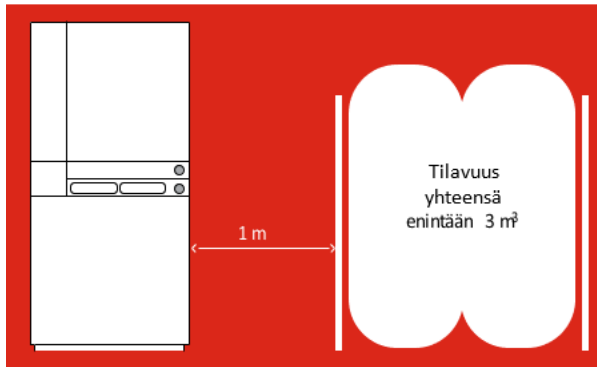


PIENTALON ÖLJYLÄMMITYS

Kattila ja polttoaineet

- Lämmityskattila sijoitetaan yleensä erilliseen osastoituun kattilahuoneeseen.
- Kattilahuoneessa saa säilyttää enintään 3 m³ polttoainetta.
- Kattilan ja polttoainesäiliön etäisyyden on oltava vähintään metri.
- Kattilahuoneeseen tulee johtaa palamista varten ilmaa suoraan ulkoa.
- Varsinainen öljysäiliötila ja muun polttoaineen varasto muodostetaan kumpikin omiksi palo-osastoikseen.



Öljysäiliö

Öljysäiliö voidaan sijoittaa sisälle rakennukseen tai kaivaa ulos maahan. Maanalainen säiliö tulee sijoittaa kantavalle ja painumattomalle alustalle. Sitä ei saa sijoittaa rakennuksen alle.

Pientalon öljylämmityslaitteiston saa ottaa käyttöön asennusliikkeen koekäytön ja tarkastuksen jälkeen. Helsingissä pelastusviranomaisen tekee laitteiston katsastuksen kolmen kuukauden kuluessa käyttöönotosta. Pelastusviranomaisen toimittaa katsastuksesta todistuksen öljylämmityslaitteiston omistajalle.

Öljysäiliön tarkastaminen

Tärkeillä pohjavesialueilla maanalainen säiliö tulee tarkastuttaa 10 vuoden kuluttua käyttöönotosta. Seuraava tarkastusajankohta määräytyy säiliön materiaalin ja edellisessä tarkastuksessa todetun kuntoluokan mukaan.

Kuntoluokat

- A-luokka (metalli): seuraava tarkastus 5 v kuluessa
- A-luokka (muu): seuraava tarkastus 10 v kuluessa
- B-luokka: seuraava tarkastus 2v kuluessa
- C-luokka poistettava käytöstä 6 kk kuluessa
- D-luokka poistettava käytöstä välittömästi

Helsingin kaupungin

ympäristönsuojelumääräysten mukaan tärkeällä pohjavesialueella oleva maanpäällinen säiliö tulee tarkastuttaa 10 vuoden kuluttua käyttöönotosta. Lisäksi muualla kuin tärkeällä pohjavesialueella oleva maanalainen öljysäiliö tulee tarkastuttaa 15 vuoden kuluttua käyttöönotosta. Lisätiedot ympäristönsuojelumääräyksissä.

Öljysäiliön käytöstä poistaminen

Käytöstä poistettu maanalainen öljy-, polttoainetai muu kemikaali säiliö tulee tyhjentää, puhdistaa ja tarkastaa ennen käytöstä poistoa. Täyttö- ja imuputket tulee poistaa. Mikäli säiliö on rikkoutunut, tulee antaa lisäselvityksiä tai nostaa säiliö ylös maasta.

Kiinteistön haltijan vaihtuessa haltijan on annettava tieto säiliöstä ja sen sijainnista sekä puhdistustodistukset kiinteistön uudelle haltijalle.

Perusteet: Pelastuslaki (379/2011), Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (855/2012), Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017), Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista (344/1983), Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (15.7.2018)