



Underhåll och inspektion av skyddsrum i husbolag

Varför är det viktigt att underhålla och inspektera skyddsrum?

Enligt räddningslagen ska skyddsrummets utrustningar och anordningar vara funktionsdugliga och underhållas på behörigt sätt. Skyddsrummet ska vara i sådant skick att det kan tas i bruk inom 72 timmar.

Skyddsrummet är en värdefull del av fastigheten. Genom regelbundet underhåll undviker man omfattande reparationsbehov på längre sikt.

Vem ansvarar för skyddsrummet?

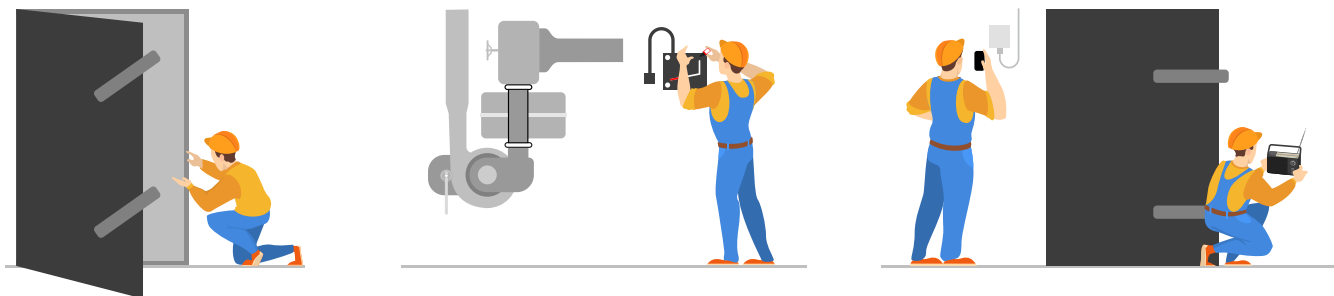
Byggnadens ägare ansvarar för att service, underhåll och kontroll av skyddsrummets funktionsduglighet utförs i enlighet med bestämmelserna. Arbetet kan i praktiken utföras av en fastighetsskötare, en utomstående serviceproducent eller någon annan insatt aktör.

Underhåll och årlig service

Underhållet omfattar regelbunden service i syfte att säkerställa anordningarnas, utrustningens och konstruktionernas skick samt att hela skyddsrummet fungerar. Underhållet utförs i enlighet med tillverkarens anvisningar, vilket innebär att serviceintervallet oftast är ett år.

Den årliga servicen omfattar en okulär besiktning av skyddsrummets anordningar och utrustning och en bedömning av hur väl de fungerar samt underhållsåtgärder som till exempel består av följande:

- Säkerställande av att ventilationsanläggningen och de tekniska lösningarna i anslutning till den fungerar, inklusive manuell och elektrisk testning av skyddsfläkten
- Kontroll av vätskenivån i övertrycksmätaren och vid behov tillsättning av vätska
- Testning av avstängningsventilen för avloppet
- Kontroll av skicket på dörrarnas och luckornas tätningar
- Säkerställande av att nödutrymningsvägen kan tas i bruk
- Testning av kommunikationsförbindelserna
- Kontroll av skicket på slusstättet, reservvattenbehållarna, torrklosetterna och torrklosettskrubbarna



Observationerna antecknas i bruks- och underhållsanvisningen för byggnaden eller på en separat blankett.

Kontroll av funktionsduglighet

Skyddsrummets funktionsduglighet kontrolleras minst vart tionde år. I samband med kontrollen säkerställs skyddsrummets funktionsduglighet som helhet.

Till kontrollen hör till exempel

- Bedömning av skyddsrummets allmänna skick
- Testning av ventilation och täthet med hjälp av ett täthetstest
- Kontroll av dörrar, luckor och nödutrymningsvägar
- Bedömning av utrustning och materiell beredskap

Det är bra att på förhand skriftligen komma överens om ansvaret och arbetet med den som ska utföra kontrollen. Det upprättas ett protokoll över inspektionen som på begäran ska visas upp för räddningsmyndigheterna. Den som utför kontrollen av funktionsdugligheten ska ha tillträde till alla anordningar och utrymmen som ska inspekteras samt tillgång till nödvändiga dokument om skyddsrummet.

Material som behövs

Det ska finnas tillgång till det material som behövs för att ta i bruk och använda skyddsrummet.

I skyddsrummet ska det finnas verktyg och utrustning, såsom skyltar, vattenbehållare, toorklosetter och fungerande kommunikationsförbindelser. Materialet ska skaffas på förhand i enlighet med planen för ibruktagande och användning.

God praxis för husbolag

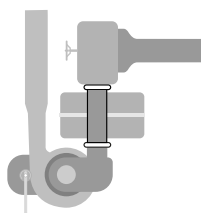
- Planera ibruktagandet och användningen av skyddsrummet i förväg.
- Utse en person som ser till att skyddsrummet underhålls och inspekteras regelbundet.
- Det hör till god praxis att en del av dem som använder fastigheten sätter sig in i ibruktagandet och användningen av skyddsrummet.
- Det är bra att på förhand skriftligen komma överens om underhållet och inspektionerna av skyddsrummet så att både beställaren och den som utför arbetet har samma uppfattning om de saker som ingår i beställningen.



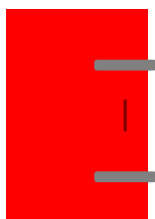
Förberedelse inför kontroll av funktionsdugligheten



Allmänt skick



Ventilation



Täthet



Utrustning



Plan för ibruktagande och användning

Skyddsrummet kan inte konstateras vara funktionsdugligt förrän eventuella nödvändiga underhållsåtgärder har vidtagits och kontrollen av funktionsdugligheten har genomförts i sin helhet.

Ytterligare information:

suomi.fi/beredskap

pelastustoimi.fi/sv/raddningsvasendet/beredskap/befolkningsskydd

Broschyren grundar sig på inrikesministeriets allmänna guide Underhåll och periodisk besiktning av skyddsrum.