



Asuinrakennuksen paloturvallisuuden itsearviointilomake 2023

Asunto-osakeyhtiö/Rakennuksen omistaja:

Kiinteistön käyntiosoite:

Kiinteistön postiosoite, -numero ja -toimipaikka:

Isännöitsijä:

Vastaajan nimi ja tehtävä:

Hallituksen yhteyshenkilö ja sähköposti:

Kiinteistön pääasiallinen talotyyppi: A. kerrostalo

B. rivitalo

Tarkastettava kohta tai asia	Kunnossa	Puutteita	Ei koske kohdetta
Pelastussuunnitelma			
Rakennukseen on laadittu pelastussuunnitelma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pelastussuunnitelman tiedot on tarkastettu ja päivitetty. <i>Ohje: Pelastussuunnitelman tiedot tarkastetaan vuosittain</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pelastussuunnitelma - Sisältövaatimukset			
Yhteenvedo vaarojen ja riskienarvioinnin tuloksista (onnettomuustyyppin perusteella vaikutukset ihmisille ja rakennukselle)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kuvaus rakennuksen tilojen turvallisuusjärjestelyistä ja näiden sijainneista (rakenteelliset ratkaisut ja tekniikka)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vastuunjako kiinteistön turvallisuuden ylläpidossa eri tahojen ja asukkaiden kesken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ohjeet onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi perustuen riskienarvioinnin tuloksiin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kuvaus muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä (esim. erityisasuminen tai erityiset rakenteelliset ja tekniset ratkaisut)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Selvitys väestönsuojelullisista toimenpiteistä poikkeusoloissa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Onnettomuusriskihavainnoista ilmoittaminen vastuujaon mukaisesti			
Asukkailla on mahdollisuus ilmoittaa kiinteistössä havaitsemistaan onnettomuusriskeistä ja muista turvallisuuspuutteista huoltoyhtiölle, omistajalle, isännöitsijälle tai taloyhtiön hallituksen edustajalle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nimetyt vastuutahot reagoivat heidän tietoonsa tulleisiin onnettomuusriskeihin ja turvallisuuspuutteisiin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Tarkastettava kohta tai asia	Kunnossa	Puutteita	Ei koske kohdetta
Tekniikka - Asuntojen ja yleisten tilojen paloa ilmaisevat laitteet			
Asuinhuoneistoissa, joissa on käytössä <i>paristolla toimivat</i> palovaroittimet, on asukkaita muistutettu palovaroittimien hankinnasta, riittävästä määrästä ja testauksista. HUOMIO! Uuden pelastuslain astuessa voimaan 1.1.2024 siirtyy vastuu kaikkien varoittimien hankinnasta ja kunnossapidosta asuinrakennuksen omistajalle kahden vuoden siirtymäajalla!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Asuinhuoneistoissa, joihin on asennettu <i>sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet ja/tai rakennuksessa on sisäinen paloilmoitin- tai varoitinjärjestelmä</i> , on varoittimet huollettu ja testattu kunnossapito-ohjelman mukaisesti. <i>Ohje: Sähköverkkoon kytketyt laitteet ovat yleensä osa kiinteistön sähkölaitteistoa, mikä tulee huomioida huoltovastuissa</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Sähköverkkoon kytkettyjen palovaroittimien tai sisäisten hälytysjärjestelmien</i> toimintaan ja ylläpitoon liittyvistä vastuista ja toimenpiteistä on tiedotettu asuntojen haltijoille ja huoltoyhtiölle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Sisäisen hälytysjärjestelmän</i> keskuslaitteelle johtava reitti on opastettu ja siellä säilytettävät käyttöohjeet ja testauspäiväkirja ovat myös pelastuslaitoksen käytettävissä. <i>Ohje: Palovaroitinjärjestelmän toiminnasta ja hälytyksen vaimennuksesta vastaa järjestelmän omistaja</i> ks. ohje liitteenä!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mikäli koko rakennuksessa tai sen osassa on hätäkeskusyhteydessä (112) oleva automaattinen paloilmoitinlaitteisto (esim. erityisryhmien asuminen, autosuojat), ylläpidetään ja testataan laitteistoa määräysten mukaisesti. Keskuksen sijainti on opastettu selkeästi ja putkilukossa oleva avain on päivitetty. <i>Ohje: Pelastuslaitoksen putkilukko on punaisella kannella varustettu avainsäilö rakennuksen seinässä ja se on yleensä asennettu kiinteistöihin, joissa on automaattinen paloilmoitin</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mikäli muualla kuin asuinhuoneistoissa on yksittäisiä palovaroittimia, varmistetaan niiden toimintakunto valmistajan ohjeen mukaisesti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tekniikka - Onnettomuuden aikana käytettävät laitteet			
Rakennuksessa, jossa on laukaistavat savunpoistoluukut ja -puhaltimet, huolletaan ja testataan ne määräysten mukaisesti. Savunpoistoluukkujen ja -puhaltimien sijainnit ja käyttö on ohjeistettu. <i>Ohje: Ne sijaitsevat yleensä porrashuoneissa ja autosuojassa</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakennuksessa, jossa on koneellinen ilmanvaihto, on ilmanvaihdon hätäpysäytyspainike opastettu. <i>Ohje: Sijainti mainitaan pelastussuunnitelmassa</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakennuksessa, jonka poistumisreiteillä on turva- ja merkkivalaistus, on valaistus huollettu ja testaukset suoritettu valmistajan kunnossapito-ohjelman mukaisesti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tekniikka - Alkusammutuskalusto			
Rakennus tai sen osa on suojattu automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinkleri), jonka laukeaminen aiheuttaa hälytyksen siirtymisen hätäkeskukseen (112). Automaattista sammutuslaitteistoa ylläpidetään ja testataan määräysten mukaisesti. Sprinklerikeskuksen sijainti ja käyttö on opastettu selkeästi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakennuksen yleisiin tiloihin on asennettu alkusammutuskalustoa. Niiden asennustapa, merkitseminen sekä kunnossapito ovat määräysten mukaisia ja ne ovat esteettä käyttöönottettavissa. <i>Ohje: Käsisammuttimet testataan kahden vuoden ja pikapalopostit vuoden välein. Suositus: Asukkailla on omat sammutuspeitteet keittiöissä</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Helsingin kaupunki

