**ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA**

|  |
| --- |
| Kaupunki / kunta: |
| Kiinteistön / taloyhtiön nimi:  |
| Laatimispäivämäärä: |
| Taloyhtiön hallitus vahvistanut pvm. ja allekirjoitus: |
| Pelastussuunnitelman päivityksetnimi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pvm:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nimi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pvm:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nimi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pvm:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nimi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pvm:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nimi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pvm:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Suunnitteluvelvoitteen lainsäädännölliset perusteet:

-[**pelastuslaki**](http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2011/20110379) ( 379/2011/ 14 ja 15 §

-[**valtioneuvoston asetus pelastustoimesta**](http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2011/20110407) (407/2011/ 2 §)

|  |
| --- |
| **1. Tietoja kiinteistöstä (laatimisohjeen kohta 1)** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kiinteistön nimi:** |  |
| **Kiinteistön osoite:** |  |
| **Kiinteistö-****tunnus:** |  |
| **Rakentamisvuosi:** | **Rakennusten lukumäärä:** | **Kerrosten määrä:** |
| **Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa:** | **Huoneistoja eri rakennuksissa yhteensä:** |
| **Vakuutusyhtiö:** | **Vakuutusyhtiön palvelunumero:**  |
| **Vakuutusturva on tarkistettu, pvm:****Asukkaille on tiedotettu vakuutusturvan kattavuudesta, pvm:** |

|  |
| --- |
| **Talossa toimivat yritykset ja laitokset ( suunnitelman liite 16)** |
| **Yritys** | **Turvallisuudesta vastaava henkilö** | **Puhelin-numero** | **Henkilö-****määrä 1)** | **Laadittava oma pelastus-suunnitelma 2)** |
|  |  |  |  | kyllä/ei |
|  |  |  |  | kyllä/ei |
|  |  |  |  | kyllä/ei |
|  |  |  |  | kyllä/ei |
|  |  |  |  | kyllä/ei |

1. **Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä**
2. [**pelastuslaki**](http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2011/20110379) **14 ja 15§ ja** [**asetus 1§**](http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2011/20110407?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=asetus%20pelastustoimesta) **ja laatimisohjeen kohta 1**

|  |
| --- |
| 2. Henkilöstö (laatimisohjeen kohta 2) |

|  |
| --- |
| 2A Hallinto |
| **Yhtiön hallituksen pj.** | **Osoite** | **Puhelin**  |
| **Email** |
| **Isännöitsijä** | **Osoite** | **Puhelin**  |
| **Email** |
| **Huoltoyhtiö/talonmies** | **Osoite** | **Puhelin**  | **Päivystys puh.** |
| **Email** |
| **2B T**urvallisuushenkilöt |
| **Turvallisuudesta vastaava henkilö** | **Osoite** | **Puhelin** | **Koulutus saatu 3)**kyllä/ei muu **5)** | **Vuosi** |
| **Email** |
| **Turvallisuudesta vastaava henkilö** | **Osoite** | **Puhelin** | **Koulutus saatu 3)**kyllä/ei muu **5)** | **Vuosi** |
| **Email** |
| **Väestönsuojan-****hoitaja** | **Osoite** | **Puhelin** | **Koulutus saatu 4)**kyllä/eimuu **5)** | **Vuosi** |
| **Email** |
| **Väestönsuojan-****hoitajan apulainen** | **Osoite** | **Puhelin** | **Koulutus saatu 4)**kyllä/eimuu **5)** | **Vuosi** |
| **Email** |

1. Talon turvallisuushenkilöstön peruskurssi ([Hämeen pelastusliitto](http://www.hameenpelastusliitto.fi/))
2. Väestönsuojan hoitajan kurssi ([Hämeen pelastusliitto](http://www.hameenpelastusliitto.fi/))
3. Muu soveltuva koulutus

|  |
| --- |
| 2C Asukkaiden osaaminen 6)  |
| **Ensiaputaitoiset** | **Asunto** | **Puhelin** | **Koulutus** | **Vuosi** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Sammutus- ja** **pelastustaitoiset** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **LVIS -taitoiset jne.** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan**

|  |
| --- |
| **3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen (laatimisohjeen kohta 3)**  |

|  |
| --- |
| Hätätapauksessa soita 112 |

|  |
| --- |
| **3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi** |
|  | **Nimi / Paikka** | **Osoite**  | **Puhelin**  |
| **Pelastuslaitos:** | [Pirkanmaan pelastuslaitos](http://www.pirkanmaanpelastuslaitos.fi) | Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE | 03 565 612 |
| **Paloasema:** |  |  |  |
| **Palotarkastaja:** |  |  |  |
| **Päivystävä palotarkastaja:** | Tavoitettavissa arkisin klo 8:30-12:00 |  | 040 716 7766  |

