



Pirkanmaan hyvinvointialue
Pirkanmaan pelastuslaitos
Satakunnankatu 16, 33100 Tampere
pirkanmaanpelastuslaitos.fi

Ohje 03/2022
7.3.2024
Versio 5
AMe

PELASTUSLAITOKSEN AVAINSÄILÖT JA NIIDEN SJOITTAMINEN

Tässä ohjeessa määritellään pelastuslaitoksen avainsäilöjen sijoittamisen periaatteet Pirkanmaan pelastuslaitoksen alueella. Avainsäilö asennetaan pääsääntöisesti kiinteistöihin, joissa on paloilmoitin ja/tai sammutuslaitteisto, joka on yhdistetty hätäkeskukseen. Avainsäilö voidaan asentaa myös muihin kohteisiin, jos asiasta on sovittu pelastuslaitoksen kanssa.

Avainsäilön tarkoituksena on mahdollistaa pelastuslaitoksen ja ensihoidon henkilöstön esteetön pääsy rakennukseen ensihoito- ja pelastustehtävillä ja näin vähentää rakennukselle aiheutuvaa vahinkoa, joka voisi tapahtua mahdollisessa sisäänmurtautumistilanteessa em. tehtävien yhteydessä. Avainsäilöä voidaan käyttää myös tarvittaessa pelastuslaitoksen valvontatehtävien yhteydessä avainsäilössä olevien avaimien ajantasaisuuden toteamiseen.

Olemassa olevat kohteet

Olemassa olevissa kohteissa on käytössä pääsääntöisesti yhden avainsäilön malli, jossa ulkoavainsäilöön on sijoitettu kiinteistön yleisavain. Tämä toimintamalli ei ole vakuutusyhtiöiden ja Finanssialan Keskusliiton ohjeiden mukainen, vaan ne suosittelevat kahden avainsäilön mallia, jossa ulkoavainsäilöön sijoitetaan paloilmoittimelle johtavan oven reittiavain ja sisäavainsäilöön sijoitetaan kohteen yleisavain tai reittiavain, jolla on pääsy kaikkiin tarvittaviin tiloihin. Pelastuslaitos suosittelee erittäin vahvasti olemassa olevia avainsäilökohteita siirtymään kahden avainsäilön malliin.



Avainsäilöjärjestelmän ehtojen hyväksyminen

Pelastuslaitos on laatinut avainsäilöjärjestelmän käyttämiseen liittyvät käyttöehdot, jotka hyväksytetään kaikilla avainsäilökohteilla samalla, kun kohteen edustaja täyttää liittymislomakkeen.

Avainsäilöjen sarjoitus

Pirkanmaan pelastuslaitoksen avainsäilöt hyödyntävät iLOQ S50-lukostoratkaisua. Kaikki pelastuslaitoksen alueella olevat avainsäilöt ovat samassa pelastuslaitoksen sarjassa. Avainsäilöjen lukkosylinterien tulee olla itsestään lukittuvaa mallia.

Avainsäilöjen sijoitus

Ulkoavainsäilö

- Ulkoavainsäilö asennetaan rakennuksen ulkoseinään paloilmoittimelle johtavan ulko-oven läheisyyteen näkyvälle paikalle.
- Jos kiinteistössä ei ole paloilmoitinta, sijoitetaan ulkoavainsäilö kerrostaloissa A-portaan oven läheisyyteen, muissa kohteissa pääoven / palokunnan hyökkäysreitinvälittömään läheisyyteen.
- Asennus tehdään avainsäilön valmistajan ohjeiden mukaisesti ja se asennetaan noin 2,0 metrin korkeudelle seisomatasosta.
- Jos kiinteistön rakennusmateriaali ei sovellu uppokiinnitystä varten, on avainsäilö kiinnitettävä läpipulttaamalla valmistajan ohjeita noudattaen



