



30.04.2024

Arvoisa vastaanottaja

Saate tämän kirjeen, koska omistamanne tai edustamanne asuinkiinteistö kuuluu Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen vuoden 2024 asuintalojen itsearviointikierrokseen. Yhtiöiden osalta kirjeet lähetetään ensisijaisesti asuinkiinteistöjen isännöitsijöille. Tarkoituksena on, että taloyhtiön hallitus tai kiinteistön omistaja osallistuu kirjeen mukana tulevan lomakkeen täyttämiseen. Pyydämme välittämään kirjeen tarvittaessa muulle asuinrakennuksen turvallisuudesta vastaavalle taholle.

Itsearviointi koskee kaikkia rakennuksia, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa ja siten velvollisuus laatia pelastussuunnitelma (Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011 1§). Kyseessä on pelastuslain 78§:n tarkoittama muu valvontatehtävän edellyttämä toimenpide, jonka ensisijainen tavoite on auttaa Teitä arvioimaan kiinteistön kokonaisturvallisuutta ja ryhtymään tarvittaessa korjaaviin toimenpiteisiin. Itsearviointilomakkeen kysymykset perustuvat Pelastuslain 379/2011 3 lukuun. Jatkossakin lomaketta on suositeltavaa hyödyntää osana asuinkiinteistöjen vuosittaisia omaehtoisia turvallisuuskierroksia. Saatujen tulosten perusteella Helsingin Pelastuslaitos suunnittelee asuintalojen palotarkastusten kohdennuksia.

Tässä kirjeessä annetaan ohjeet itsearvioinnin laatimiseen. Materiaalit löytyvät lisäksi osoitteessa Pelastustoimi.fi/helsinki. Verkossa löytyvistä materiaaleista suosittelemme tutustumista erityisesti Taloyhtiön paloturvallisuusoppaaseen.

Helsingin pelastuslaitoksen lisäksi helsinkiläiset sopimuspalokunnat tukevat maksutta itsearvioinnin tekemisessä tehden mm. kohdekäyntejä pyydettyä. Suosittelemme ottamaan yhteyttä sopimuspalokuntiin ympäri Helsinkiä. Lisätiedot löytyvät tämän kirjeen lopussa.

Vuoden 2024 alueet:

Länsi-Pakila, Paloheinä, Maunula, Veräjämäki, Kuninkaantammi, Metsälä, Patola, Torpparinmäki, Veräjälakso, Hakuninmaa, Latokartano, Viikinranta, Viikin Tiedepuisto, Viikinmäki, Koskela

Ajankohtaista palovaroittimista:

Pelastuslain 2011/379 uudistumisen myötä asuinrakennuksen palovaroittimien kokonaisvaltainen kartoitus, hankinta ja kunnossapito siirtyy rakennuksen omistajan vastuulle viimeistään 1.1.2026 alkaen. Edellä mainittuja toimenpiteitä on tarkoitus ryhtyä suorittamaan jo tällä hetkellä. Muutos koskee varsinaisesti muita kuin sähköverkkoon kytkettyjä palovaroittimia tai hälytysjärjestelmiä, jotka jo ovat rakennusten omistajien vastuulla osana rakennuksen sähkölaitteistoa.

Toimitamme lisäksi tämän kirjeen liitteenä uuden sisäisen paloilmoin-, palovaroitinjärjestelmän Tietolomakkeen ja ohjeet sen täyttämiseen. Tämä ohje koskee niitä kohteita, joissa on keskuslaitteeseen yhdistetyt ilmaisimet koko rakennuksessa tai osassa tiloja. Ohjeen tarkoitus on muistuttaa asuintalojen vastuusta ylläpitää järjestelmiä ja opastaa asukkaita ja huoltoyrityksiä niiden toiminnasta huomioiden erityisesti hälytystilanteet. Se ei koske yksittäisiä palovaroittimia!



30.04.2024

Ohjeet itsearviointiin tekemiseen

1. Tutustukaa huolellisesti tähän kirjeeseen ja siihen liittyvään ohjemateriaaliin. Ohjemateriaali on saatavilla myös pelastuslaitoksen nettisivuilla <https://pelastustoimi.fi/helsinki/palvelut/valvonta-ja-palotarkastukset/asuintalojen-valvonta>
2. Nimetkää itsearviointiin suorittajat. Suosittelemme, että arvioinnin tekee taloyhtiön hallitus tai kiinteistön omistaja. Mikäli itsearviointiin suorittaa ulkopuolinen taho, tulee vastuussa olevien henkilöiden, kuten hallituksen jäsenten saada tietoa itsearviointiin sisällöstä ja johtopäätöksistä.
3. Olkaa tarvittaessa yhteydessä helsinkiläisiin sopimuspalokuntiin koskien taloyhtiöille maksuttomia palveluita. Yhteystiedot löytyvät saatekirjeen lopussa.
4. Tarkastakaa kiinteistö itsearviointilomaketta seuraten. Kaikki kysymykset eivät välttämättä koske kyseistä kohdetta. Paperinen lomake on tarkoitettu ensisijaisesti kierroksella tehtyjen havaintojen kirjaamista ja omaa myöhempää arkistointia varten. Suosimme sähköistä vastaustapaa.
5. Käsitelkää yhteisesti itsearviointiin tulokset. Mikäli olette havainneet korjattavia puutteita, saattakaa ne kuntoon mahdollisimman pian.
6. Toimittakaa vastaukset määräaikaan **15.09.2024** mennessä käyttäen seuraavia tapoja:

Sähköinen vastaaminen:

- Osoitteessa www.itsearviointi.com/helsinginpelastuslaitos aloitussivulle kirjoitetaan salasana: helpe2020.
- Yhteystieto välilehdellä olevaan ID-tunnistekenttään kirjoitetaan tämän saatekirjeen etusivun oikeassa yläkulmassa löytyvä ID-numerotunniste kohdekohtaisten tietojen täyttämiseksi ja tallentamiseksi.
- Sähköisen lomakkeen voi tallentaa keskeneräisenä ja jatkaa myöhemmin, jolloin antamaanne sähköpostiosoitteeseen toimitetaan erillinen linkki lomakkeelle pääsemiseksi. Huom. linkki on käytettävissä 30 päivää toimittamisesta.
- Mikäli haluatte lisäksi kopion lähettämästänne valmiista sähköisestä vastauslomakkeesta yhteystietovälilehdellä ilmoittamaanne sähköpostiosoitteeseen, tulee rastia sitä koskeva erillinen pyyntö.

Postilla tai sähköpostilla toimitettavat itsearviointilomakkeet:

Käsin täytetyn lomakkeen voi toimittaa skannattuna osoitteeseen pel.omavalvonta@hel.fi

Paperilomakkeiden toimitusosoite on:
JP Postitus Oy c/o Helsingin pelastuslaitos
Asuintalojen valvonta
Hiidenkatu 7 G
20360 TURKU



30.04.2024

Itsearviointien valvonta

1. Palotarkastaja arvioi kohteen ilmoittamien tietojen perusteella kohteen turvallisuustasoa ja sopii kohteen edustajan kanssa tarvittaessa palotarkastuksen.
2. Erikseen sovittavalla palotarkastuksella voidaan myös arvioida palautuneiden itsearviointien onnistumista, vaikka puutteita ei olisi havaittu. Nämä tarkastukset ovat maksuttomia.
3. Mikäli vastauslomaketta ei toimiteta määräaikaan mennessä ilman, että määräajan pidentämisestä sovitaan erikseen, pelastusviranomainen voi suorittaa harkinnanvaraisesti maksullisia ylimääräisiä palotarkastuksia, joiden hinta vuonna 2024 on 53,00 € (Pelastuslaki 379/2011 96§ ja 79§).

Itsearvioinnin tuki

Itsearviointeihin liittyvissä kysymyksissä voitte olla yhteydessä Helsingin pelastuslaitoksen palotarkastajiin virka-aikana:

- Palotarkastaja Katja Kärkkäinen (puh. 09 310 31373)
- Palotarkastaja Mika Jaakkola (puh. 09 310 31380)
- Palotarkastaja Katri Aaltonen (puh. 09 310 31372)

Sähköpostitiedustelut pyydetään lähettämään osoitteeseen pel.omavalvonta@hel.fi
Päivystävä palotarkastaja vastaa: 09 310 31203 (arkisin 9:00-11:00 ja 12:00-14:00)

Helsingiläiset sopimuspalokunnat avustavat teitä pyydetessä itsearvioinnin suorittamisessa. Sopimuspalokuntien edustajat voivat tulla tekemään itsearviointikierroksen yhdessä kohteen vastuuhenkilöiden kanssa ja auttaa lomakkeen täyttämässä. Sopimuspalokunnan edustaja voi antaa yleisiä neuvoja ilman viranomaisvaltuuksia. Lisätukea heiltä voitte pyytää myös määräajan 15.09.2024 jälkeen! Sopimuspalokuntien tuki taloyhtiöille on maksutonta.

Vuonna 2024 asuintalojen itsearviointiin osallistuvat palokunnat:

- **Helsingin VPK:** lasse.wallius@helsinginvpk.net; 050 550 2013
- **Länsi-Helsingin sopimuspalokunta:** tuvi@lhsp.fi; 050 505 6757
- **Malmin VPK:** paallysto@malminvpk.fi
- **Marjaniemen VPK:** tuvi@marjaniemenvpk.fi; 040 760 3652
- **Oulunkylän VPK:** tuvi@oulunkylanvpk.fi; 040 962 8147
- **Pitäjänmäen VPK:** pitajanmaen.vpk@kolumbus.fi
- **Pukinmäen VPK:** kimmo.ruusuvuori@pukinmaenvpk.fi; 050 306 3173
- **Tammisalons VPK:** omavalvonta@tammisalonsvpk.fi
- **Tapanilan VPK:** cemile.laitinen@tapanilansvpk.fi; 045 120 7953
- **Vuosaaren VPK:** tuvi@vuosaarensvpk.fi