Kunnan johtokeskus

Piirin johtokeskus

Talot ja taloyhtiöt

Lohkon johtokeskus

**Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä**

(vain Tampere)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Väestön****hälyttimet** | **Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00**  | Kuuluu sisälle/kuuluu pihalle/ei kuulu lainkaan  |

|  |
| --- |
| **4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden** **ehkäisemiseksi (laatimisohjeen kohta 4)** |

|  |
| --- |
| **VAARATILANNE 1** |
| Syyt: |
| **VAIKUTUS:** |
|  |
| **TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:** |
|  |

|  |
| --- |
| **VAARATILANNE 2** |
| Syyt: |
| **VAIKUTUS:** |
|  |
| **TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:** |
|  |

|  |
| --- |
| **VAARATILANNE 3** |
| Syyt: |
| **VAIKUTUS:** |
|  |
| **TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:** |
|  |

|  |
| --- |
| **VAARATILANNE 4** |
| Syyt: |
| **VAIKUTUS:** |
|  |
| **TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:** |
|  |

|  |
| --- |
| **VAARATILANNE 5** |
| Syyt: |
| **VAIKUTUS:** |
|  |
| **TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:** |
|  |

|  |
| --- |
| **VAARATILANNE 6** |
| Syyt: |
| **VAIKUTUS:** |
|  |
| **TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:** |
|  |

|  |
| --- |
| **VAARATILANNE 7** |
| Syyt: |
| **VAIKUTUS:** |
|  |
| **TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:** |
|  |

|  |
| --- |
| **SÄTEILYVAARA** |
| **Syyt:*** Ydinvoimalaonnettomuus
 |
| **VAIKUTUS:** |
| * Terveysvaikutukset kaikille asukkaille
 |
| **TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:** |
| * Noudatetaan viranomaisten ohjeita
* Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa
 |

|  |
| --- |
| **POIKKEUSOLOT** |
| **TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:** |
| * Noudatetaan viranomaisten ohjeita
* Turvallisuushenkilöstö nimetty
* Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla
* Taloyhtiössä kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt
 |

|  |
| --- |
| **5. Sisätilojen turvallisuus (laatimisohjeen kohta 5)** |

|  |  |
| --- | --- |
| Rakennuksen varsinaiset **uloskäytävät** ja **varauloskäytävät** on järjestetty seuraavasti (5.1)**Uloskäytävien** opastus/valaistus riittävä**Uloskäytäville** on esteetön kulku**Uloskäytävillä** ei ole mitään tavaraa | kyllä/eikyllä/eikyllä/ei |
| Porrashuoneen **opasteita** on riittävästi ja ne ovat näkyvät esteettä(5.2) | kyllä/ei |
| Kiinteistössä on **palo-osastointeja** seuraavasti: (5.3)**-palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään****-osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä** | kyllä/eikyllä/ei |
| **Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä** on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille (5.4) | kyllä/ei |
| Yleisissä tiloissa on **palovaroittimia** seuraavissa paikoissa (5.5) |  |
| Yleisissä tiloissa on **alkusammutuskalustoa** seuraavissa paikoissa (5.6) |  |
| **Porrashuoneiden savunpoisto** on toteutettu seuraavasti (5.7) |  |
| **Ilmanvaihdon pysäytyspaikka** sijaitsee (5.8) |  |
| Kiinteistön **sähköpääkeskus** sijaitsee |  |
| **Veden pääsulku** sijaitsee (5.9) | sulkuventtiili on merkitty: kyllä/ei |
| **Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus** (5.10) | nuohous ja iv-puhdistus tehty:pvm:  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Öljylämmityslaitteisto** (5.11) | säiliötarkastus suoritettu, pvm: kattilahuoneen osastointi kunnossa: kyllä/eitäyttöpaikan merkinnät kunnossa: kyllä/ei |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Merkki- ja turvavalaistus (5.12) | merkki ja tyyppi: |  |
| keskuksensijainti: |  |
| laajuus: |  |
| järjestelmän hoitaja: | nimi: puhelin:  |
| **Kunnossapito-ohjelma 8) on laadittu:** |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä (5.13) | merkki ja tyyppi: |  |
| keskuksen sijainti: |  |
| valvottavat alueet: |  |
| järjestelmän hoitaja: | nimi: puhelin:  |
| **Hälytys ohjautuu:** | Porin hätäkeskus muu järjestelmä:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Kunnossapito-ohjelma 8) on laadittu:** |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Automaattinen sammutuslaitteisto (5.14) | merkki ja tyyppi: |  |
| keskuksen sijainti: |  |
| sammutusaine: |  |
| suojatut alueet: |  |
| järjestelmän hoitaja: | nimi: puhelin:  |
| Hälytys ohjautuu: | Pirkanmaan hätäkeskus |
| **Kunnossapito-ohjelma 8) on laadittu:** |   |

