edellytetty Virve-viranomaisverkon (Virve) ja Virve-viranomaisviestintäpalvelun (Virve 2) sisäkuuluvuutta:
  - Virve-viranomaisverkon (Virve) osalta kohteeseen tulee olla tehtynä Suomen Erillisverkot Oy:n lopputarkastus, jossa Virve-sisäverkko on hyväksytty käyttöön.
  - Virve-viranomaisviestintäpalvelun (Virve 2) osalta tulee esittää kuuluvuuskartoituksesta todistus. Todistuksessa tulee todeta, että Virve 2 sisäkuuluvuus toimii rakennuksen suunnitteluvaiheessa laaditun tarvekartoituksen mukaisesti.

### 3.16 Väestönsuoja

- Väestönsuojassa on matkaviestimen käytön mahdollistava tekninen järjestelmä (GSM sisätilapeittoantennin toimivuus testattuna) tai puhelinpiste, joka on valmiiksi kytketty puhelinverkkoon joko omana liittymänä tai rakennuksessa olevan puhelimen rinnakkaisliittymänä.
- Väestönsuojan laitteet, varusteet ja suojan tunnustarrat ovat paikoillaan asennettuina.
- Väestönsuojaan johtava suojaantuloireitti on opastettu ulkoa saakka opastekilvillä / -tarroilla.
- Väestönsuojan tiiveys- ja painekoe sekä käyttöönottotarkastus on suoritettu ja niistä on laadittu asianmukaiset pöytäkirjat.
- Väestönsuojan savunpoisto on opastettu ja hätäpoistumisreitit suojaluukku on kytketty auki asentoon (mikäli sitä käytetään savunpoistoon).
- Väestönsuojan ylipaineventtiilin läpiviennin tulee olla osastoiva.

### 3.17 Lämmitysjärjestelmät

- Öljylämmityslaitteistosta löytyy Tukesin valtuuttaman öljypoltinasennusliikkeen asennustodistus.
- Öljylämmityslaitteisto, jonka säiliön tai säiliöiden yhteistilavuus on alle 200m<sup>3</sup>, on katsastettava 3 kk:n kuluessa laitteiston valmistumisesta ja käyttöön ottamisesta. Tulisijat sekä savuhormit ovat rakennusluvan mukaiset ja ne on asennettu suojaetäisyydet huomioiden.
- Savuhormien valinnassa on huomioitu tulisijavalmistajan ilmoittamat savukaasujen lämpötilat ja yhteensovittaminen.

### 3.18 Sähkökaapeloinnit (palon aikana toimiviksi tarkoitetut järjestelmät)

- Palon aikana toimiviksi tarkoitettujen järjestelmien sähkökaapeloinnit, niihin liittyvät osat ja tarvikkeet sekä niiden asennus on toteutettu asianmukaisesti. Järjestelmät, joiden pitää toimia tulipalon aikana, ovat mm. poistumisreitivalaistus, savunpoisto-, palovaroitin-, paloilmoitin- ja sammutusjärjestelmät (ohjekortti ST 51.06).
- Rakennusten uloskäytäviin on asennettu vain sitä palvelevat sähkölaitteet ja kaapelit. Muut kaapelit ja sähkökytkennät on uloskäytävissä koteloitu vähintään EI30-luokkaan.
- Asukkaita palvelevia sähköisiä näyttöruutuja / infotauluja saa asentaa porrashuoneeseen korkeintaan 1 kpl / porrashuone.



### 3.19 Muita huomioitavia asioita

- Veden, sähkön ja kaasun pääsulut on opastettu ulkoa asti opaskilvin. Kaikkiin teknisten tilojen oviin on merkitty huonetilan sisältöä osoittava teksti. Mikäli tuotanto- ja varastotiloissa säilytetään kaasupulloja, on varastotilan ja sinne johtavaan ulkoveen kiinnitetty kilpi "Kaasupullot".
- Yli 3-kerroksisiin taloihin tulee porrashuoneisiin lisätä kerrostasanteiden kerrosnumerointi. Numeron koko tulee olla vähintään 200 mm ja se asetetaan porrassyöksyä vastapäätä olevan seinälle noin metrin korkeuteen. Numeron taustaksi suositellaan jälkivalaisevaa materiaalia ja numeron tulee erottua selkeästi.
- Kokoontumistilojen suurinta sallittua henkilömäärää osoittava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä ja leimaama ilmoitus on kiinnitettyä kokoontumishuoneiden seinälle.
- Suurten myymälätilojen ja koulujen poistumisreittien opastus on tehostettu tarvittaessa lattiamerkinnoin.
- Majoitustilojen (hotellit, motellit yms.) huoneistojen sekä koulurakennusten luokahuoneiden oviin on kiinnitetty opaskartta, josta selviää poistumisreitit sekä alkusammutuskaluston sijainti. Vastaavaa opaskarttaa suositellaan myös suurempiin julkisiin rakennuksiin kuten sairaaloihin, virastotaloihin sekä muihin suurehkoihin rakennuksiin tarpeen mukaan.
- Sisusteet (huonekalut, verhot, matot, vuodevaatteet) ovat syttyvyysluokaltaan käyttötarkoitukseen soveltuvia.
- Tuotanto-, varasto- ja myymälätilojen uloskäytävien ja alkusammutuskaluston edustat on tarpeen mukaan merkitty lattiaan esim. keltaisella raidoituksella (maalauksen tai teippaus) ja sähkökeskukset sekä liukupalo-ovet on suojattu riittävän vahvoilla törmäyesteillä.
- Mahdollinen kiinteistön varavoimakone on testattu ja koneelle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.

