



27.03.2023

Arvoisa vastaanottaja

Saate tämän kirjeen, koska omistamanne asuinkiinteistö ja asuintalo kuuluu Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen vuoden 2023 asuintalojen itsearviointikierrokseen. Yhtiöiden osalta kirjeet lähetetään ensisijaisesti asuinkiinteistöjen isännöitsijöille. Suosittelemme, että taloyhtiön hallitus tai kiinteistön omistaja osallistuu kirjeen mukana tulevan lomakkeen täyttämiseen. Pyydämme välittämään kirjeen tarvittaessa eteenpäin muulle asuinrakennuksen turvallisuudesta vastaavalle taholle.

Itsearviointin sisällöt perustuvat pelastuslain 379/2011 vaatimuksiin. **Helsingissä itsearviointi on tarkoitettu kaikkiin asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa ja siten velvollisuus laatia pelastussuunnitelma** (Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011, 1§). Asuinrakennusten paloturvallisuuden itsearviointi on pelastuslain 78§:n mukainen valvontatehtävän edellyttämä toimenpide. Asuintalojen itsearviointin tarkoitus on auttaa vastuullisia tahoja arvioimaan omaa turvallisuustilannettaan ja ryhtymään tarvittaessa turvallisuutta parantaviin toimenpiteisiin. Paloturvallisuuden itsearviointi on hyvä ottaa osaksi asuinkiinteistöjen vuosittaisia turvallisuuskierroksia. **Saate tässä kirjeessä ja sen liitemateriaalissa ohjeet itsearviointin tekemiseen. Materiaalit löytyvät lisäksi nettisivuiltamme.**

Helsingiläiset sopimuspalokunnat tukevat maksutta kaikkia teitä itsearviointin tekemisessä. Suosittelemme ottamaan yhteyttä mihin tahansa tämä vuoden kierrokseen osallistuvaan sopimuspalokuntaan (yhteystiedot löytyvät kirjeen lopussa).

Vuoden 2023 alueet:

Yliskylä, Siltämäki, Tapulikaupunki, Länsi-Herttoniemi, Tapanila, Kivikko, Tammissalo, Kurkimäki, Jakomäki, Heikinlaakso, Jollas, Alppikylä, Hevossalmi, Tullisaari. Näiden lisäksi myös muut asuinkiinteistöt voivat saada postia!

Helsingin pelastuslaitoksen nettisivut uudistuvat 2023. Uudistuksen myötä sivumme löytyvät osoitteessa pelastustoimi.fi/helsinki ja itsearviointiin liittyvät ohjeet löytyvät alisivulta "Asuintalojen valvonta". Tässä saatekirjeessä ilmoitetut nykyiset nettiosoitteemme ovat toistaiseksi voimassa.

Materiaaleista suosittelemme tutustumista **Taloyhtiön paloturvallisuusoppaaseen** osoitteessa www.hel.fi/omavalvonta. Muistutamme samalla myös tulevasta: Pelastuslaki uudistuu 1.1.2024, minkä myötä muun muassa kaikki palovaroittimet siirtyvät taloyhtiön vastuulle 1.1.2026 alkaen.

Toimitamme lisäksi tämän kirjeen liitteenä uuden sisäisen paloilmoitin-, palovaroitinjärjestelmän **Tietolomakkeen** ja ohjeet sen täyttämiseen. Tämä ohje koskee niitä asuintaloja, joissa on keskuslaitteeseen yhdistetyt ilmaisimet koko rakennuksessa tai osassa tiloja ja sen tarkoitus on muistuttaa asuintalojen vastuusta ylläpitää järjestelmiä ja opastaa asukkaita ja huoltoyhtiöitä niiden toiminnasta huomioiden erityisesti hälytystilanteet. Tämä ohje ei koske yksittäisiä palovaroittimia!



27.03.2023

Ohjeet itsearviointien tekemiseen

1. Tutustukaa huolellisesti tähän kirjeeseen ja siihen liittyvään ohjemateriaaliin. Ohjemateriaali on saatavilla myös pelastuslaitoksen nettisivuilla www.hel.fi/omavalvonta
2. Valitkaa itsearviointiin osallistujat. Suosittelemme, että arvioinnin tekee taloyhtiön hallitus tai kiinteistön omistaja. Mikäli itsearviointia suorittaa esimerkiksi yritys, tulee vastuullisten päättäjien, kuten hallituksen jäsenten saada tietoa itsearviointien sisällöstä ja johtopäätöksistä. Muistakaa hyödyntää myös sopimuspalokuntia!
3. Saatekirjeen liitteenä oleva paperinen kyselylomake on tarkoitettu ensisijaisesti kierroksella tehtyjen havaintojen kirjaamiseksi.
 - **Sähköinen vastaaninen aloitetaan** järjestelmän pyytämän salasanan syöttämällä: helpe2020 osoitteessa www.itsearviointi.com/helsinginpelastuslaitos
 - Tämän jälkeen kohdekohtaisten tietojen täyttämiseksi ja tallentamiseksi tulee lomakkeelle syöttää tämän saatekirjeen oikeassa yläkulmassa ilmoitettu kohdekohtainen ID-numero.
 - **Mikäli haluatte kopion lähettämästänne sähköisestä vastauslomakkeesta** kohteen yhteystiedoissa ilmoittamaanne sähköpostiosoitteeseen, tulee rastia lomakkeella erillinen sitä koskeva pyyntö.
 - Pyydämme valitsemaan kohdetiedoissa arvioinnin kohteena olevan kiinteistön pääasiallisen talotyyppin: kerros- tai rivitalo.
4. Tutustukaa kohteeseen lomakkeen mukaisesti. Kaikki lomakkeen sisältämät kysymykset eivät välttämättä koske omaa kohdetta. Mikäli kohteeseen on asennettu omaehtoisesti esimerkiksi paloturvallisuutta parantavia laitteita, on niiden huollossa ja kunnossapidossa noudatettava voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita.
5. Täyttäkää itsearviointilomake. Lomakkeen voi tallentaa keskeneräisenä ja jatkaa myöhemmin. **Tallennettaessa lomaketta keskeneräisenä saatte linkin, joka erääntyy 30 päivän kuluessa.** Linkki toimitetaan antamaanne sähköpostiosoitteeseen. **Itsearviointilomake tulee toimittaa täytettynä määräaikaan 31.08.2023 mennessä.**
6. Käsitelkää itsearviointien tulokset. Mikäli olette havainneet puutteita, ryhtykää korjaaviin toimenpiteisiin. Korjatkaa puutteet mahdollisuuksien mukaan jo ennen itsearviointien palauttamista.

