



Väestönsuojan huolto ja tarkastus taloyhtiössä

Miksi väestönsuojan huolto ja tarkastus ovat tärkeitä?

Pelastuslain mukaan väestönsuojan varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa. Niitä on huollettava asianmukaisesti. Väestönsuojan pitää olla sellaisessa kunnossa, että se voidaan ottaa käyttöön 72 tunnissa.

Väestönsuoja on arvokas osa kiinteistöä. Säännöllinen huolto säästää suuria korjaustarpeita pidemmällä aikavälillä.

Kuka vastaa väestönsuojasta?

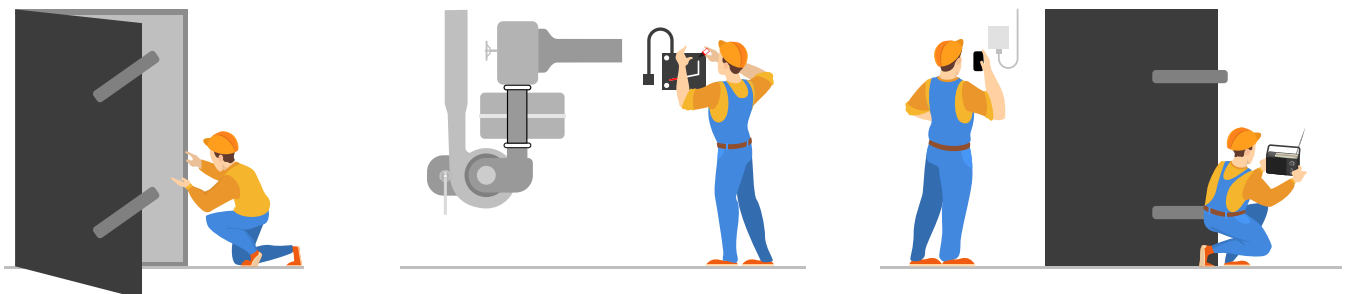
Rakennuksen omistaja vastaa siitä, että väestönsuojan huolto, kunnossapito ja toimintakunnon tarkastus tehdään säädösten mukaisesti. Työn voi käytännössä tehdä kiinteistöhuolto, ulkopuolinen palveluntuottaja tai muu perehtynyt taho.

Huolto ja vuosihuolto

Kunnossapitoon kuuluu säännöllinen huolto, jonka tavoite on varmistaa laitteiden, varusteiden ja rakenteiden kunto sekä koko väestönsuojan toiminta. Huolto tehdään laitevalmistajan ohjeiden mukaan, jolloin huoltoväli on useimmiten yksi vuosi.

Vuosihuoltoon kuuluu suojan laitteiden ja varusteiden silmämääräinen tarkastus, toimivuuden arviointi ja huoltotoimenpiteet, joita ovat esimerkiksi:

- Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteen ja siihen liittyvien teknisten ratkaisujen toiminnan varmistaminen, mukaan lukien suojapuhaltimen koekäyttö käsin ja sähköllä
- Ylipainemittarin nestepinnan tarkistus ja tarvittaessa nesteen lisäys
- Viemärin sulkuventtiilin koekäyttö
- Ovien ja luukkujen tiivisteiden kunnon tarkistus
- Hätäpoistumisreitien käyttöönoton varmistaminen
- Viestiyhteyksien toiminnan testaus
- Sulkuteltan, varavesisäiliöiden, käymäläkalusteiden ja -komeroitten kunnon varmistaminen



Havainnot kirjataan rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen tai erilliselle lomakkeelle.

Toimintakunnan tarkastus

Väestönsuojan toimintakunto tarkastetaan vähintään 10 vuoden välein. Tarkastuksessa varmistetaan väestönsuojan toimintakunto kokonaisuutena.

Tarkastukseen kuuluvat esimerkiksi

- Väestönsuojan yleiskunnon arviointi
- Ilmanvaihdon ja tiiveyden testaus tiiveyskokeella
- Ovien, luukkujen ja hätäpoistumisreitien toiminnan tarkastus
- Varusteiden ja materiaallisen varautumisen arviointi

Vastuut ja työt on hyvä sopia etukäteen kirjallisesti tarkastuksen tekijän kanssa. Tarkastuksesta laaditaan pöytäkirja, joka on pyydettyäessä esitettävä pelastusviranomaiselle. Toimintakunnan tarkastajalla on oltava pääsy kaikille tarkastettaville laitteille ja tarvittaviin tiloihin sekä käytettävissä tarvittavat väestönsuojan asiakirjat.

Tarvittavat materiaalit

Väestönsuojan käyttöönottoon ja käyttöön on oltava varattuna tarvittavat materiaalit.

Suojassa on oltava työkalut ja varusteet, kuten opasteet, vedensäilytysastiat, käymälät ja toimivat viestiyhteydet. Materiaalit on hankittava etukäteen käyttöönotto- ja käyttösuunnitelman perusteella.

Hyvät käytännöt taloyhtiölle

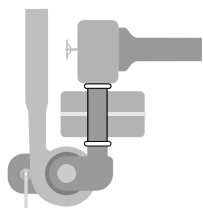
- Suunnittele väestönsuojan käyttöönotto ja käyttö etukäteen.
- Nimeä henkilö, joka huolehtii, että väestönsuoja huolletaan ja tarkastetaan säännöllisesti.
- Hyvä käytäntö on, että osa kiinteistöä käyttävistä perehtyy väestönsuojan käyttöönottoon ja käyttöön.
- Väestönsuojan kunnossapidosta ja tarkastuksista on hyvä sopia etukäteen kirjallisesti, jotta työn tilaajalla ja suorittajalla on sama käsitys tilauksen sisältyvistä asioista.



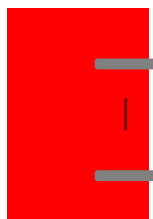
Toimintakunnan tarkastuksen valmistelu



Yleiskunto



Ilmanvaihto



Tiiveys



Varusteet



Käyttöönotto- ja käyttösuunnitelma

Väestönsuoja voidaan todeta toimintakuntoiseksi vasta, kun myös mahdollisesti tarvittavat kunnossapitotoimenpiteet on tehty ja toimintakunnan tarkastus on suoritettu kokonaisuudessaan.

Lisätietoja:

suomi.fi/varautuminen
[pelastustoimi.fi/väestönsuojelu](https://pelastustoimi.fi/vaestonsuojelu)

Esite perustuu sisäministeriön Väestönsuojan kunnossapito ja toimintakunnan tarkastus -yleisoppaaseen.