

5.9.2023

Pientalon paloturvallisuuden itsearviointien jälkivalvonta

Saatte tämän kirjeen, sillä aiemmin palauttamallanne paloturvallisuuden itsearviointilomakkeella olette ilmoittaneet puutteita kiinteistönne paloturvallisuudessa. Jälkivalvontakirjeet on lähetetty kohteisiin, joissa on ilmoitettu puutteita seuraavien asioiden osalta:

1. Osoitmerkinnän puuttuminen
2. Palovaroitinta koskevat puutteet
3. Nuohouksen laiminlyönti
4. Poistumisteihin liittyvät puutteet

Alta voitte katsoa ohjeistuksen, miten puutteet tulee korjata:

1. Osoitmerkinnän puuttuminen

Rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan rakennuksen ja porrashuoneen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain. Osoitmerkinnän tulee opastaa hälytysajoa kiinteistölle. (Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14 §; Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 84 §)

Ohje: Osoite- ja huoneistonumeron suositellaan olevan valaistu. Huolehtimalla osoitmerkinnän näkyvyyden myös huonoissa sää- ja näkyvyysolosuhteissa voitte varmistaa avun nopean perille saapumisen hätätilanteessa.

2. Palovaroitinta koskevat puutteet

Asunto on varustettava riittävällä määrällä palovaroittimia. Asunnon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. (Pelastuslaki 379/2011 9, 14, 17 ja 112 §; Sisäasiainministeriön asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta 239/2009 3 §)

Ohje: Huoneiston haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että asunto varustetaan palovaroittimella tai muulla laitteella, joka mahdollisimman aikaisin havaitsee alkavan tulipalon ja hälyttää asunnossa olevat. Suosituksena on, että palovaroitin asennetaan kaikkiin makuuhuoneisiin sekä eteistiloihin.

Palovaroitin on pidettävä toimintakunnossa. Palovaroittimen toimintakunto on varmistettava säännöllisellä testauksella. (Pelastuslaki 379/2011 9, 14, 17 ja 112 §; Sisäasiainministeriön asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta 239/2009 5 §)

Ohje: Palovaroitin tulee testata valmistajan ohjeen mukaan, yleensä kuukausittain. Lisäksi paristojen vaihdosta tulee huolehtia. Käyttöikänsä ylittäneet palovaroittimet tulee uusia kokonaan.

3. Nuohouksen laiminlyönti

Kiinteistön tulisija hormineen on nuohottava. Asuinrakennusten tulisijojen nuohoukselle on säädetty vähimmäismäärävalit. Vakituiseen asumiseen käytetyissä rakennuksissa nuohous on tehtävä vähintään **kerran vuodessa ja vapaa-ajan asumiseen käytetyissä rakennuksissa vähintään kolmen vuoden välein.** Kolme vuotta käyttämättä ollut tulisija ja hormi on nuohottava lisäksi ennen käyttöönottoa. Rakennuksen omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan on yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyjen osalta sekä huoneiston haltijan hallinnassaan olevien tilojen osalta huolehdittava, että tulisijat ja savuhormit on nuohottu määräysten mukaisella tavalla. (Pelastuslaki 379/2011 13 a ja b sekä 112 §)

Ohje: Säännöllisellä nuohouksella tulisija toimii hyvällä lämmitysteholla, hormi vetää eikä nokipaloja pääse syttymään. Lisäksi nuohooja tarkistaa tulisijojen, hormin ja piipun kunnon, mikä auttaa välttämään hormin tai tulisijan halkeamasta aiheutuvat tulipalot.

4. Poistumisteihin liittyvät puutteet

Asunnoista on järjestettävä varatie. Kaikissa asuinrakennuksissa on oltava jokaisesta kerroksesta kaksi eri poistumisreittiä. (Pelastuslaki 379/2011 9 ja 10 §; RakMk E1 10.3.2. / Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 33§)

Ohje: Kodin jokaisesta kerroksesta on oltava mahdollisuus poistua kahta eri reittiä. Normaalisti käytössä olevien ovien lisäksi varateinä voivat toimia parvekkeet tai kiinteillä avauskahoilla varustetut riittävän suuret ikkunat. Jos rakennuksen varatienä käytettävältä parvekkeelta tai ikkunalta pudottautumiskorkeus maanpinnalle tai muulle palossa turvalliselle paikalle on yli 3,5 m, pääsy turvaan varmistetaan aina kiinteillä tikkailla. Tikkaiden tulee olla seinään kiinnitetyt varatietikkaat.

Huomioithan, että kaikki poistumisreitit tulee olla ilman avaimia avattavissa!

Puutteiden korjaamisesta ei tarvitse erikseen olla yhteydessä pelastuslaitokseen. Mikäli teillä on kysyttävää jälkivalvontaan liittyen, voitte olla yhteydessä päivystävään palotarkastajaan arkisin klo 9-11 ja 12-15 numeroon 040 716 7766 tai pel.palotarkastus@pirha.fi.

Turvallista syksyä!

Toivottaa Pirkanmaan pelastuslaitos