



Päivitys	1.2.2022
Laadinta pvm	18.10.2009

Ohjeen taso

Palvelualueohje Toimintaohje Työohje Asiakasohje

VÄESTÖNSUOJIEK RAKENTAMISVELVOLLISUUS KOULU- JA PÄIVÄKOTIRAKENNUKSISSA

Tämä ohje kumoaa aikaisemmat päiväkotien ja koulujen väestönsuojarakentamista koskevat ohjeet ja astuu voimaan välittömästi.

Rakentamisvelvollisuus

Voimassa olevan valtioneuvoston asetus väestönsuojista 408/2011 mukaan väestönsuojan varsinaisen suojatilan pinta-ala tulee olla vähintään kaksi prosenttia asianomaisen rakennuksen yhteenlasketusta kerrosalasta. Väestönsuojan varsinaisen suojatilan tulee olla kuitenkin vähintään 20 neliometriä (2 § 1. mom.).

Jos opetusalan tai hoitoalan rakennukseen rakennettava väestönsuoja olisi liian pieni oppilaspaikkoihin taikka hoitopaikkoihin nähden, väestönsuojan koko voidaan määrätä sen henkilömäärän mukaan, joka rakennuksessa keskimäärin oleskelee (2 § 3. mom.).

Helpotukset

Voimassa olevan pelastuslain 379/2011 mukaan (muutos 28.12.2018/1353) Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaista kuultuaan yksittäistapauksessa myöntää vapautuksen laissa säädetystä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, jos väestönsuojan rakentamisesta aiheutuu tavanomaista huomattavasti korkeampia rakentamiskustannuksia suhteessa asianomaisen rakennuksen rakentamiskustannuksiin tai väestönsuojan rakentaminen ilman suuria teknisiä vaikeuksia ei käy päinsä (75§ 1 mom.).

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaista kuultuaan myöntää poikkeuksen tämän lain nojalla säädetystä väestönsuojaa koskevista teknisistä vaatimuksista tai koko- ja sijaintivaatimuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia (75§ 2 mom.).

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaista kuultuaan myöntää vapautuksen väestönsuojien rakentamisesta tietyllä alueella, jos siellä pelastusviranomaisen arvion mukaan on ennestään riittävä määrä suojapaikkoja tai väestön suojaaminen on turvattu muulla tavoin (75§ 3 mom.).

Pelastusviranomaisen linjaus

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos tulee uudisrakennusten sekä laajennusosien rakennuslupiin liittyvissä väestönsuojalausunnoissa edellyttämään seuraavan kokoisten väestönsuojien rakentamista:

- Rakennuksen / rakennusryhmän koko enintään 1200 k-m² -> ei väestönsuojan rakentamisvelvoitetta.



Päivitys 1.2.2022
Laadinta pvm 18.10.2009

Ohjeen taso

Palvelualueohje Toimintaohje Työohje Asiakasohje

- Rakennuksen / rakennusryhmän koko 1200 - n. 2200 k-m² -> rakennettava 1 kpl varsinaiselta suoja-alaltaan väh. 90 m² S1-luokan väestönsuoja 120 henkilölle.
- Rakennuksen / rakennusryhmän koko 2200 - n. 3400 k-m² -> rakennettava 1 kpl varsinaiselta suoja-alaltaan väh. 135 m² S1-luokan väestönsuoja 180 henkilölle.
- Rakennuksen / rakennusryhmän koon ollessa suurempi kuin n. 3400 k-m², tulee väestönsuoja alaa aina kasvattaa 135m², jolloin saadaan lisää suojatilaa 180:lle.
- Jos tarvetta poiketa tästä tulosityksikköohjeesta pelastusviranomaisen lausuu väestönsuojan / -suojiin rakentamisvelvollisuudesta tapauskohtaisen harkinnan perusteella.
- Mikäli koulu- tai päiväkotirakennukseen tulee sijoittumaan suojelulohkon johtokeskus, tulee pelastusviranomaisen lausumaan väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta tapauskohtaisen harkinnan perusteella.

Perustelut

Tämä linjaus on laadittu yksinkertaistamaan koulu- ja päiväkotien rakennushankkeiden lupaprosessia väestönsuojan rakentamiskysymyksiä osalta. Mikäli kyseisten rakennusten väestönsuojat mitoitettaisiin kahden prosentin mukaan, tulisi suojusta hyvin pieniä. Jos taas väestönsuojat määrätään rakennettavaksi keskimääräisen henkilömäärän mukaan, nousee väestönsuojien osuus koko hankkeen rakennuskustannuksista turhan suuriksi.

Aluehallintoviraston tekemän vapautuspäätöksen perusteena on yleensä juuri kustannusten kohtuullisuus koko hankkeen rakennuskustannuksiin nähden.

Tällä linjauksella saavutetaan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan kohtuullisen kokoisten ja suojautumiseen käyttökelpoisuudeltaan soveltuvien väestönsuojien rakentaminen.

Linjaus mahdollistaa pelastusviranomaisen yhdenvertaisen lausuntokäytännön kaikissa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimialueen kunnissa. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos toimii väestönsuojien rakennushankkeissa lausunnonantajana.

Lisätietoja rakenteellisen paloturvallisuuden ohjausryhmältä,

yhteystiedot <https://pelastustoimi.fi/keski-uusimaa>

Kati Tillander
riskienhallintapäällikkö