



PELASTUSLAITOKSEN AVAINSÄILÖT JA NIIDEN SIOITTAMINEN

Tässä ohjeessa määritellään pelastuslaitoksen avainsäilöjen sijoittamisen periaatteet Pirkanmaan pelastuslaitoksen alueella. Avainsäilö asennetaan pääsääntöisesti kiinteistöihin, joissa on paloilmoin ja/tai sammutuslaitteisto, joka on yhdistetty hätäkeskukseen. Avainsäilö voidaan asentaa myös muihin kohteisiin, jos asiasta on sovittu pelastuslaitoksen kanssa.

Avainsäilön tarkoituksena on mahdollistaa pelastuslaitoksen ja ensihoidon henkilöstön esteetön pääsy rakennukseen ensihoito- ja pelastustehtävillä ja näin vähentää rakennukselle aiheutuvaa vahinkoa, joka voisi tapahtua mahdollisessa sisäänmurtautumistilanteessa em. tehtävien yhteydessä. Avainsäilöä voidaan käyttää myös tarvittaessa pelastuslaitoksen valvontatehtävien yhteydessä, avainsäilössä olevien avaimien ajantasaisuuden toteamiseen.

Olemassa olevat kohteet

Olemassa olevissa kohteissa on käytössä pääsääntöisesti yhden avainsäilön malli, jossa ulkoavainsäilöön on sijoitettu kiinteistön yleisavain. Tämä toimintamalli ei ole vakuutusyhtiöiden ja Finanssialan Keskusliiton ohjeiden mukainen, vaan ne suosittelivat kahden avainsäilön mallia, jossa ulkoavainsäilöön sijoitetaan paloilmoinnille johtavan oven reittiavain ja sisäavainsäilöön sijoitetaan kohteen yleisavain tai reittiavain, jolla on pääsy kaikkiin tarvittaviin tiloihin. Pelastuslaitos suosittelee erittäin vahvasti olemassa olevia avainsäilökohteita siirtymään kahden avainsäilön malliin.

Avainsäilöjärjestelmän ehtojen hyväksyminen

Pelastuslaitos on laatinut avainsäilöjärjestelmän käyttämiseen liittyvät käyttöehdot, jotka hyväksytään kaikilla avainsäilökohteilla.

Samalla kun kohteen edustaja täyttää avainsäilöjärjestelmän liittymislomakkeen, tulee hänen hyväksyä pelastuslaitoksen avainsäilöjärjestelmään liittyvät käyttöehdot.

Avainsäilöjen sarjoitus

Pirkanmaan pelastuslaitoksen avainsäilöt hyödyntävät iLOQ S50-lukostoratkaisua. Kaikki pelastuslaitoksen alueella olevat avainsäilöt ovat samassa pelastuslaitoksen sarjassa. Avainsäilöjen lukkosylinterien tulee olla itsestään lukittuvaa mallia.

Avainsäilöjen sijoitus

Ulkoavainsäilö

- Ulkoavainsäilö asennetaan rakennuksen ulkoseinään paloilmoinnille johtavan ulko-oven läheisyyteen näkyvälle paikalle.
 - Mikäli kiinteistössä ei ole paloilmointia, sijoitetaan ulkoavainsäilö kerrostaloissa A-portaan oven läheisyyteen, muissa kohteissa pääoven / palokunnan hyökkäysreitintä välittömään läheisyyteen.
- Asennus tehdään avainsäilön valmistajan ohjeiden mukaisesti ja se asennetaan noin 2,0 metrin korkeudelle seisomatasosta.
- Mikäli kiinteistön rakennusmateriaali ei sovellu uppokiinnitystä varten, on avainsäilö kiinnitettävä läpipulttaamalla valmistajan ohjeita noudattaen.



- Uusi lukkosylinteri voidaan sijoittaa myös olemassa olevaan avainsäilöön (seinässä oleva pohja)
- Ulkoavainsäilöön sijoitetaan kiinteistön paloilmoittimelle /sisäavainsäilölle johtavan oven reittiavain.
- Ulkoavainsäilön lukijaosan tulee olla väriltään punainen
- Kiinteistön pelastuslaitoksen kulkuovi merkitään pelastuslaitoksen avainsäilötarralla (lukkoliike/pelastuslaitos asentaa)



Kuva 1 Esimerkkikuvia ulkoavainsäilön sijoittamisesta, avainsäilö ympäröity punaisella (kuvassa vielä vanhanmallinen avainsäilö)