Vastaukset pyydetään ensisijaisesti sähköisenä (kohta 3). Käsintäytetyn lomakkeen voi lähettää myös skannattuna osoitteeseen pel.omavalvonta@hel.fi. Paperilomakkeiden toimitusosoite on:

JP Postitus Oy c/o Helsingin pelastuslaitos
Asuintalojen valvonta
Hiidenkatu 7 G
20360 TURKU

Itsearviointien valvonta

1. Palotarkastaja arvioi kohteen antamien tietojen perusteella mahdollisten valvontatoimenpiteiden tarpeen. Kohteen edustajille ei ilmoiteta erikseen, mikäli valvontatoimenpiteitä ei tehdä.
2. Pelastuslaitos valvoo pistokokein itsearviointien onnistumista. Pistokokeilla tarkoitetaan erikseen sovittavia palotarkastuksia. Tällä varmistetaan, että vastaajat ovat ymmärtäneet itsearviointien



27.03.2023

sisällöt ja kysymykset oikein. Samalla kerätään tietoa pelastusviranomaisen valvonnan tueksi. Nämä valvontatoimenpiteet ovat maksuttomia.

3. Mikäli vastauslomaketta ei lähetetä määräaikaan mennessä, pelastusviranomainen voi suorittaa harkinnanvaraisesti maksullisia ylimääräisiä palotarkastuksia (51 €). Taksaluettelo on nähtävillä pelastuslaitoksen Internet-osoitteessa www.hel.fi/palotarkastus. **Muistutamme, että ylimääräinen palotarkastus ei korvaa asuintalojen sitoutumista lakisääteisten velvoitteiden noudattamiseen.**

Itsearviointien tuki

Itsearviointeihin liittyvissä kysymyksissä voitte olla yhteydessä Helsingin pelastuslaitoksen palotarkastajiin virka-aikana:

- Palotarkastaja Katja Kärkkäinen (puh. 09 310 31373)
- Palotarkastaja Mika Jaakkola (puh. 09 310 31380)

Sähköpostitiedustelut pyydetään lähettämään osoitteeseen pel.omavalvonta@hel.fi
Päivystävä palotarkastaja vastaa: 09 310 31203 (arkisin 9:00-11:00 ja 12:00-14:00)

Helsingiläiset sopimuspalokunnat avustavat teitä pyydettyä itsearviointien suorittamisessa. Sopimuspalokuntien asiantuntijat voivat tulla tekemään itsearviointikierron yhdessä kohteen vastuuhenkilöiden kanssa ja auttaa lomakkeen täyttämässä. Sopimuspalokunnan edustaja voi antaa yleisiä neuvoja ilman viranomaisvaltuuksia ja -määräyksiä. Lisätukea heiltä voitte pyytää myös määräajan 31.8.2023 jälkeen! Sopimuspalokuntien tuki taloyhtiöille on maksutonta.

Vuonna 2023 asuintalojen itsearviointiin osallistuvat palokunnat:

- **Helsingin VPK:** lasse.wallius@helsinginvpk.net; 050 550 2013
- **Laajasalon VPK:** sakari.wikholm@laajasalonvpk.fi; 044 564 4678
- **Länsi-Helsingin sopimuspalokunta:** tuvi@lhsp.fi; 050 505 6757
- **Malmin VPK:** paallysto@malminvpk.fi
- **Marjaniemen VPK:** palokunta@marjaniemenvpk.fi; 040 760 3652
- **Oulunkylän VPK:** tuvi@oulunkylanvpk.fi; 040 962 8147
- **Pukinmäen VPK:** palokunta@pukinmaenvpk.fi; 050 306 3173
- **Tammisalons VPK:** omavalvonta@tammisalonsvpk.fi
- **Tapanilan VPK:** tapanilanvpk@gmail.com; 040 732 4711 tai 050 575 2931
- **Vuosaaren VPK:** tuvi@vuosaarenavpk.fi; 050 575 2931