



# Ohje palotarkastukseen osallistuville

## Tarkastuksen tarkoitus

Palotarkastuksen tavoitteena on tukea toimijan omatoimista varautumista ja valvoa pelastuslain 379/2011 2 ja 3 lukujen sekä vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain (ns. kemikaaliturvallisuuslaki) 390/2005 noudattamista. Määräaikaiset palotarkastukset tehdään Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen onnettomuuksien ehkäisytyön valvontasuunnitelman mukaisesti.

## Osallistujat

Palotarkastukselle tulee osallistua hallintolain 434/2003 11 §:n mukainen asianosainen, kuten omistaja, haltija, toiminnanharjoittaja tai näille suoraan vastuussa oleva turvallisuusasioista vastaava henkilö. Tarkastukseen voi osallistua myös muita henkilöitä kohteen edustajan harkinnan mukaan.

## Tarkastukseen valmistautuminen

Pelastusviranomaiselle tulee varmistaa pääsy kaikkiin tiloihin sekä varata mahdollisuus tutustua seuraaviin asiakirjoihin:

- Pelastussuunnitelma ja muut paloturvallisuuteen liittyvät asiakirjat, kuten poistumisturvallisuusselvitys, poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma, turvallisuusselvitys, päätös vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista, räjähdysuojausasiakirja, yleisötapahtuman pelastussuunnitelma.
- Paloteknisiin laitteisiin ja varusteisiin liittyvät huolto- ja kunnossapitoasiakirjat, kuten huolto- ja kunnossapito-ohjelmat, (määräaikais)tarkastuspöytäkirjat, huoltoraportit.
- Öljy- ja polttoainesäiliöiden tarkastuspöytäkirjat.
- Ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden, sekä tulisijojen ja savuhormien puhdistustodistukset.

Asiakirjat voidaan esittää myös sähköisessä muodossa.

Ennen palotarkastusta suositellaan omatoimisen varautumisen tason itsearviointin suorittamista. Auditointimanaali itsearviointia varten on saatavilla pelastuslaitoksen Internet-sivuilla kohdasta [Määräaikainen palotarkastus](#)

## Tarkastuksen sisältö

Palotarkastus suoritetaan omatoimisen varautumisen auditointimallin mukaisesti. Auditoinnissa arvioidaan kohteen toimintaa auditointimallin osa-alueiden mukaisesti keskustellen sekä asiakirjojen ja pistokoeluontoisen tarkastuskierroksen perusteella. Omatoimisen varautumisen auditointimalli kattaa seuraavat osa-alueet:

Turvallisuusjohtaminen  
Rakenteellinen paloturvallisuus  
Turvallisuusviestintä ja -osaaminen

Onnettomuusriskienhallinta  
Turvallisuustekniikka  
Turvallisuuteen liittyvät asiakirjat

## Palotarkastuksen jälkeen

Palotarkastuksen jälkeen asianosaisille varataan mahdollisuus kirjalliseen kuulemiseen. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että palotarkastuksesta laaditaan kuulemista varten pöytäkirja, johon kirjataan tarkastuksen aikana tehdyt keskeiset havainnot. Asianosaisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä tarkastuksen havainnoista sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Vastine tulee jättää pöytäkirjaan merkittyyn määräaikaan mennessä. Kuulemisajan pituudesta neuvotellaan tarkastuksen yhteydessä palotarkastajan kanssa. Mahdollisiin korjaaviin toimenpiteisiin suositellaan ryhtymään jo kuulemisaikana. Vastineen toimittamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Kuulemiseen varatun ajan päätyttyä palotarkastaja toimittaa asianosaiselle päätöksen palotarkastuksesta, jossa on otettu huomioon asianosaiselta mahdollisesti saatu vastine. Jos palotarkastuksella havaittuja puutteita ei ole korjattu kuulemisaikana, määrää palotarkastaja puutteet korjattaviksi ja asettaa korjauksille määräajan pelastuslain 81 §:n mukaisesti. Asetettua määräaikaa ei jatketa kuin erittäin perustellusta syystä. Määräajan jälkeen pelastusviranomainen tekee jälkivalvonnan joko asiakirjajälkivalvontana tai jälkitarkastuksena paikan päällä. Jälkivalvonnan suoritustapa mainitaan päätöspöytäkirjassa.

## Valvonnan maksullisuus

Pääosa pelastuslaitoksen valvontatyöstä on pelastuslain 96 §:n perusteella maksullista.

Pelastuslain (379/2011) 96 §:n mukaan pelastuslaitos voi periä maksun valvontasuunnitelman mukaisen palotarkastuksen tai muun valvontatoimenpiteen suorittamisesta. Suoritteesta perittävällä maksulla katetaan kyseisen palvelun tuottamisesta aiheutuvia kuluja. Asiakasmaksujen suuruudesta päättää sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta.

Pelastuslaitoksen valvontatoiminnan kustannusvastaavuus on tarkistettu ja päivitetty valvontahinnasto on tullut voimaan 1.1.2025 alkaen. Asiakasmaksuissa on pelastuslain nojalla tehtävien määräaikaisten palotarkastusten osalta otettu käyttöön kolme eri maksukategoriaa, joissa tarvittavalta työmäärältään erilaiset kohteet ja suoritteet tulevat huomioiduiksi maksuperusteissa. Kategoriat on määritelly valvontahinnastossa.

Ajantasaiseen valvontahinnastoon pääset tutustumaan osoitteesta: [Valvontahinnasto](#)

Tarkastuskäynnin yhteydessä pyydetään laskutusta varten seuraavia tietoja:

- Valvontakohteen Y-tunnus (mikäli ei ole Y-tunnusta, Hetu)
- Valvontakohteen kaupparekisteriin tai verohallinnon Y-rekisteriin merkitty täydellinen nimi
- Valvontakohteen osoite
- Laskutusosoite, mikäli eri kuin valvontakohteen osoite (Myös Y-tunnus, mikäli lasku osoitetaan isännöitsijätoimistolle tai vastaavalle)
- OVT-tunnus, mikäli lasku toimitetaan verkkolaskuna

## Lisätiedot

Lisätietoja palotarkastukseen saa valvontakohteen vastuutarkastajalta, Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen Internet- sivuilta <https://pelastustoimi.fi/helsinki/> tai arkisin klo 09.00 - 11.00 ja 12.00 – 14.00 puhelinnumerosta (09) 31031203 tai sähköpostista [palotarkastaja@hel.fi](mailto:palotarkastaja@hel.fi) (päivystävä palotarkastaja).

## Asiakaspalaute

Arvostamme palautettasi. Alla olevista linkeistä pääset vastaamaan anonyymiin asiakaspalautekyselyyn. Hyödynnämme vastauksia Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen valvontatoiminnan kehittämisessä.

### Valvonta ja palotarkastukset

Voitte antaa meille palautetta: [Anna palautetta](#)

Du kan ge oss respons: [Ge respons](#)

You can give us feedback: [Give feedback](#)



**Helsinki**

onnettomuuksien ehkäisy | pelastustoiminta | ensihoito | väestönsuojelu | varautuminen

PL 112, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
PB 112, 00099 HELSINGFORS STAD

+358 9 310 1651

Helsingfors stads räddningsverk  
Helsinki City Rescue Department