Sisäavainsäilö

- Kiinteistön sisällä on tarvittaessa (vakuutusyhtiön ohjeistus) valmistajan ohjeiden mukaan asennettu toinen avainsäilö.
- Asennuskorkeus noin 1,5–2,0 metrin korkeudelle, paloilmotinkeskuksen välittömään läheisyyteen. Mikäli kiinteistössä ei ole paloilmotinta, sijoitetaan sisäavainsäilö sisälle pääoven / palokunnan hyökkäysreitit välittömään läheisyyteen.
- Avainsäilöstä on suositeltavaa siirtää hälytystieto jatkuvasti valvottuun ja miehitettyyn paikkaan.
- Sisäavainsäilössä on kiinteistön reittiavain, jolla on pääsy kaikkiin tarvittaviin tiloihin.
- Sisäavainsäilön lukijaosan tulee olla väriltään punainen.
- Uusi lukkosylinteri voidaan sijoittaa myös olemassa olevaan avainsäilöön (seinässä oleva pohja).



Kuva 2 Esimerkkikuva sisäavainsäiliön sijoittamisesta (kuvassa vielä vanhanmallinen avainsäiliö)

Porttien ulkoavainsäiliö

- Mikäli hätäkeskukseen kytketyllä paloilmottimella ja/tai sammutuslaitteistolla varustettu kohde on aidattu ja varustettu lukitulla portilla, tulee myös portille sijoittaa oma ulkoavainsäiliö.
- Portin ulkoavainsäiliössä tulee olla ajoneuvoportin lukkoon sopiva avain ja tarvittaessa ohjeet portin avaamiseen (esimerkiksi QR-koodin kautta).



Kuva 3 Esimerkkikuva portin ulkoavainsäiliöstä (kuvassa vielä vanhanmallinen avainsäiliö)



Avainsäilöön sijoitettava avain

- Mikäli avainsäilöön sijoitetaan avaimia, jotka vaativat huoltotoimia kuten sähköisiä avaimia, joihin täytyy ladata / vaihtaa pattereita tietyin aikaväleihin, on kiinteistön omistaja velvollinen huolehtimaan niiden huollosta ja niistä aiheutuneista kustannuksista.
- Avainsäilöihin sisälle laitettavien avaimien tulee olla tarkoitettu avainsäilökäyttöön, sillä kaikkien valmistajien elektromekaaniset avaimet eivät mahdu avainsäilöön leveytensä tai pituutensa puolesta.

Avainsäilöjen tilaaminen ja asentaminen kohteeseen

1. Kiinteistö liittyy pelastuslaitoksen avainsäilöjärjestelmään liittymislomakkeella: <https://lomakkeet.pirha.fi/s.aspx?Q=00400128080>
2. Kiinteistö tilaa valitsemaltaan lukkoliikkeeltä lukkosylinterit ja mahdolliset avainsäilöjen pohjien asennukset
3. Pelastuslaitoksen yhteistyöluukoliike hoitaa lukkosylinterien ohjelmoinnin.
4. Kohteen lukkoliike toimittaa avaimet ja lukkosylinterit suoraan kohteeseen.
5. Pelastuslaitos hoitaa uudiskohteiden putkilukkojen lukkosylinterien asennukset. Olemassa olevien kohteiden osalta kohteen lukkoliike voi hoitaa lukkosylinterien vaihdon Akaan, Nokian, Pirkkalan, Urjalan, Valkeakosken ja Ylöjärven (keskustaajama) alueella, muissa kunnissa pelastuslaitos hoitaa vaihdon.
 - Uudiskohteissa kiinteistön edustaja ottaa yhteyttä pelastuslaitokseen puhelimitse numeroon 03 384 5900 avainsäilön sulkemisajankohdan sopimiseksi 7 vrk ennen toivottua sulkemisajankohtaa.
 - Olemassa olevissa kohteissa, joissa pelastuslaitos vaihtaa avainsäilön, tulee kiinteistön edustaja ottaa yhteyttä pelastuslaitokseen puhelimitse numeroon 03 384 5900 avainsäilön sulkemisajankohdan sopimiseksi.
 - Pelastuslaitoksen edustaja tulee sulkemaan avainsäilöt sovittuna ajankohtana, ja avainsäilön sulkemisesta kirjoitetaan erillinen vahvistus avainsäilön sulkemisesta.
6. Lukkosylinteriä ja avaimia ei oteta vastaan paloasemille.

Tämä ohje korvaa aiemmat ohjeet pelastustoimen avainsäilöstä.

Aleksi Mertsalmi

Vs. valvontapäällikön 1. varahenkilö