



Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

TILAPÄISEN MAJOITTUMISEN TURVALLISUUSJÄRJESTELYT





Ohjaus ja turvallisuusviestintä

Dokumentin versionhallinta

Ohjeen valmistelija	Kommentit	Päivämäärä	Hyväksyjä
JHe	Uusi ohje	10.11.2025	Jarkko Heikkinen

Pohjois-pohjanmaan Pelastuslaitos

Kirjaamo, PL 10 90029 pelastuslaitos

Puhelin: 08 315 6126 (vaihde)

Internet: www.pelastustoimi.fi/pohjois-pohjanmaa



Ohjaus ja turvallisuusviestintä

TILAPÄISEN MAJOITTUMISEN TURVALLISUUSJÄRJESTELYT

Taustaa

Rakennuksissa tapahtuva tilapäinen majoitustoiminta tarkoittaa lyhytaikaista käyttötavan muutosta. Tulipalon ja usean muunkin onnettomuuden näkökulmasta käyttötapa muuttuu normaalitoimintaa riskialttiimmaksi. Rakennuksen käyttötavan lyhytaikainenkin muutos on rakennusvalvontaviranomaisille kuuluva asia. Lyhytaikaisena tilapäismajoitus vaatii mm. sen, että tilapäismajoituksen turvallisuusjärjestelyt ovat tarkkaan mietitty ja suunniteltu. Tilapäismajoitukselle on oltava kiinteistön omistajan kirjallinen lupa.

VNa pelastustoimesta 407/2011 1 §:n kohdan 6 mukaan vähintään 20 henkilön tilapäismajoitukseen käytettäviä tiloja varten on laadittava pelastussuunnitelma.

Pelastusviranomaisen ohjeet tilapäismajoitukselle

- Tilapäismajoitukseen käytettävältä alueelta on oltava vähintään kaksi toisistaan riippumatonta uloskäytävää.
- Majoittumiseen käytetään ensisijaisesti tiloja ensimmäisestä kerroksesta (katutaso) alkaen. Kellaritilat tai käyttöullakotilat eivät yleensä sovellu tilapäismajoitukseen.
- Tiloja, joissa on vaarallisia kemikaaleja (fysiikan- ja kemianluokat), ei käytetä majoittumiseen.
- Tiloissa tulee olla riittävästi tilaa yhtä majoittujaa kohden, jotta riittävästä poistumisturvallisuudesta voidaan varmistua.
- Tilojen käyntiovien edustat on pidettävä vapaana majoittujista ja majoittujien tavaroista. Majoittujat on järjestettävä tilaan siten, että ovelelle jää selkeä kulkureitti (majoitustilassa oleskelukin vaatii sitä).
- Jos tilapäismajoitukseen käytetään juhla- tai liikuntasalia, on saliin jätettävä selvät ja avoimet alueet uloskäynneille.
- Poistumisreitteinä toimivia käytävätiloja ei käytetä majoittumiseen.
- Henkilöt, joilla on toimintakykyyn liittyviä rajoitteita (havainto-, ymmärrys- tai liikkumiskyky) sekä nuorimmat lapset (alle 10 v) sijoitetaan ensimmäiseen kerrokseen mahdollisimman lähelle uloskäyntejä.

Tilapäismajoitukseen käytettävän alueen rajausta:

- Tilapäismajoitukseen käytettävä alue rajataan ovia sulkemalla ja



Ohjaus ja turvallisuusviestintä

merkitsemällä tarvittavin merkinnöin. Tällä ehkäistään rakennuksen muissa tiloissa asiatonta oleskelua sekä ilkivaltaa.

- Aluetta rajattaessa on huolehdittava, että alueelta jää määräysten mukaisesti vähintään kaksi ja tarvittaessa useampia uloskäyntejä.

Turvallisuutta lisäävät toimet /varusteet:

- Lähtökohtana on, että tilapäismajoitukselle on majoitustoiminnasta vastaava vastuuntuntoinen, täysi-ikäinen henkilö. Yöpymistä valvovat täysi-ikäiset yövalvojat.
- Yövalvojan alueen tulee kattaa vain yhden rakennuksen tiloja. Majoittujien määrän ja tilapäismajoitukseen käytettävän rakennuksen koon kasvaessa tulee myös yövalvojen määrää nostaa.
- Jos kiinteistössä ei ole automaattista paloilmoitinlaitteistoa, on jokaisessa majoittumiseen käytettävässä tilassa oltava vähintään yksi savuun reagoiva palovaroitin 60 m² kohden. Palovaroittimia sijoitetaan myös majoitustilojen poistumisreiteille.
- Jos kiinteistössä on automaattinen paloilmoitinlaitteisto, on varmistettava, että majoittumiseen käytettävien tilojen ja sekä poistumisreittien ilmaisimet ovat savuilmaisimia. Tarvittaessa täydennetään savuun reagoivilla palovaroittimilla. Majoittujien tulee tietää, kuinka paloilmoitinlaitteistoilla varustetussa kiinteistössä on käyttäydyttävä erheellisten hälytysten välttämiseksi. Tiloissa tulee olla ohjeet toiminnasta, jos automaattinen paloilmoitin hälyttää.
- Tilapäismajoitusalueella on oltava alkusammutusväline / kerros tai poistumisalue.
- Tilapäismajoituksessa käytettävään tilaan tulee tehdä turvallisuusopaste, josta selviää:
 - rakennuksen nimi, kunta ja käyntiosoite
 - ohjeet toiminnasta hätätilanteessa
 - lähimpien alkusammutus- ja ensiapuvälineiden sijainti
 - tilapäismajoituksen vastuuhenkilön ja yövalvojan yhteystiedot
 - rakennuksen yhdyshenkilön ja kiinteistöhuollon yhteystiedot
 - kartta, josta selviää mm. poistumisreitit
- Majoitusvastaavalla ja yövalvojilla tulee olla rakennuksen omistajan välttämättömät yhteystiedot (talonmies, kiinteistöhuolto tms).

Tämän ohjeen mukaiset järjestelyt tulee olla tehtynä hyvissä ajoin ennen varsinaisen majoittumisen aloittamista.

Tilapäismajoituksessa on huomioitava lisäksi rakennuksen omistajan asettamat ehdot tilojen käytölle.