



Lämmitysöljysäiliön poistaminen käytöstä Kymenlaakson alueella

Ohjeessa esitetään menettelytapa lämmitysöljysäiliön käytöstä poistoon Kymenlaakson alueella. Ohjetta voidaan soveltaa rakennuksen sisällä ja suojakammiossa sekä maanpinnan alla ja yläpuolella sijaitseviin öljysäiliöihin valmistusmateriaalista riippumatta.

Ennen muutostöitä tulee huomioida, että kiinteistön lämmitysjärjestelmään ja niihin liittyvien tilojen muutostyöt voivat edellyttää rakennusvalvontaviranomaisen ilmoitus- tai lupamenetelyä. Tyhjennetty ja puhdistettu öljysäiliö on jätettä, jonka käsittelystä ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa tarkempia ohjeita ja määräyksiä. Aluekohtaiset ohjeet on syytä varmistaa tarvittaessa em. viranomaisilta ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Mikäli säiliön käytöstä poiston tai purkamisen yhteydessä tehtävien toimenpiteiden aikana havaitaan tai epäillään öljyä päässeen viemäriin, maaperään tai rakenteisiin, tulee viipymättä olla yhteydessä pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaiseen mahdollisen öljyvahingon karotoittamiseksi ja rajaamiseksi.

Säiliön käytöstä poisto, tyhjennys ja puhdistus

1. Säiliö tulee tyhjentää ja puhdistaa öljystä ja öljyisestä jätteestä riittävän ammattitaidon omaavan henkilön tai yrityksen toimesta.
 - Tyhjennyksessä ja puhdistuksessa on suositeltavaa käyttää Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) hyväksymää öljysäiliöiden tarkastusliikettä. Hyväksynnän voit tarkastaa täältä: [Tukes - Rekisterit](#).
2. Säiliön käyttö tulee estää tulppaamalla säiliön täyttöputki tai muuten riittävän luotettavasti.
 - Täyttöputki, ilmaputki, ylitäytönestin ja merkintäkilvet on suositeltavaa poistaa virhetäytön ja epäselvyyksien estämiseksi säiliön poiston yhteydessä.
3. Säiliön käytöstä poistosta tulee laatia pöytäkirja.
 - Asiakirjoista on tärkeä käydä ilmi kaikki toimenpiteet, jotka on tehty säiliön käytöstä poiston yhteydessä, säiliön ja putkiston tiiveys purkuhetkellä sekä öljyisen jätteen jatkokäsittely.
 - Asiakirjat öljysäiliön käytöstä poistosta ja mahdollisesta purkamisesta tulee toimittaa tiedoksi pelastusviranomaiselle. Asiakirjat tulee pyydettyä esittää myös muille valvontaviranomaisille.



Käytöstä poistetun säiliön poistaminen/purkaminen

Rakennuksen sisällä, suojakammiossa tai maanpinnan yläpuolella olevan säiliön voi yleensä jättää paikalleen puhdistuksen jälkeen, mikäli säiliö on ehjä eikä öljyä epäillä vuotaneen.

Maanalainen öljysäiliö (ulkopinta kokonaisuudessaan hoitokuilun kohtaa lukuun ottamatta suoraan kosketuksessa maahan) tulee poistaa maaperästä.

- Säiliö on poistettava putkistoinen maaperästä vuoden kuluessa käytöstä poistosta. Poistaminen on tehtävä riittävän ammattitaidon omaavan henkilön tai yrityksen toimesta.
- Mikäli säiliön poistaminen maaperästä ei vaikuta mahdolliselta (esimerkiksi säiliö rakennuksen alla), tulee säiliön jättämiseksi maaperään hakea poikkeuslupa ympäristönsuojeluviranomaiselta. Poikkeusluvan edellytyksinä voi olla mm. säiliön kuntotarkastus Tukesin hyväksymän öljysäiliöiden tarkastusliikkeen toimesta. Tämä on hyvä huomioida jo öljysäiliötä tyhjennettäessä ja puhdistettaessa.

Säiliön poistamisessa on tärkeä muistaa myös seuraavat asiat

Säiliön ja putkiston mahdollisissa purkutöissä on syytä noudattaa tarpeellista varovaisuutta ja tulityösäännöksiä.

Käytöstä poistettu säiliö toimitetaan lähtökohtaisesti asianmukaiseen vastaanottopisteeseen kierrätykseen. Säiliön toimittaminen kierrätykseen edellyttää puhdistustodistuksen. Lisätietoja vastaanottopisteistä ja öljysäiliöiden kierrätyksestä: [Kymenlaakson Jäte](mailto:neuvonta@kymenlaaksonjate.fi) (neuvonta@kymenlaaksonjate.fi, p. 05 744 3473).

Säiliötä saa kuljettaa yleisellä tiellä vain tyhjänä ja puhdistettuna. Muutoin kuljetus tulee toteuttaa vaarallisten aineiden kuljetussäädösten mukaisesti: [Traficom](#).

Asiaa ohjaava lainsäädäntö, määräykset ja lisätieto

Ympäristönsuojelulaki 27.6.2014/527

Jätelaki 17.6.2011/646

Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös öljylämmityslaitteistoista 15.4.1985/314

Ympäristönsuojelumääräykset: [Hamina](#), [Miehikkälä](#), [Kotka](#), [Kouvola](#), [Pyhtää](#), [Virolahti](#)

Teknillinen suositus TS-7. Lämmitysenergia Yhdistys ry. Helsinki 2012.

Tarvittaessa saat lisätietoja myös oman alueesi viranomaisilta:

[Kymenlaakson pelastuslaitos](#) (palotarkastajat)

Ympäristönsuojelu: [Hamina](#), [Miehikkälä](#), [Kotka](#), [Kouvola](#), [Pyhtää](#), [Virolahti](#)

Rakennusvalvonta: [Hamina](#), [Miehikkälä](#), [Kotka](#), [Kouvola](#), [Pyhtää](#), [Virolahti](#)

Voit tarkastaa täältä sijaitseeko käytöstä poistettava öljysäiliö [pohjavesialueella](#) (vesi.fi).