Pelastuslaitos

Tarkastettava kohta tai asia	Kunnossa	Puutteita	Ei koske kohdetta
Piha- ja ulkoalueet - Osoitemerkinnät ja tonttiopastetaulu			
Rakennuksen osoitenumero ja porraskirjain ovat riittävän suuria, näkyvät ajotielle ja ovat myös pimeällä helposti havaittavissa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Täydentävät lisäkilvet ovat helposti havaittavissa (=rajoitusmerkit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kiinteistöön edellytetään Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 12 § mukaisesti asennettavaksi tonttiopastetaulu. <i>Ohje: Milloin tontilla on useita rakennuksia, eivätkä kaikki rakennukset rajoitu katuun tai sen välittömään läheisyyteen, tulee tontille johtavan ajoväylän alkupäähän tarvittaessa asettaa opastaulu</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opastetauluun on merkitty: rappujen ja sisäänkäyntien sijainnit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opastetauluun on merkitty virallinen pelastustie(t) ja nostolavayksikön nostopaikat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opastetauluun on merkitty ajoreitit sisäänkäynneille	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opastetauluun on merkitty katselusuunta, eli "Olet tässä" -merkintä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piha- ja ulkoalueet - Pelastustie			
Kiinteistössä, jossa sijaitsee rakennusluvassa määritelty virallinen pelastustie, ovat pelastustie ja nostolavayksikölle tarkoitetut nostopaikat merkitty virallisilla liikennemerkein. <i>Ohje: Mikäli kiinteistössä on virallinen pelastustie, tulee se merkitä mahdollisine nostopaikkoineen. Mikäli kiinteistössä on merkitty liikennemerkein pelastustie, jota ei ole edellytetty rakennusluvassa ja ei näin täytä kiinteistön rakennusaikaisia pelastustievaatimuksia, on liikennemerkit poistettava</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pelastustiet ja nostopaikat ovat vapaat kaikista esteistä ja käytettävissä pelastuslaitoksen kalustolla ympäri vuorokauden vuodenajasta riippumatta. <i>Ohje: Ylläpito on aina kiinteistön omistajan vastuulla ja se tapahtuu ennalta sovitun tahon toimesta</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piha- ja ulkoalueet - Turvallisuus			
Kiinteistön jäteastioiden ja -katosten sijoittelussa on noudatettu turvaetäisyyksiä. <i>Ohje: Jäteastiat sijaitsevat rakennusluvassa määritetyssä paikassa</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakennuksen seinustalla tai välittömässä läheisyydessä ei säilytetä helposti syttyvää materiaalia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Katolla sijaitseviin huoltokohteisiin on järjestetty turvallinen kulkureitti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Katolla olevien lumikuormien ja jääpuikkojen tarkkailu ja poistaminen suoritetaan riittävän ajoissa ja turvallisesti ennalta sovitun vastuutahon toimesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Taloyhtiön yleiset tilat - Ylläpito ja järjestys			
Kiinteistön yhteystietotarrat on kiinnitetty ulko-oviin ja reitit sähköpääkeskukselle sekä veden ja kaasun pääsuluille on opastettu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Porrashuoneissa, kellarien ja varastojen kulkureiteillä ei säilytetä tavaraa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tarkastettava kohta tai asia	Kunnossa	Puutteita	Ei koske kohdetta
------------------------------	----------	-----------	-------------------

