

Ketkä ovat velvollisia laatimaan poistumisturvallisuusselvityksen?

Helsingin kaupungin pelastuslaitos 7.6.2023

Poistumisturvallisuusselvitysvelvoite koskee **toiminnanharjoittajaa**.

Toiminnanharjoittajalla tarkoitetaan hoitolaitoksen ylläpidosta ja palvelu- ja tukiasumisen järjestämisestä huolehtivaa hyvinvointialuetta, kuntaa ja muuta julkisoikeudellista yhteisöä. Toiminnanharjoittajalla tarkoitetaan myös yritystä ja muuta yhteisöä, joka hyvinvointialueen, kunnan tai muun julkisoikeudellisen yhteisön kanssa tehdyn sopimuksen perusteella tai muutoin vastaa tai huolehtii hoitolaitoksen ylläpidosta tai palvelu- ja tukiasumisen järjestämisestä. (Pelastuslaki 379/2011 18 §)

Soveltamisalaan kuuluvat (poistumisturvallisuusselvitys laadittava):

Hoitolaitokset	Sairaalat, vanhainkodit, rangaistuslaitokset, lastensuojelulaitokset (lasten- ja nuorisokodit), kehitysvammaisten hoitolaitokset, muu laitoshuolto
Asumisyksikön muotoon järjestetty palvelu- ja tukiasuminen	Palvelutalot, ryhmäkodit, vammaisten asumispalvelut, päihde- ja mielenterveyskuntoutujien asumispalvelut, asunnottomien tuki- ja palveluasunnot, päihde- ja mielenterveyskuntoutujien asuntolat, ammatilliset perhekodit
Muut asuinrakennukset ja tilat, joissa asuvien toimintakyky on tavanomaista huonompi	Ympäri vuorokautiset päiväkodit, tukikodit

Soveltamisalaan eivät kuulu (poistumisturvallisuusselvitystä ei tarvitse laatia):

- Senioritalot (jos asukavalinta perustuu ikään, mutta kyseessä ei ole palvelu- tai tukiasuminen)
- Vammaisten kotona järjestettävä palveluasuminen
- Kotipalvelut, kotisairaanhoido, kotisairaalahoido
- Perhehoitajan omassa kodissaan antama perhehoito
- Asunto-osakeyhtiöt tai vuokra-asuntopalveluja tarjoavat yhtiöt, joilla ei ole perusteita selvittää asukkaiden todellista toimintakykyä
- Pelkästään päivätoimiset kohteet

Huomioitavaa:

Poistumisturvallisuusselvitysvelvoitteen määräytymisessä ei ole merkitystä

- henkilökunnan läsnäololla (päivisin, ympärivuorokautisesti jne.)
- asunnon hallintasuhteella (omistus, vuokrasopimus, asuntoon tai hoitopaikkaan sijoitus)

Vaikka kohteessa tai toiminnanharjoittajalla ei olisi velvollisuutta laatia poistumisturvallisuusselvitystä, pätevät silti aina rakennuksen omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan yleiset velvollisuudet liittyen rakennuksen palo- ja poistumisturvallisuuteen sekä omatoimiseen varautumiseen (kts. pelastuslaki 379/2011, 9 ja 14 §)