Kuva 1: Esimerkki ulkoavainsäilön sijoittamisesta

Sisäavainsäilö

- Rakennuksen sisällä on tarvittaessa (vakuutusyhtiön ohjeistus) valmistajan ohjeiden mukaan asennettu toinen avainsäilö.
- Asennuskorkeus noin 1,5–2,0 metrin korkeudelle, paloilmoitinkeskuksen välittömään läheisyyteen. Jos kiinteistössä ei ole paloilmoitinta, sijoitetaan sisäavainsäilö sisälle pääoven / palokunnan hyökkäysreitit välittömään läheisyyteen.
- Avainsäilöstä on suositeltavaa siirtää hälytystieto jatkuvasti valvottuun ja paikkaan.
- Sisäavainsäilössä on kiinteistön reittiavain, jolla on pääsy kaikkiin tarvittaviin tiloihin.
- Sisäavainsäilön lukijaosan tulee olla väriltään punainen.
- Uusi lukkosylinteri voidaan sijoittaa myös olemassa olevaan avainsäilöön (seinässä oleva pohja).



Kuva 2: Esimerkki sisäavainsäilön sijoittamisesta

Porttien ulkoavainsäilö

- Jos hätäkeskukseen kytketyllä paloilmittimella ja/tai sammutuslaitteistolla varustettu kohde on aidattu ja varustettu lukitulla portilla, tulee myös portille sijoittaa oma ulkoavainsäiliö.
- Portin ulkoavainsäiliössä tulee olla ajoneuvoportin lukkoon sopiva avain ja tarvittaessa ohjeet portin avaamiseen (esimerkiksi QR-koodin kautta).



Kuva 3: Esimerkki portin avainsäilön sijoittamisesta

Avainsäiliöön sijoitettava avain

Jos avainsäiliöön sijoitetaan avaimia, jotka vaativat huoltotoimia (kuten sähköisiä avaimia, joihin täytyy ladata / vaihtaa pattereita tietyin aikavälein,) on kiinteistön omistaja velvollinen huolehtimaan niiden huollosta ja niistä aiheutuneista kustannuksista.

Avainsäilöihin sisälle laitettavien avaimien tulee olla tarkoitettu avainsäilökäyttöön, sillä kaikkien valmistajien elektromeekaaniset avaimet eivät mahdu avainsäilöön leveytensä tai pituutensa puolesta.

Avainsäilöjen tilaaminen ja asentaminen kohteeseen

1. Kohde liittyy pelastuslaitoksen avainsäilöjärjestelmään liittymislomakkeella:
<https://lomakkeet.pirha.fi/s.aspx?Q=00400128080>.
2. Kohde tilaa valitsemaltaan lukkoliikkeeltä lukkosylinterit ja mahdolliset avainsäilöjen pohjien asennukset.
3. Pelastuslaitoksen yhteistyöluukoliike hoitaa lukkosylinterien ohjelmoinnin.
4. Kohteen lukkoliike toimittaa avaimet ja lukkosylinterit suoraan kohteeseen.
5. Pelastuslaitos hoitaa uudiskohteiden putkilukkojen lukkosylinterien paikalleen laitot. Olemassa olevien kohteiden osalta kohteen lukkoliike voi hoitaa lukkosylinterien vaihdon Akaan, Kangasalan, Mänttä-Vilppulan, Nokian, Pirkkalan, Ruoveden, Tampereen, Urjalan, Valkeakosken, Virtain ja Ylöjärven (keskustaaajama) alueella, muissa kunnissa pelastuslaitos hoitaa vaihdon.
 - Uudiskohteissa kiinteistön edustaja ottaa yhteyttä pelastuslaitokseen puhelimitse

numeroon 03 384 5900 avainsäilön sulkemisajankohdan sopimiseksi 7 vrk ennen toivottua sulkemisajankohtaa.

- Olemassa olevissa kohteissa, joissa pelastuslaitos vaihtaa avainsäilön, tulee kohteen edustaja ottaa yhteyttä pelastuslaitokseen puhelimitse numeroon 03 384 5900 avainsäilön sulkemisajankohdan sopimiseksi. Pelastuslaitoksen edustaja tulee sulkemaan avainsäilöt sovittuna ajankohtana, ja avainsäilön sulkemisesta kirjoitetaan erillinen vahvistus avainsäilön sulkemisesta.

6. Lukkosylintereitä ja avaimia ei oteta vastaan paloasemille.

Tämä ohje korvaa aiemmat ohjeet pelastustoimen avainsäilöstä.

Aleksi Mertsalmi

Vs. valvontapäällikkö