Rakennuksen yleisissä tiloissa tai irtaimistovarastoissa ei säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja, räjähdystarvikkeita tai muuta tarpeetonta syttyvää tavaraa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
--	--------------------------	--------------------------	--

Mikäli rakennuksessa sijaitsee ammattimainen ruuanvalmistuspaikka, on rasvakanavat huollettu ja nuohottu tarvittaessa. Suositus: <i>Tarkistus/puhdistusväli +/- 1 vuosi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Savuhormit ja tulisijat on nuohottu vuosittain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Palo-osastointi

Asuinhuoneistojen osastoivat ulko-ovet ovat kunnossa ja tiiveydeltään riittäviä täyttäen palonkestävyysvaatimukset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
--	--------------------------	--------------------------	--

Muut kiinteistön osastoivat ovet (=palo-ovet) ovat ovipumpulla sulkeutuvia ja salpautuvia ja niiden toimintakuntoa tarkkaillaan. <i>Ohje: Voit tarkistaa luokituksen palo-oven sivuun ja karmiin kiinnitetystä metallilaatasta</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
--	--------------------------	--------------------------	--

Kun palo-ovia ei käytetä, ne pidetään suljettuina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
---	--------------------------	--------------------------	--

Osastoiviin rakenteisiin tehdyt läpiviennit on tiivistetty vastaamaan rakenteen paloluokkaa. <i>Ohje: Erillisiä palo-osastoja ovat mm. porrashuoneet, asunnot, kellarit ja ullakot</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
--	--------------------------	--------------------------	--

Autosuojat ja ajoneuvojen lämmitys ja latauspistokkeet

Sähkölämmitystolppien ja sähköautojen latauspisteiden turvallinen käyttö on ohjeistettu autopaikkojen haltijoille	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Autosuojat (= autotallit/-katokset) ovat rakennusluvan mukaisessa kunnossa ja käytössä. Turvallinen käyttö on ohjeistettu autosuojien haltijoille. <i>Ohje: autosuojaa ei tule käyttää varastona, verstaana, eikä palavia nesteitä ja kaasuja saa säilyttää yli säilytysrajojen.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Väestönsuojat - vaatimukset koskevat vuoden 1959 jälkeen rakennettuja väestönsuojia

Väestönsuojalle on laadittu kunnossapito-ohjelma ja sitä noudatetaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Väestönsuojan tiiveyskoe on suoritettu viimeisen 10 vuoden sisällä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Väestönsuoja on käyttöönotettavissa 72 tunnissa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Yhteenveto

I tsearviinnissa havaittujen puutteiden korjaus

- KAIKKI itsearviointilomakkeessa ilmoitetut puutteet on korjattu ennen lomakkeen palauttamista.
- I tsearviointilomakkeessa ilmoitetut puutteet korjataan _____ (ppkkvv) mennessä.
- I tsearviinnissa ei havaittu puutteita.