1. Paikallinen pelastusviranomainen opastaa tarvittaessa

|  |
| --- |
| **Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset** (kohta 5.15): |
| **tilanne** | **toimintaohje** | **puhelinnumero** |
| sähkökatkos |  |  |
| lämpökatkos |  |  |
| vesikatkos |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Tulitöiden suorittaminen** (kohta 5.16) |
| Vastuuhenkilö  |  |
| Vastuuhenkilö  |  |

|  |
| --- |
| **Muu kiinteistöturvallisuus** (kohta 5.17) |
| Poliisi: 112 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **6. Ulkoalueiden turvallisuus (laatimisohjeen kohta 6)** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Jäteastioiden ja -katosten sijainti** (6.1) | Sijainti:Asukkaille annettu ohjeet keräyspaikoista: |
| **Tontin ja rakennuksen osoitenumerointi** (6.2) | Näkyvillä: kyllä/ei |
| **Ovien avaaja** (6.3) | Yhteystiedot näkyvillä: (missä) |
| **Autojen lämmityslaitteet** (6.4) | asukkaille annettu käyttöohjeet: |
| **Kokoontumispaikka ja varapaikka** rakennuksesta poistuttaessa (6.5) |  |
| Kiinteistön **pelastustie** on järjestetty seuraavasti (6.6) |  |

|  |
| --- |
| **7. Suojautuminen (laatimisohjeen kohta 7)** |

|  |
| --- |
| **Omassa asunnossa**  |
| Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin  |

|  |
| --- |
| Omassa väestönsuojassa (jos useampia suojia, niin lisää rivejä) |
| **Ensimmäisen väestönsuojan sijainti:**  |
| **rakennusvuosi:**  | **suojan luokka:**  | **pinta-ala: m²**  | **suojapaikkoja:**  |
| kuuluuko suojassa matkapuhelin ? | mitkä operaattorit ?  | **suojan puhelin-****numero 9) :** |
| kyllä/ei  |  |
| **Toisen väestönsuojan sijainti:**  |
| **rakennusvuosi:**  | **suojan luokka:**  | **pinta-ala: m²**  | **suojapaikkoja:**  |
| kuuluuko suojassa matkapuhelin ? | mitkä operaattorit ?  | **suojan puhelin-****numero 9) :** |
| kyllä/ei |  |
| **Suojapaikkoja yhteensä**  | **Suojattavia yhteensä**  |
| Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laittaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen. **Tyhjentämissuunnitelma on hyväksytty yhtiökokouksessa:**suoja 1 pvm:suoja 2 pvm: Väestönsuojan vuosihuolto on tehty:suoja 1 pvm:suoja 2 pvm: Väestönsuoja on tarkastettu:suoja 1 pvm:suoja 2 pvm:  |

**9) edellytetään v. 1991 tai sen jälkeen rakennetuissa väestönsuojissa**

|  |
| --- |
| **Yhteissuojassa** |
| **Yhteissuojan sijainti:**  | **Suojan etäisyys talosta: metriä** |
| **Sisäänkäynti:**  | **Suojapaikkoja taloyhtiölle:**  |
| Talon velvoitteet suojanhoitohenkilöstön nimeämisessä |
| Suojan vastuuhenkilö:nimi:yhteystiedot: |

|  |
| --- |
| **Ei varsinaista suojapaikkaa** |
| **Tilapäissuojassa:**  |
| Tilapäissuojaksi on suunniteltu:  |
| **Suojatilan koko: m²** |
| Suunnitellut kunnostustoimenpiteet:  |
| Tarvittava materiaali:  |

|  |
| --- |
| **Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojapaikan.** |

|  |
| --- |
| 8. Pelastussuunnitelman jakelu (laatimisohjeen kohta 8)  |

|  |
| --- |
| **Suunnitelma jaettu:**Taloyhtiön hallituksen pjIsännöitsijäTurvallisuudesta vastaava henkilö Turvallisuudesta vastaava henkilöVäestönsuojan hoitajaVäestönsuojan hoitajan apulainenmuut tahot: |
| **Suunnitelmasta tiedotettu asukkaille, pvm:****Miten tiedotettu ?** |
| **Palotarkastus suoritettu, pvm:** |
| **Suunnitelman yhteenveto (ilmoituskortti) toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Lisätietoa turvallisuus- koulutuksista** | Pirkanmaan pelastuslaitos (päivystävä palotarkastaja) 040 716 7766Hämeen pelastusliitto (toimisto) 040 172 2612 |

|  |
| --- |
| **9. Pelastussuunnitelman liitteet (laatimisohjeen kohta 9)**   |

|  |
| --- |
| Tämän suunnitelman liitteet ovat:1. Tiedottamisen periaatteita
2. Hätäilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa
11. Taloyhtiön suojelumateriaali
12. Kotivara
13. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
14. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
15. Ohjeita autosuojan käyttäjälle
16. Kiinteistössä toimivien yritysten onnettomuuksien ehkäisy
17. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
18. Kiinteistön asemapiirros, rakennuksen ja väestönsuojan pohjapiirros
 |