### 3.20 Kohteet, joissa kemikaaleja

- Vaarallisten kemikaalien tilapäisellä varastoinnilla tarkoitetaan enintään kuusi kuukautta kestävästä kemikaalien käytöstä. Nestekaasun määrän ylittäessä 200 kg, tulee tehdä ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä tilapäisestä käsittelystä ja varastoinnista pelastusviranomaiselle. Nestekaasun varastoinnista on säädetty valtioneuvoston asetuksessa nestekaasulaitosten turvallisuusvaatimuksista (858/2012)
- Mikäli kiinteistössä tullaan käyttämään tai varastoimaan luokiteltuja kemikaaleja, pelastusviranomaiselle tai Tukesille (määrästä riippuen) on toimitettu kemikaali-ilmoitus hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista.
- Palavien nesteiden ja muiden luokiteltujen kemikaalien varastot on palo-osastoitu omiksi osastoikseen ja varustettu riittävällä ilmanvaihdolla, varastot on merkitty tarvittavilla varoitusmerkinnöillä, mahdolliset kemikaalivuoto-tilanteet on huomioitu (esim. valuma-altaat ja/tai huonetilan kynnykset ovat paikoillaan), lattiakaivot ja viemärointi on toteutettu siten, että kemikaalit eivät pääse vuoto- tai tulipalotilanteessa leviämään.
- Räjähdyssuojausasiakirjan mukaiset toimenpiteet on tehty ja toimivuus testattu. Asiakirja on nähtävillä erityisellä palotarkastuksella.
- Kemikaalien pääsy maaperään, vesistöön ja muuhun kuin vuotojen keräilyyn tarkoitettuun viemäriin on estetty.

- Ulkona olevat vaarallisia kemikaaleja sisältävät säiliöt on sijoitettu katoksellisiin suoja-altaisiin tai 2-vaippasäiliöön.
- Sammutusjätevesien hallinta on suunniteltu ja toteutettu rakennuksen käyttötarkoitus huomioiden.

#### **4. Osittainen käyttöönotto ja korjausrakentaminen**

Mikäli rakennus aiotaan ottaa käyttöön vaiheittain tai rakennusta remontoidaan siten, että osa rakennuksesta on samanaikaisesti normaalissa käytössä, tulee seuraavien asioiden yllä mainittujen asioiden lisäksi olla ehdottomasti kunnossa ennen osittaista käyttöönottoa tai remontin aloittamista:

- Käyttöön otettava / käyttöön jäävä rakennusosa on erotettava työmaaosasta viranomaisten hyväksymällä tavalla esimerkiksi EI60-osastoinnein. Pihalla myös työmaa-alue on aidattava omaksi alueekseen.
- Kiinteistön automaattisen paloilmoinjärjestelmän, automaattisen sammutuslaitteiston ja sammutusvesiputkistojen osalta on tehty suunnitelma remontin ajaksi. Suunnitelma on esitetty etukäteen viranomaisille. Mahdollisissa irtikytkentätilanteissa tulee noudattaa *Ohje paloilmoinnimen ja sprinklerin tilapäisestä irtikytkennästä* -ohjetta.
- Poikkeavat poistumisjärjestelyt ovat asianmukaiset ja väliaikaiset poistumisreitit on opastettu. Poistumisjärjestelyjen suunnitelma on esitetty etukäteen viranomaisille.

## 5. Lisätietoja ja yhteydenotot

### **Helsingin pelastuslaitos**

Yhteys paloteknisen suunnitelman käsitelleeseen palotarkastajaan sähköpostitse.

### **Keski-Uudenmaan pelastuslaitos**

Yhteys pelastusviranomaisen lausunnon antaneeseen paloinsinööriin sähköpostitse.

### **Itä-Uudenmaan pelastuslaitos**

Yhteys sähköpostitse: [palotarkastaja@porvoo.fi](mailto:palotarkastaja@porvoo.fi) tai 040 631 2916 (arkisin klo 9-14:30, vain puhelut)

### **Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos**

Yhteys pelastusviranomaisen lausunnon antaneeseen palotarkastajaan sähköpostitse tai päivystävään palotarkastajaan, puh. 09 8162 6815 (arkisin klo 9:00 – 11:30), [paivystava.palotarkastaja@espoo.fi](mailto:paivystava.palotarkastaja@espoo.fi)

Avainsäilön sulkeminen: yhteys pelastuslaitoksen tilannekeskukseen p. (09) 8162 8699.