



Päivitys 1.2.2022
Laadinta pvm 8.11.2009

Ohjeen taso

Palvelualueohje Toimintaohje Työohje Asiakasohje

PIENMOOTTORIKULKUNEUVOJEN SÄILYTYS YLEISISSÄ TILOISSA

Tämä ohje kumoaa aikaisemmat pienmoottorikulkuneuvojen säilytyksestä yleisissä varastoissa koskevat ohjeet ja ohje astuu voimaan välittömästi.

Asunto-osakeyhtiöissä olevissa yhteiskäyttöisissä ns. pyörävarastoissa, ulkoiluvälinevarastot, säilytetään tavanomaisesti polkupyöriä ja lastenvaunuja. Viime aikoina on lisääntynyt tarve tuoda näihin säilytystiloihin pienmoottorikulkuneuvoja. Näitä ovat mopot, skootterit, moottoripyörät, sähköpyörät, sekä erityyppiset sähköiset moottorilaudat ja INVA/seniori skootterit.

Kerrostaloissa ns. pyörävarastot ovat pääsääntöisesti omia paloteknisiä osastoja. Rivitalo-osakeyhtiöissä ulkoiluvälinevarastot ovat yleensä P3 luokan kevytrakenteisiä erillsrakennuksia. Rakenteellisten paloturvallisuussäännösten puolelta ei ole löydettävissä erikseen pienmoottorikulkuneuvoja koskevia säännöksiä. Pienmoottorikulkuneuvoihin liittyviä paloturvallisuuden riskitekijöitä ovat lähinnä akkujen latauslaitteiden ylikuumentuminen ja jatkojohtojen käyttö latauksessa.

Sähkökulkuneuvon lataaminen pyörävarastossa, joka oma palo-osastonsa on sallittua. Laitteessa tulee olla huoltovapaa, ns. suljettu akku, älykäs lataus, eli lataus katkeaa, kun akku on täysi, vaikka pistoke olisi seinässä. Latauspiste tulee merkitä ja osoittaa käytettävä kiinteä sähköpistoke, ei jatkojohtoja, vaan ajoneuvon oma latausjohto tulee ylettyä suoraan pistokkeelle.

Polttoainestoimisten kulkuneuvojen kohdalla sisäsäilytys voi aiheuttaa polttoaineen hajuhaittoja. Pienmoottorikulkuneuvojen säilytys ns. polkupyörävarastossa on pelastusviranomaisen näkökulmasta mahdollista.

- Säilytysluvan myöntää kuitenkin aina taloyhtiön hallitus
- Pelastusviranomainen suosittelee myös, että pyörävarastoissa rajataan polttoaineella käyvien pienmoottoriajoneuvojen säilytysmäärää tarkoituksenmukaisesti
- Erillsrakennuksena olevan ulkoiluvälinevaraston osalta osastointivaatimusta ei ole
- Palavien nesteiden säilytys polkupyörävarastoissa on kielletty, (pl. kulkuneuvon oma polttoainesäiliö; *Huom! tyhjä polttoainesäiliö on vaarallisempi kuin täysi*)
- Pyörävaraston läheisyydessä tulee olla näkyvästi saatavilla käsikäyttöinen alkusammutin

Lisätietoja rakenteellisen paloturvallisuuden ohjausryhmältä,

yhteystiedot <https://pelastustoimi.fi/keski-uusimaa>

Kati Tillander
riskienhallintapäällikkö